



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Buråsen 13  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 336	28 467
Annen driftskostnad		29 598	30 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 934</b>	<b>58 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 934</b>	<b>-58 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 272 998	323 748
Annen finansinntekt			1 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	825	-279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 823</b>	<b>324 507</b>
Annen finanskostnad	9	228 544	275 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 544</b>	<b>275 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 045 279</b>	<b>49 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 345</b>	<b>-9 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 315	-2 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 030</b>	<b>-6 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 030</b>	<b>-6 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 009 030	-6 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 030</b>	<b>-6 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	12 189	14 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 189</b>	<b>14 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 020	8 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 020</b>	<b>8 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 769 763</b>	<b>12 769 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 785 972</b>	<b>12 792 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	330 693	381 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 693</b>	<b>381 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 419	3 594
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 419</b>	<b>3 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 885</b>	<b>254 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 997</b>	<b>640 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 339 969</b>	<b>13 432 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	7	33 966	33 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 661</b>	<b>281 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 546 451	2 537 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 546 451</b>	<b>2 537 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 828 112</b>	<b>2 819 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 800 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 328	5 650
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	2 706 529	3 407 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 711 857</b>	<b>3 413 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 511 857</b>	<b>10 613 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 339 969</b>	<b>13 432 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Buråsen 13  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 919 111 070  
KLEIVELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 336	28 467
Annen driftskostnad		29 598	30 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 934</b>	<b>58 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 934</b>	<b>-58 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 272 998	323 748
Annen finansinntekt			1 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	825	-279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 823</b>	<b>324 507</b>
Annen finanskostnad	9	228 544	275 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 544</b>	<b>275 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 045 279</b>	<b>49 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 345</b>	<b>-9 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 315	-2 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 030</b>	<b>-6 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 030</b>	<b>-6 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 009 030	-6 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 030</b>	<b>-6 994</b>



Organisasjonsnr: 919 111 070  
KLEIVELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	12 189	14 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 189</b>	<b>14 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 020	8 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 020</b>	<b>8 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 769 763</b>	<b>12 769 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 785 972</b>	<b>12 792 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	330 693	381 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 693</b>	<b>381 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 419	3 594
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 419</b>	<b>3 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 885</b>	<b>254 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 997</b>	<b>640 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 339 969</b>	<b>13 432 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	7	33 966	33 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 661</b>	<b>281 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	3 546 451	2 537 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 546 451</b>	<b>2 537 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 828 112</b>	<b>2 819 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 800 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 328	5 650
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	2 706 529	3 407 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 711 857</b>	<b>3 413 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 511 857</b>	<b>10 613 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 339 969</b>	<b>13 432 651</b>



Organisasjonsnr: 919 111 070  
KLEIVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	247695.00	1.00	247695.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Kleiveland	197695.00	79.81%	Ordinære aksjer
Martin Kleiveland	50000.00	20.19%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247695.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 309.994 pr 31.12.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kleiveland Eiendom AS	100.00%	100.00%	3184603.00	729726.00
Hansen & Justnæs AS	100.00%	100.00%	8983882.00	2076163.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kleiveland Invest AS	Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet ikke overskrider grensen for plikt til å utarbeide konsernregnskap jfr regnskapsloven § 3-2.

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kleivland Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kleivland Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.009.030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Kleiveland Invest

---

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 21.mars 2022*

**Revisjon Sør AS**

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor



**Kleiveland Invest AS**  
Org.nr: 919 111 070

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY65T-EAQOI-Y00EW-6UQKI



### Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	4 336	28 467
Annen driftskostnad		29 598	30 003
Sum driftskostnader		<u>33 934</u>	<u>58 470</u>
Driftsresultat		<u>-33 934</u>	<u>-58 470</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 272 998	323 748
Annen finansinntekt		0	1 038
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	825	-279
Annen finanskostnad	9	228 544	275 209
Netto finansposter		<u>1 045 279</u>	<u>49 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 011 345</u>	<u>-9 172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>2 315</u>	<u>-2 178</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 009 030</u></b>	<b><u>-6 994</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 009 030</u>	<u>-6 994</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY65T-EAQOI-Y00EW-6UQK1



### Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	12 189	14 504
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 189</u>	<u>14 504</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 020	8 356
Sum varige driftsmidler		<u>4 020</u>	<u>8 356</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 769 763</u>	<u>12 769 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 785 972</u>	<u>12 792 623</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	330 693	381 443
Sum fordringer		<u>330 693</u>	<u>381 443</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 419	3 594
Sum investeringer		<u>4 419</u>	<u>3 594</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>218 885</u>	<u>254 991</u>
Sum omløpsmidler		<u>553 997</u>	<u>640 028</u>
Sum eiendeler		<u>13 339 969</u>	<u>13 432 651</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY651-EAQOI-Y00EW-6UQK1



## Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	7	33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		<u>281 661</u>	<u>281 661</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 546 451</u>	<u>2 537 422</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 546 451</u>	<u>2 537 422</u>
Sum egenkapital		<u>3 828 112</u>	<u>2 819 083</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>6 800 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 800 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 328	5 650
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	<u>2 706 529</u>	<u>3 407 918</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 711 857</u>	<u>3 413 568</u>
Sum gjeld		<u>9 511 857</u>	<u>10 613 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 339 969</u>	<u>13 432 651</u>

Kristiansand, 21. mars 2022

Roar Kleiveland  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY651-EAQOI-Y00EW-6UQK1



## Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap/ andre finansinvesteringer*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

### Noter til regnskapet for 2021

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til nærstående

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 309.994 pr 31.12.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	436 411	30 350	466 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>436 411</b>	<b>30 350</b>	<b>466 761</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-436 411	-26 330	-462 741
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 020</b>	<b>4 020</b>
Årets avskrivninger	0	4 336	4 336
Økonomisk levetid	7-10	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY651-EAQ0I-Y0CEW-6UQK1



## Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Kleiveland Invest AS	Kristiansand

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet ikke overskrider grensen for plikt til å utarbeide konsernregnskap jfr regnskapsloven § 3-2.

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kleiveland Eiendom AS	Kristiansand	100 %	729 726	3 184 603	11 458 850
Hansen & Justnæs AS	Kristiansand	100 %	2 076 163	8 983 882	1 310 913
Sum			2 805 889	12 168 485	12 769 763

#### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	106 558	4 419	4 419

Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi pr 31.12.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	247 695	1	247 695

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum
Roar Kleiveland, Styreleder	197 695	197 695
Martin Kleiveland	50 000	50 000
Sum	247 695	247 695

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	247 695	33 966	2 537 421	2 819 082
Årsresultat	0	0	1 009 030	1 009 030
Egenkapital 31.12.	247 695	33 966	3 546 451	3 828 112

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY651-EAQOI-YOQEW-6UQK1



## Kleiveland Invest AS

Org.nr: 919 111 070

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern - fusjonsfordring	57 695	57 695
Fordring på datterselskap - konsernbidrag	272 998	323 748
Sum	<u>330 693</u>	<u>381 443</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	-2 365 481	-3 030 134

#### Note 9 - Langsiktig gjeld

Lån er sikret med pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Kleiveland Eiendom AS (2.prioritet, pålydende 8 mill.) Bokført verdi eiendeler i datterselskapet stilt som sikkerhet var kr 9 983 905 pr 31.12.2021.

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	2 315	-2 178
Årets totale skattekostnad	<u>2 315</u>	<u>-2 178</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 011 345	-9 173
Permanente forskjeller	0	-1 003
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	279
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	-272 998	-323 748
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-825	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 520	9 897
Alminnelig inntekt	<u>-272 998</u>	<u>-323 748</u>
Mottatt konsernbidrag	272 998	323 748
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-55 405	-65 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-55 405</u>	<u>-65 925</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 189	-14 504

Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY65T-EAQOI-Y00EW-6UQKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kleiveland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1095901

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-21 15:11:52 UTC



## Roar Kleiveland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1095901

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-21 15:11:52 UTC



## Martin Kleiveland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2496075

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-22 08:31:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A1CE-Q3M74-AY651-EAQOI-Y0CEW-6UQK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>