



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 805	384 388
Leieinntekter		9 292 476	8 754 020
Sum inntekter		9 914 281	9 138 407
Kostnader			
Varekostnad		296 993	305 285
Avskrivning av driftsmidler	1	1 933 500	1 934 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 633 851	3 048 048
Sum kostnader		4 864 344	5 287 433
Driftsresultat		5 049 937	3 850 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt			6 566
Sum finansinntekter		143	6 566
Annen rentekostnad		1 688 435	1 168 795
Sum finanskostnader		1 688 435	1 168 795
Netto finans		-1 688 292	-1 162 229
Ordinært resultat før skattekostnad		3 361 645	2 688 745
Skattekostnad på resultat	4	739 562	591 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 622 083	2 097 221
Årsresultat		2 622 083	2 097 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 622 083	2 097 221
Totalresultat		2 622 083	2 097 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 622 083	2 097 221
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 622 083	2 097 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	67 656 241	67 290 828
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		67 656 241	67 290 828
Sum anleggsmidler		67 656 241	67 290 828
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 885 256	1 987 057
Andre kortsiktige fordringer		59 800	64 487
Sum fordringer		2 945 056	2 051 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 806 459	4 979 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 806 459	4 979 070
Sum omløpsmidler		6 751 515	7 030 614
SUM EIENDELER		74 407 756	74 321 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 788 413	11 166 329
Sum opptjent egenkapital		13 788 413	11 166 329
Sum egenkapital		27 788 413	25 166 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	907 691	927 297
Sum avsetninger for forpliktelser		907 691	927 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 813 308	44 053 312
Sum annen langsiktig gjeld		41 813 308	44 053 312
Sum langsiktig gjeld		42 720 999	44 980 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		349 640	1 076 228
Betalbar skatt	4	759 168	584 837
Skyldig offentlige avgifter		458 106	352 123
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 331 430	2 161 316
Sum kortsiktig gjeld		3 898 344	4 174 504
Sum gjeld		46 619 343	49 155 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 407 756	74 321 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643280

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 805	384 388
Leieinntekter		9 292 476	8 754 020
Sum inntekter		9 914 281	9 138 407
Kostnader			
Varekostnad		296 993	305 285
Avskrivning av driftsmidler	1	1 933 500	1 934 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 633 851	3 048 048
Sum kostnader		4 864 344	5 287 433
Driftsresultat		5 049 937	3 850 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	
Annen finansinntekt			6 566
Sum finansinntekter		143	6 566
Annen rentekostnad		1 688 435	1 168 795
Sum finanskostnader		1 688 435	1 168 795
Netto finans		-1 688 292	-1 162 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 361 645	2 688 745
Skattekostnad på resultat		739 562	591 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 622 083	2 097 221
Årsresultat		2 622 083	2 097 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 622 083	2 097 221
Totalresultat		2 622 083	2 097 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 622 083	2 097 221
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 622 083	2 097 221





Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	67 656 241	67 290 828
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 6		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		67 656 241	67 290 828
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		67 656 241	67 290 828
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	2 885 256	1 987 057
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		59 800	64 487
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		2 945 056	2 051 544
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 806 459	4 979 070
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 806 459	4 979 070
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 751 515	7 030 614
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 407 756	74 321 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 788 413	11 166 329
Sum opptjent egenkapital		13 788 413	11 166 329
Sum egenkapital		27 788 413	25 166 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	907 691	927 297
Sum avsetninger for forpliktelses		907 691	927 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 813 308	44 053 312
Sum annen langsiktig gjeld		41 813 308	44 053 312
Sum langsiktig gjeld		42 720 999	44 980 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		349 640	1 076 228
Betalbar skatt	4	759 168	584 837
Skyldig offentlige avgifter		458 106	352 123
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 331 430	2 161 316
Sum kortsiktig gjeld		3 898 344	4 174 504
Sum gjeld		46 619 343	49 155 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 407 756	74 321 443



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blått Kompetansesenter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OTT5B-EXBSN-XENLE-HE6GQ-DT1SP-35ENM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:03:39 UTC



John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTT5B-EX088N-XENLE-HE6GQ-DT15P-35ENM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Blått Kompetansesenter Eiendom AS



Resultatregnskap
Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		621 805	384 388
Leieinntekter		9 292 476	8 754 020
Sum driftsinntekter		9 914 281	9 138 407
Varekostnad		296 993	305 285
Avskrivning av driftsmidler	1	1 933 500	1 934 100
Annen driftskostnad	2, 3	2 633 851	3 048 048
Sum driftskostnader		4 864 344	5 287 433
Driftsresultat		5 049 937	3 850 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	0
Annen finansinntekt		0	6 566
Annen rentekostnad		1 688 435	1 168 795
Resultat av finansposter		-1 688 292	-1 162 229
Resultat før skattekostnad		3 361 645	2 688 745
Skattekostnad på resultat	4	739 562	591 524
Årsresultat		2 622 083	2 097 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 622 083	2 097 221
Sum overføringer		2 622 083	2 097 221



Balanse

Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	67 656 241	67 290 828
Sum varige driftsmidler		<u>67 656 241</u>	<u>67 290 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 656 241</u>	<u>67 290 828</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 885 256	1 987 057
Andre kortsiktige fordringer		59 800	64 487
Sum fordringer		<u>2 945 056</u>	<u>2 051 544</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 806 459	4 979 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 806 459</u>	<u>4 979 070</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 751 515</u>	<u>7 030 614</u>
Sum eiendeler		<u>74 407 756</u>	<u>74 321 443</u>



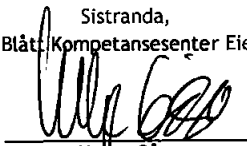
Balanse

Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 788 413	11 166 329
Sum opptjent egenkapital		13 788 413	11 166 329
Sum egenkapital		27 788 413	25 166 329
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	907 691	927 297
Sum avsetning for forpliktelser		907 691	927 297
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 813 308	44 053 312
Sum annen langsiktig gjeld		41 813 308	44 053 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		349 640	1 076 228
Betalbar skatt	4	759 168	584 837
Skyldig offentlige avgifter		458 106	352 123
Annen kortsiktig gjeld		2 331 430	2 161 316
Sum kortsiktig gjeld		3 898 344	4 174 504
Sum gjeld		46 619 343	49 155 113
Sum egenkapital og gjeld		74 407 756	74 321 443

Sistranda,
Styret i Blått Kompetansesenter Eiendom AS


Kristian Strømmen
styreleder


Helge Gåsø
styremedlem/daglig leder


Geir Meland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i takt med opptjeningen. Salg av varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Blått Kompetansesenter Eiendom AS er datterselskap av Gåsø Næringsutvikling AS som utarbeider konsernregnskap der Blått Kompetansesenter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Sihalmen 34, 7260 Sistranda.

Blått Kompetansesenter Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	78 243 499	35 730	78 279 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 298 912		2 298 912
= Anskaffelseskost 31.12.22	80 542 411	35 730	80 578 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 886 171	35 730	12 921 901
= Bokført verdi 31.12.22	67 656 240	0	67 656 240
Årets ordinære avskrivninger	1 933 500		1 933 500
Økonomisk levetid	20-50 år	4 år	

Note 2 Antall ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
--	------	------

Kjøp av tjenester:

Kjøp av vaktmester og administrative tjenester: Gåsø Næringsutvikling AS	600 000	775 000
---	---------	---------



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	759 168	584 837
Endring i utsatt skatt	-19 606	6 687
Skattekostnad ordinært resultat	739 562	591 524
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 361 645	2 688 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 118	-30 393
Skattepliktig inntekt	3 450 763	2 658 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 168	584 837
Sum betalbar skatt i balansen	759 168	584 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 125 867	4 214 985	89 118
Sum	4 125 867	4 214 985	89 118
Grunnlag for utsatt skatt	4 125 867	4 214 985	89 118
Utsatt skatt (22 %)	907 691	927 297	19 606

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	14 000 000	11 166 329	25 166 329
Årets resultat		2 622 083	2 622 083
Pr 31.12	14 000 000	13 788 413	27 788 413



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 613 288	32 853 292
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 813 308	44 053 312
Sum	41 813 308	44 053 312

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	67 656 241	67 290 828
Kundefordringer	2 885 256	1 987 057
Sum	70 541 497	69 277 886

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blått Kompetansesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	1 000,0	14 000 000
Sum	14 000		14 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	7 014	50,1	50,1
Siva Eiendom Holding AS	5 600	40,0	40,0
Trøndelag Fylkeskommune	1 386	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	14 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Helge Gåsø	styremedlem/daglig leder	Indirekte	Gåsø Næringsutvikling AS	3 577
Totalt antall aksjer				3 577

Blått Kompetansesenter Eiendom AS