



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE
Forretningsadresse: Rødkløveren 60
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 672	1 660 428
Sum inntekter		1 761 672	1 660 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 343	36 686
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 141 622	2 225 064
Sum kostnader		1 159 963	2 261 750
Driftsresultat		601 709	-601 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 541	68 109
Sum finansinntekter		84 541	68 109
Annen rentekostnad		685 383	555 435
Sum finanskostnader		685 383	555 435
Netto finans		-600 842	-487 326
Ordinært resultat før skattekostnad		865	-1 088 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		865	-1 088 648
Årsresultat		867	-1 088 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 837 434	19 837 434
Sum varige driftsmidler		19 837 434	19 837 434
Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		157 255	148 494
Sum fordringer		157 255	148 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 064 635	2 271 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 635	2 271 362
Sum omløpsmidler		2 221 890	2 419 856
SUM EIENDELER		22 059 324	22 257 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 019 524	2 018 657
Sum opptjent egenkapital		2 019 524	2 018 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	2 020 924	2 020 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 158 905	12 356 806
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 775 274	7 775 274
Sum annen langsiktig gjeld		19 934 179	20 132 080
Sum langsiktig gjeld		19 934 179	20 132 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 063	92 224
Skyldige offentlige avgifter		0	7 455
Annen kortsiktig gjeld		5 159	5 474
Sum kortsiktig gjeld		104 222	105 153
Sum gjeld		20 038 400	20 237 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 324	22 257 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 934 179	20 132 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360838

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE
Forretningsadresse: Rødkløveren 60
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 672	1 660 428
Sum inntekter		1 761 672	1 660 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 343	36 686
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 141 622	2 225 064
Sum kostnader		1 159 963	2 261 750
Driftsresultat		601 709	-601 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 541	68 109
Sum finansinntekter		84 541	68 109
Annen rentekostnad		685 383	555 435
Sum finanskostnader		685 383	555 435
Netto finans		-600 842	-487 326
Ordinært resultat før skattekostnad		865	-1 088 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		865	-1 088 648
Årsresultat		867	-1 088 648



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 837 434	19 837 434
Sum varige driftsmidler		19 837 434	19 837 434

Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		157 255	148 494
Sum fordringer		157 255	148 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 064 635	2 271 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 635	2 271 362

Sum omløpsmidler		2 221 890	2 419 856
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 059 324	22 257 290
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 019 524	2 018 657
Sum opptjent egenkapital		2 019 524	2 018 657

Sum egenkapital	12	2 020 924	2 020 057
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 158 905	12 356 806
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	7 775 274	7 775 274
Sum annen langsiktig gjeld		19 934 179	20 132 080
Sum langsiktig gjeld		19 934 179	20 132 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 063	92 224
Skyldige offentlige avgifter		0	7 455
Annen kortsiktig gjeld		5 159	5 474
Sum kortsiktig gjeld		104 222	105 153
Sum gjeld		20 038 400	20 237 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 324	22 257 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 934 179	20 132 080



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 324 Bodin Alle Borettslag Tre

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 628 616	1 536 444	1 628 624	1 628 624
TV/Internett		133 056	123 984	133 000	141 700
SUM INTEKTER		1 761 672	1 660 428	1 761 624	1 770 324
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 343	2 686	2 686	2 686
Styrehonorar	2	17 000	34 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	3	6 631	5 938	6 200	6 900
Forretningsførerhonorar		48 388	49 678	51 500	45 400
Løpende kontrakter	4	187 088	188 234	192 950	199 950
Andre honorar og innleide tjenester	5	36 406	49 630	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	455 248	1 550 339	785 000	140 000
Forsikring	7	93 611	81 663	93 600	102 432
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	309 685	295 267	313 000	334 250
Andre driftsutgifter	9	4 565	4 315	9 600	6 270
SUM KOSTNADER		1 159 963	2 261 750	1 488 536	871 888
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		601 709	-601 322	273 088	898 436
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		84 541	68 109	30 000	70 000
Rentekostnader		685 383	555 435	730 331	645 310
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-600 842	-487 326	-700 331	-575 310
ÅRSRESULTAT		867	-1 088 648	-427 243	323 126



Årsregnskap 2024 Balanse 324 Bodin Alle Borettslag Tre			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	19 837 434	19 837 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		66 825	65 453
Forskuddsbetalt forsikring		90 430	83 041
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 064 635	2 271 362
Sum omløpsmidler		2 221 890	2 419 856
SUM EIENDELER		22 059 324	22 257 290

Bodin Alle Borettslag Tre



Årsregnskap 2024 Balanse 324 Bodin Alle Borettslag Tre			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		2 019 524	2 018 657
Sum egenkapital	12	2 020 924	2 020 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	12 158 905	12 356 806
Borettsinnskudd	14	7 775 274	7 775 274
Sum langsiktig gjeld		19 934 179	20 132 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 063	92 224
Refusjon/utlegg		1 445	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	7 455
Påløpne renter		3 714	5 474
Sum kortsiktig gjeld		104 222	105 153
Sum gjeld		20 038 400	20 237 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	19 934 179	20 132 080

Sted: _____, dato: _____

Tobias Thørnquist Jacobsen
Styreleder

Aurora Kristin Mentzoni
Styremedlem

Espen Kringlen
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 314 703	1 296 818
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	867	-1 088 648
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-197 901	2 106 533
B. Årets endringer disponible midler	-197 035	1 017 885
C. Disponible midler UB	2 117 668	2 314 703
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 221 890	2 419 856
- Kortsiktig gjeld	-104 222	-105 153
Disponible midler	2 117 668	2 314 703

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 343	2 686
Sum	1 343	2 686

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	17 000	34 000
Sum	17 000	34 000

Utbetaling for honorarperiode 01.01.2024 - 19.03.2024.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 631	5 938
Sum	6 631	5 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 220	38 544	40 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 000	16 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 178	10 246	4 950	2 250
6780 Kabel-tv/internett	132 277	189 946	133 000	141 700
Sum	187 088	188 234	192 950	199 950

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	7 625	15 723
6730 Honorar for teknisk rådgivning	28 781	33 907
Sum	36 406	49 630

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 996	15 992
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	453 251	1 534 348
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	455 248	1 550 339

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	83 041	78 342
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 570	3 321
Sum	93 611	81 663

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	146 931	131 088	144 100	164 600
6320 Renovasjon	56 349	50 774	55 400	63 200
7760 Eiendomsskatt	106 405	113 405	113 500	106 450
Sum	309 685	295 267	313 000	334 250

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	153	762
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	96	63
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	948	661
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	483
Sum	4 565	4 315

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2003

Kostpris 2003	19 776 674
Rehabilitering / påkostning 2003, Kabel-tv	60 760
Bokført verdi pr. 01.01.	19 837 434
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	19 837 434

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	2 064 635	2 265 250
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	6 112
Sum	2 064 635	2 271 362

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 018 657	3 107 305
Årets resultat	867	-1 088 648
Egenkapital pr. 31.12	2 020 924	2 020 057

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygninger
Lånenummer:	16366970596
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000
Lånesaldo 01.01:	12 356 806
Avdrag i perioden:	197 901
Lånesaldo 31.12:	12 158 905
Saldo 5 år frem i tid:	10 999 161

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	917 640	6 423 480
	2	852 554	1 705 108
	5	806 064	4 030 320

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 999 161,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	7 775 274
Sum	7 775 274

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 934 179,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 837 434,-.

Bodin Alle Borettslag Tre



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag Tre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag Tre

Styreleder	Tobias Thørnquist Jacobsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Aurora Kristin Mentzoni (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Espen Kringlen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag Tre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle Borettslag Tres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7EHUG-2UMA1-FKXU1-FD6HO-BFAEB-PGWE6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 18:54:16 UTC



Penneo DokumentID: 7EHUG-ZUMAT-FXXU1-FD6fHO-BFAEB-PGWE6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.