



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 790 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 797	586 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 797</b>	<b>586 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 308	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	430 582	413 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 891</b>	<b>470 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 906</b>	<b>115 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 826	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826</b>	<b>3 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826</b>	<b>-3 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 733</b>	<b>119 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 733</b>	<b>119 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 732</b>	<b>119 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 732	119 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 732</b>	<b>119 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	351 527	100 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 527</b>	<b>100 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 527</b>	<b>100 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 854	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 854</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 280	495 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 280</b>	<b>495 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 134</b>	<b>495 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 662</b>	<b>596 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	351 527	0
Annen egenkapital		292 084	538 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 611</b>	<b>538 879</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>643 611</b>	<b>538 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 769	10 453
Annen kortsiktig gjeld	11,12	56 281	47 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 050</b>	<b>57 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 050</b>	<b>57 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 662</b>	<b>596 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 790 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAKOLLEN TERRASSE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 918 790 756  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 797	586 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 797</b>	<b>586 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 308	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	430 582	413 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 891</b>	<b>470 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 906</b>	<b>115 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 826	3 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826</b>	<b>3 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826</b>	<b>-3 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 733</b>	<b>119 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 733</b>	<b>119 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 732</b>	<b>119 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 732	119 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 732</b>	<b>119 899</b>



Organisasjonsnr: 918 790 756  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	351 527	100 618
------------------	----	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		351 527	100 618
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		351 527	100 618
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		52 854	0
------------------	--	--------	---

Sum fordringer		52 854	0
----------------	--	--------	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 280	495 760
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 280	495 760
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		418 134	495 760
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		769 662	596 378
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond	13	351 527	0
------	----	---------	---

Annen egenkapital		292 084	538 879
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		643 611	538 879
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	14	643 611	538 879
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 769	10 453
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	11,12	56 281	47 046
------------------------	-------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		126 050	57 499
----------------------	--	---------	--------



Sum gjeld	126 050	57 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 662	596 378



Organisasjonsnr: 918 790 756  
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	63308.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	63308.00	63308.00	63308.00

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>438 261</b>	<b>418 980</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	104 732	119 899
Endring i andre langsiktige poster	-250 909	-100 618
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-146 177</b>	<b>19 281</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>292 084</b>	<b>438 261</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	418 134	495 760
Kortsiktig gjeld	-126 050	-57 499
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>292 084</b>	<b>438 261</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	596 797	586 552	591 000	591 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>596 797</b>	<b>586 552</b>	<b>591 000</b>	<b>591 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>596 797</b>	<b>586 552</b>	<b>591 000</b>	<b>591 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 808	7 050	7 000	8 100
Styrehonorar	2	57 500	50 000	50 000	57 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	0	2 337	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	103 529	119 214	99 000	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	60 494	69 116	65 000	64 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	25 363	12 429	17 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	7	73 685	99 834	148 000	118 400
Forretningsførerhonorar		50 244	48 786	50 000	51 000
Andre honorar	8	8 000	7 725	12 000	12 000
Kontorkostnad		2 591	429	3 000	3 000
Kontingenter og gaver		13 075	6 595	7 000	17 000
Forsikringer		47 620	42 900	48 000	50 000
Andre kostnader	9	3 132	4 186	18 000	18 000
Andel av driftskostnad i sameie		42 849	0	63 000	66 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>493 891</b>	<b>470 601</b>	<b>591 000</b>	<b>591 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 906</b>	<b>115 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 826	3 949	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 826</b>	<b>-3 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 732</b>	<b>119 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre overføringer		351 527	0	0	0
Overført sameiekapital		-246 795	119 899	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>104 732</b>	<b>119 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	351 527	100 618
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 527</b>	<b>100 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		52 854	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		365 280	495 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 134</b>	<b>495 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>769 662</b>	<b>596 378</b>

1543 Boligsameiet Harakollen Terrasse I Org. nr 918790756



## Balanse 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	351 527	0
Annen egenkapital		292 084	538 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 611</b>	<b>538 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>643 611</b>	<b>538 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		68	0
Leverandørgjeld		69 769	10 453
Kostnader til avregning	11	47 494	37 188
Annen kortsiktig gjeld	12	8 719	9 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 050</b>	<b>57 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 050</b>	<b>57 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>769 662</b>	<b>596 378</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Karin Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Haare  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein A. Strand  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	590 988	572 988
3610 Sameieinnbetalinger	0	11 113
3618 Strøm elbillading	5 809	2 451
<b>Sum</b>	<b>596 797</b>	<b>586 552</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 808	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	57 500	50 000
<b>Sum</b>	<b>63 308</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	0	2 337
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 337</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	6 683	8 782
6343 Serviceavtaler	0	1 288
6361 Fast renhold	78 000	71 310
6364 Matteleie	16 088	16 909
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	12 094
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 758	8 832
<b>Sum</b>	<b>103 529</b>	<b>119 214</b>



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	56 600	62 450
6329 Kommunale avgifter	3 894	6 666
<b>Sum</b>	<b>60 494</b>	<b>69 116</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 129
6540 Inventar	15 852	8 344
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 793
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 412	0
6552 Driftsmateriell	99	1 163
<b>Sum</b>	<b>25 363</b>	<b>12 429</b>

Konto 6540 gjelder hovedsakelig innkjøp av flatskjerm til fellesrom.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	4 841	45 900
6611 Vedlikehold heiser	4 798	19 006
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	388
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 990	7 640
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	54 150	21 150
6641 Malerarbeider	0	4 637
6648 Vedlikehold dører og porter	3 906	1 113
<b>Sum</b>	<b>73 685</b>	<b>99 834</b>

Konto 6621 gjelder service på ventilasjons- og sprinkleranlegget, og inkluderer service på sprinkleranlegget i 2019.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 000	7 725
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 725</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om målingsbasert tjeneste.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 369	2 453
7719 Møter, div. styret	436	0
7720 Årsmøte	0	451
7770 Betalingskostnader	1 123	1 065
7773 Omkostninger innkrevning	205	217
<b>Sum</b>	<b>3 132</b>	<b>4 186</b>

### Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 11 - Kostnader til avregning

	2020
Inngående balanse	-37 188
Akonto innbetalinger	-118 032
Kostnader varme	56 648
Avregning	51 078
<b>Utgående balanse</b>	<b>-47 494</b>

Avregning inkluderer flytteavregninger i 2020.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 719	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	9 858
<b>Sum</b>	<b>8 719</b>	<b>9 858</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura som tilhører 2020-regnskapet. Fakturaen forfaller og blir betalt i 2021.

### Note 13 - Fond

#### Vedlikeholdsfond (1395/2075)

	2020	2019
Inngående balanse	100 618,08	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	250 000	100 000
Renter vedlikeholdsfond	909,10	618,08
<b>Utgående balanse</b>	<b>351 527,18</b>	<b>100 618,08</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	351 527	351 527
Årets resultat	538 879	-246 795	292 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>538 879</b>	<b>104 732</b>	<b>643 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>538 879</b>	<b>104 732</b>	<b>643 611</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Harakollen Terrasse I**

Styreleder	Liv Karin Kristiansen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Anne Karin Haare (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Stein A. Strand (sign.)	11.02.2021