



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Andvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 544	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 544</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 544</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 544</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 544</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 544</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 544</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 544</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 544	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 544</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		26 906	
Sum varer		26 906	
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 940	
Sum omløpsmidler		116 846	0
SUM EIENDELER		116 846	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 544	
Sum opptjent egenkapital		-4 544	
Sum egenkapital		29 886	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 012	
Kortsiktig konserngjeld		71 695	
Annen kortsiktig gjeld		2 253	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 960</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 846</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Andvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 928 105 237  
BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 544	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 544</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 544</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 544</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 544</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 544</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 544</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 544</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 544	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 544</b>	



Organisasjonsnr: 928 105 237  
BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		26 906	
Sum varer		26 906	
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 940	
Sum omløpsmidler		116 846	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 846</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 544	
Sum opptjent egenkapital		-4 544	
Sum egenkapital		29 886	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 012	
Kortsiktig konserngjeld		71 695	
Annen kortsiktig gjeld		2 253	
Sum kortsiktig gjeld		86 960	



Sum gjeld	86 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 846	0





Organisasjonsnr: 928 105 237  
BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 105 237



**Resultatregnskap**  
**BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	4 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 544</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 544</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 544</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 544</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		4 544
<b>Sum overføringer</b>		<u>-4 544</u>



## Balanse

### BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Prosjekt under utførelse		26 906
Sum varer		<u>26 906</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 846</u>
Sum eiendeler		<u>116 846</u>



## Balanse

### BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-4 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		13 012
Kortsiktig konserngjeld		71 695
Annen kortsiktig gjeld		2 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 846</b>

Signerens elektronisk  
Styret i BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Andvik Johansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Simen Thorsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

## Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

## Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2021</u>
Prosjekt under utførelse	26 906
<b>Sum</b>	<b>26 906</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



# Årsregnskap 2021

## BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemco Dokumentnøkkel: 4L484-KZ2SD-585PH-B8HUA-LM53D-Q4YZG

Org.nr. : 928 105 237



**Resultatregnskap**  
**BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	4 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 544</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		4 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 544</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4L484-KZ2SD-585PH-B8HUA-LM53D-Q4YZG





## Balanse

### BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Prosjekt under utførelse		26 906
<b>Sum varer</b>		<u>26 906</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>89 940</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>116 846</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>116 846</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4L484-KZ2SD-585PH-B8HUA-LM53D-Q4YZG



## Balanse

### BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-4 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		13 012
Kortsiktig konserngjeld		71 695
Annen kortsiktig gjeld		2 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 846</b>

Sjneres elektronisk  
Styret i BOKELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Andvik Johansen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Simen Thorsen  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 4L484-KZ2SD-585PH-B88HUA-LM53D-Q4YZG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

## Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

## Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2021</u>
Prosjekt under utførelse	26 906
<b>Sum</b>	<b>26 906</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



## Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



## Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4L484-KZ2SD-S85PH-B8HUA-LM53D-QAYZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>