



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 073 324	1 050 375
Sum inntekter		1 073 324	1 050 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 850	10 850
Annen driftskostnad	4,5,6	1 253 237	967 957
Sum kostnader		1 292 612	1 006 331
Driftsresultat		-219 288	44 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		689	2 911
Netto finans		-10 023	-11 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 288	44 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 288	44 043
Årsresultat	7	-209 265	55 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	113 842	132 803
Sum varige driftsmidler		113 842	132 803
Sum anleggsmidler		113 842	132 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 531	61 834
Andre fordringer		175 044	103 573
Sum fordringer		277 575	165 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 635	1 030 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 635	1 030 329
Sum omløpsmidler		1 206 209	1 195 736
SUM EIENDELER		1 320 051	1 328 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 609	1 162 874
Sum opptjent egenkapital		953 609	1 162 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	953 609	1 162 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 615	120 067
Annen kortsiktig gjeld		209 827	45 597
Sum kortsiktig gjeld		366 442	165 664
Sum gjeld		366 442	165 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 051	1 328 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213809

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 997 181 603
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 073 324	1 050 375
Sum inntekter		1 073 324	1 050 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 850	10 850
Annen driftskostnad	4,5,6	1 253 237	967 957
Sum kostnader		1 292 612	1 006 331
Driftsresultat		-219 288	44 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		689	2 911
Netto finans		-10 023	-11 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 288	44 043
Årsresultat	7	-209 265	55 384



Organisasjonsnr: 997 181 603
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

113 842 132 803

Sum varige driftsmidler

113 842 132 803

Sum anleggsmidler

113 842 132 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

102 531 61 834
175 044 103 573
277 575 165 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

928 635 1 030 329

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

928 635 1 030 329

Sum omløpsmidler

1 206 209 1 195 736

SUM EIENDELER

1 320 051 1 328 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

953 609 1 162 874
953 609 1 162 874

Sum egenkapital

8

953 609 1 162 874

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

156 615 120 067
209 827 45 597



Sum kortsiktig gjeld	366 442	165 664
Sum gjeld	366 442	165 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 051	1 328 538



Organisasjonsnr: 997 181 603
SAMEIET GRANNESSTIEN 9 OG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		837 132	812 108	846 150
Tillegg felleskostnader		3 900	17 500	3 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		203 592	203 592	203 600
Andre driftsinntekter	2	8 200	675	0
Lading el-bil		20 500	16 500	24 000
Sum inntekter		1 073 324	1 050 375	1 077 650
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	3	28 525	27 525	29 525
Avskrivninger	1	10 850	10 850	0
Forretningsføreronorar		65 568	63 972	67 500
Tilleggstjenester forretningsfører		22 335	22 335	23 500
Revisjonshonorar	4	6 373	5 668	7 600
Vaktmestertjenester		95 292	92 964	98 000
Drift og vedlikehold	5	349 760	351 046	343 800
TV og/eller internett		203 590	210 000	203 600
Forsikringer		86 328	73 596	99 000
Kommunale avgifter		78 455	66 831	87 000
Energi/strøm		116 643	49 604	100 000
Administrasjonskostnader	6	228 893	31 941	13 600
Sum kostnader		1 292 612	1 006 331	1 073 125
Driftsresultat		-219 288	44 044	4 525
Finansielle poster				
Renteinntekter		689	2 911	0
Kundeutbytte		9 334	8 430	0
Netto finanskostnader		-10 023	-11 341	0
Resultat	7	-209 265	55 384	4 525

Årsregnskap



647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	113 842	132 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 842	132 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		102 531	61 834
Forskuddsbetalte kostnader		93 623	86 328
Forskuddsbetalt strøm		26 746	12 179
Andre fordringer		54 675	5 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		928 635	1 030 329
Sum omløpsmidler		1 206 209	1 195 736
SUM EIENDELER		1 320 051	1 328 538

Balanse 2021



647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		953 609	1 162 874
Sum egenkapital	8	953 609	1 162 874
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		20 199	5 066
Innbetalt strøm		11 062	18 132
Leverandørgjeld		156 615	120 067
Annen kortsiktig gjeld		178 566	22 399
Sum kortsiktig gjeld		366 442	165 664
Sum gjeld		366 442	165 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 051	1 328 538

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Camilla Meidell
Leder

Solveig Gil Bjordal
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 262
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 238
Årets avskrivninger :	10 850
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andel av Grannesparken velforening er bokført som eiendel med verdi kr 40 604.

Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikeholdsfond ladeanlegg el-bil	8200	
Vedlikehold av to brannslukningsapparater		675
Sum Andre driftsinntekter	8200	675

Sameiet har i 2021 trukket kr 100,- av hver akonto innbetaling til et fremtidig vedlikeholdsfond for ladeanlegget til el-bil. Totalt kr 8200,-. Ordningen er avviklet per 01.01.22.

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum personalkostnader	28 525	27 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	3 648	3 516
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	145 309	207 660
6610 Grannesparken Velforening	101 267	62 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 366	813
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 536	5 681
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 800	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 834	71 176
Sum	349 760	351 046

Økte kostnader til Grannesparken Velforening som følge av økte satser fra 01.07.2021. Kto 6730: Takstopdrag/rådgivning fra Takst Team AS. 50% av totalkostnaden, resten dekket av Sameiet Grannesstien 17 og 19.

Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11

Note 6 - Administrasjonskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6725 Honorar for juridisk bistand	217 840	22 509
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 068	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	9 040	8 247
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	325	315
7790 Annen kostnad	620	870
Sum Administrasjonskostnader	228 893	31 941

Tapte i 2021 sak mot Skanska. Saksnummer 304808-556. Betalt saksomkostninger på kr 151 628,- (50% av 303 256,-). Kostnadsført på konto 6725. Andre halvdel dekkes av Sameiet Grannesstien 17 og 19.

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-209 265	55 384
Andre finansielle innbet.	0	-19 400
Tilbakeføring av avskrivning	10 850	10 850
Andre finansielle utbetalinger	8 111	0
Endring disponible midler	-190 304	46 834
Omløpsmidler	1 206 209	1 195 736
Kortsiktig gjeld	366 442	165 664
Disponible midler	839 767	1 030 071

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	953 609	-209 265	1 162 874
Sum Egenkapital	953 609	-209 265	1 162 874

Noter 647 Sameiet Grannesstien 9 og 11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grannesstien 9 og 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grannesstien 9 og 11

Styreleder	Camilla Meidell (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Solveig Gil Bjordal (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstien 9 og 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grannesstien 9 og 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttracering: ETBHG-VEUWB-5P8SG-JJTUD-SUNZL-4657T



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Grannesstien 9 og 11

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:ETBHG-VEUWB-5P8SG-JJTUD-SUNZL-4657T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-27 13:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETBHG-VEUWB-5P8SG-JTUID-SUNZL-4657T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstien 9 og 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grannesstien 9 og 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrokket:ETBHG-VEUWB-5P8SG-JJTUD-SUNZL-4657T



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Grannesstien 9 og 11

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkelt:ETBHG-VEUWB-5P8SG-JJTUD-SUNZL-4657T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-27 13:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETBHG-VEUWB-5P8SG-JTUID-SUNZL-4657T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>