



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 565	1 961 369
Sum inntekter		1 953 565	1 961 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 495	568 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200 000	
Annen driftskostnad	2	824 483	731 388
Sum kostnader		5 464 978	1 299 810
Driftsresultat		-3 511 413	661 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			222 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		175	315
Sum finansinntekter		175	222 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	518 469	875 640
Annen rentekostnad		1 433	-151
Sum finanskostnader		519 902	875 489
Netto finans		-519 727	-652 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 031 140	8 732
Skattekostnad på resultat	4	-886 851	1 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 144 289	6 811
Årsresultat		-3 144 289	6 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 144 289	6 811
Totalresultat		-3 144 289	6 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			210 164
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-3 144 289	-203 353
Sum overføringer og disponeringer		-3 144 289	6 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 033 698	180 007
Sum immaterielle eiendeler		1 033 698	180 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 387 700	12 982 732
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 413	19 499
Sum varige driftsmidler		8 402 113	13 002 231
Sum anleggsmidler		9 435 811	13 182 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 113	209 534
Andre kortsiktige fordringer		133 902	
Konsernfordringer		3 177 449	243 543
Sum fordringer		3 413 464	453 077
Sum omløpsmidler		3 413 464	453 077
SUM EIENDELER		12 849 275	13 635 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 658 500	3 658 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 658 500	3 658 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			90 682
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 505
Kortsiktig konserngjeld	3	9 140 775	9 873 628
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 190 775	9 976 815
Sum gjeld		9 190 775	9 976 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 275	13 635 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352744

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 993 478 830
SKODJE KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 953 565	1 961 369
Sum inntekter		1 953 565	1 961 369
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 495	568 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200 000	
Annen driftskostnad	2	824 483	731 388
Sum kostnader		5 464 978	1 299 810
Driftsresultat		-3 511 413	661 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			222 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		175	315
Sum finansinntekter		175	222 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	518 469	875 640
Annen rentekostnad		1 433	-151
Sum finanskostnader		519 902	875 489
Netto finans		-519 727	-652 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-886 851	1 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 144 289	6 811
Årsresultat		-3 144 289	6 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 144 289	6 811
Totalresultat		-3 144 289	6 811
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		210 164
Avgitt konsernbidrag			



Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-3 144 289	-203 353
Sum overføringer og disponeringer		-3 144 289	6 811



Organisasjonsnr: 993 478 830
SKODJE KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 033 698	180 007
Sum immaterielle eiendeler		1 033 698	180 007

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 387 700	12 982 732
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 413	19 499
Sum varige driftsmidler		8 402 113	13 002 231

Sum anleggsmidler		9 435 811	13 182 238
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 113	209 534
Andre kortsiktige fordringer		133 902	
Konsernfordringer		3 177 449	243 543
Sum fordringer		3 413 464	453 077

Sum omløpsmidler		3 413 464	453 077
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 849 275	13 635 315
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 658 500	3 658 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		3 658 500	3 658 500



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			90 682
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 505
Kortsiktig konserngjeld	3	9 140 775	9 873 628
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 190 775	9 976 815
Sum gjeld		9 190 775	9 976 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 849 275	13 635 315



Organisasjonsnr: 993 478 830
SKODJE KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skodje Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 830



Resultatregnskap Skodje Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 953 565	1 961 369
Sum driftsinntekter		1 953 565	1 961 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 495	568 422
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 200 000	0
Annen driftskostnad	2	824 483	731 388
Sum driftskostnader		5 464 978	1 299 810
Driftsresultat		-3 511 413	661 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	222 347
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		175	315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	518 469	875 640
Annen rentekostnad		1 433	-151
Resultat av finansposter		-519 727	-652 827
Resultat før skattekostnad		-4 031 140	8 732
Skattekostnad på resultat	4	-886 851	1 921
Resultat		-3 144 289	6 811
Årsresultat		-3 144 289	6 811
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	210 164
Overført fra annen egenkapital	5	3 144 289	203 353
Sum overføringer		-3 144 289	6 811



Balanse

Skodje Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 033 698	180 007
Sum immaterielle eiendeler		1 033 698	180 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 387 700	12 982 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 413	19 499
Sum varige driftsmidler		8 402 113	13 002 231
Sum anleggsmidler		9 435 811	13 182 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 113	209 534
Andre kortsiktige fordringer		133 902	0
Konsernfordringer		3 177 449	243 543
Sum fordringer		3 413 464	453 077
Sum omløpsmidler		3 413 464	453 077
Sum eiendeler		12 849 275	13 635 315

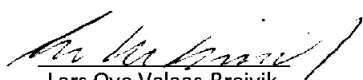


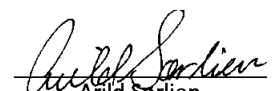
Balanse

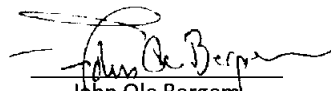
Skodje Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 650 000	3 650 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		3 658 500	3 658 500
Sum egenkapital		3 658 500	3 658 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	90 682
Skyldig offentlige avgifter		0	12 505
Konserngjeld	3	9 140 775	9 873 628
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 190 775	9 976 815
Sum gjeld		9 190 775	9 976 815
Sum egenkapital og gjeld		12 849 275	13 635 315

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Skodje Kjøpesenter AS


Lars Ove Valaas-Breivik
Styrets leder


Arild Sørlien
Daglig leder/ Styremedlem


John Ole Bergem
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	74 608	14 577 325	5 172 451	2 000 000	0	21 824 384
Tilgang	0	0	0	0	40 377	40 377
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	74 608	14 577 325	5 172 451	2 000 000	40 377	21 864 761
Akkumulerte avskrivninger	60 195	4 564 067	4 638 386	0	0	9 262 648
Akkumulerte nedskrivninger	0	4 200 000	0	0	0	4 200 000
Bokført verdi 31.12.2024	14 413	5 813 258	534 065	2 000 000	40377	8 402 113
Årets avskrivninger	5 087	316 077	119 332	0	0	440 495
Årets nedskrivninger	0	4 200 000	0	0	0	4 200 000
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskaper av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 638 629	-398 215	4 240 414
Fordringer	-60 000	-420 000	-360 000
Sum	-4 698 629	-818 215	3 880 414
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 698 629	-818 215	3 880 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 033 698	-180 007	853 691
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 031 140	8 732
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		3 880 414	260 709
Mottatt konsernbidrag		150 726	0
Avgitt konsernbidrag		0	-269 441
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	59 277
Endring i utsatt skattefordel		-886 851	-57 356
Skattekostnad ordinært resultat		-886 851	1 921
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-33 160	59 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-59 277
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		33 160	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 650 000	8 500	0	0	3 658 500
Årets resultat	0	0	0	-3 144 289	-3 144 289
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 144 289	0	3 144 289
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-3 144 289	3 144 289	0
Egenkapital 31.12.2024	3 650 000	8 500	0	0	3 658 500

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 12 602 113 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 650 000 består av 100 000 aksjer à kr. 36,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Skodje Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Skodje Kjøpesenter AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-391 857,00	-456 852,00
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-204 768,00	-197 990,00
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-1 347 437,00	-1 294 538,00
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-750,40	0,00
3905 Fakturagebyr avg.fri	0,00	-190,00
3910 Andre driftsrel. inntekter avg.fri	-845,00	0,00
4320 Renovasjon	12 752,48	14 286,74
4325 Kommunale avgifter	39 251,69	21 484,25
4340 Lys, varme	96 051,38	20 571,86
4370 Utomhus/brøyting/strøing	91 179,06	138 846,67
4380 Eiers andel FK	-307 450,90	-270 060,00
4390 Annen kostnad lokaler	50 723,48	54 532,97
4600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	82 573,82	97 008,49
4620 FDV	82 407,64	72 768,13
4630 Serviceavtaler	21 612,35	44 449,83
4900 Åkonto FK mva.pliktig	-146 285,00	-149 700,00
4910 Åkonto FK mva.fri	-6 000,00	-6 000,00
4920 Avregning FK mva.pliktig	-12 313,00	-36 159,00
4921 Avregning FK mva.fri	-4 503,00	-4 035,00
4922 Administrasjonspåslag mva.pliktig	-7 383,00	-9 292,00
4923 Administrasjonspåslag mva.fri	-525,00	-502,00
	-1 953 565,40	-1 961 369,06
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	316 077,01	313 468,17
6015 Avskr. tekniske anlegg	119 331,58	249 867,08
6017 Avskr. inventar	5 086,80	5 086,80
	440 495,39	568 422,05
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6050 Nedskrivn. driftsmidl. mv.	4 200 000,00	0,00
	4 200 000,00	0,00
Annen driftskostnad		
6340 Lys, varme	90 735,79	113 556,62
6380 Eiers andel FK	307 450,90	270 060,00
6420 Leie av datasystemer	8 510,82	8 270,12
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	49 099,04	0,00
6700 Revisjonshonorar	0,00	17 508,07
6710 Forvaltningshonorar CNV	102 384,95	100 382,69
7500 Forsikringspremie	36 834,00	42 059,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	51 878,00	51 878,00
7770 Bank og kortgebyrer	6 548,50	7 672,50
7799 Avrundingskonto	35,38	0,60
7830 Tap på fordringer fradragsberettiget	531 005,60	0,00
7831 Endring avsetning tap på fordringer	-360 000,00	120 000,00

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Skodje Kjøpesenter AS**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	824 482,98	731 387,60
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 <i>Annen renteinntekt bank</i>	<u>0,00</u>	<u>-222 346,93</u>
	0,00	-222 346,93
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8070 <i>Annen finansinntekt</i>	<u>-175,00</u>	<u>-315,00</u>
	-175,00	-315,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 <i>Rentekostn. foretak i konsern</i>	<u>0,00</u>	<u>858 959,00</u>
8150 <i>Annen rentekostnad bank</i>	<u>518 469,38</u>	<u>16 681,27</u>
	518 469,38	875 640,27
Annen rentekostnad		
8155 <i>Rentekostnad leverandører</i>	<u>1 433,02</u>	<u>-150,94</u>
	1 433,02	-150,94
Skattekostnad på resultat		
8300 <i>Betalbar skatt</i>	<u>0,00</u>	<u>59 277,00</u>
8320 <i>Endring utsatt skatt</i>	<u>-886 851,00</u>	<u>-57 356,00</u>
	-886 851,00	1 921,00
Avsatt konsernbidrag		
8935 <i>Avsatt konsernbidrag</i>	<u>0,00</u>	<u>210 164,00</u>
	0,00	210 164,00
Overført fra annen egenkapital		
8961 <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>-3 144 289,37</u>	<u>-203 352,99</u>
	-3 144 289,37	-203 352,99



Balanse - spesifikasjon

Skodje Kjøpesenter AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 033 698,00	180 007,00
	1 033 698,00	180 007,00
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	14 577 325,05	14 577 325,05
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-4 564 067,25	-4 247 990,24
1120 Faste tekniske installasjoner	5 172 451,09	5 172 451,09
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-4 638 385,64	-4 519 054,06
1130 Anlegg under utførelse	40 376,70	0,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 000 000,00	2 000 000,00
1290 Nedskrivning anleggsmidler	-4 200 000,00	0,00
	8 387 699,95	12 982 731,84
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	74 607,61	74 607,61
1251 Akk. avskrivninger inventar	-60 195,01	-55 108,21
	14 412,60	19 499,40
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	162 113,00	629 534,00
1580 Avsetning tap på fordringer	-60 000,00	-420 000,00
	102 113,00	209 534,00
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	133 902,00	0,00
	133 902,00	0,00
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	0,00	40 190,00
1561 Mottatt konsernbidrag	3 177 449,00	203 353,00
	3 177 449,00	243 543,00
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-3 650 000,00	-3 650 000,00
	-3 650 000,00	-3 650 000,00
Overkurs		
2020 Overkursfond	-8 500,00	-8 500,00
	-8 500,00	-8 500,00
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	0,37	0,10
	0,37	0,10



Balanse - spesifikasjon

Skodje Kjøpesenter AS

	2024	2023
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-90 682,14
	<u>0,00</u>	<u>-90 682,14</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-12 504,71
	<u>0,00</u>	<u>-12 504,71</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-9 140 774,92	-9 604 187,49
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-269 441,00
	<u>-9 140 774,92</u>	<u>-9 873 628,49</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-50 000,00	0,00
	<u>-50 000,00</u>	<u>0,00</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

SKODJE KJØPESENTER AS



INNTÆKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1 953 740	-	5 098 030	=	-3 144 289	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	3 880 414
Annen driftsinntekt	1 953 565	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	175	Annen driftskostnad	5 464 978	± Skatt	-886 851
		Finanskostnad	519 902		
		Skattekostnad	-886 851		
				NÆRINGSINNTÆKT	
				= -150 726	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÆKT	-150 726
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	150 726
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÆKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÆKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	3 880 414
ENDRING UTSAKT SKATT (22%)	853 691
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS UNDERSKUDD	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
20 825 849	-	9 190 775	=	11 635 074

EIENDOM



20 589 834

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



236 015

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	11 635 074
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	116,351

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	3 658 500
+ TILLEGG	3 144 289
- FRADRAG	3 144 289
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	3 658 500





Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 944 062	1 949 380
3900	Andre driftsinntekter	9 503	11 989
Sum annen driftsinntekt		1 953 565	1 961 369
Sum driftsinntekt		1 953 565	1 961 369
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	440 495	568 422
6050	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 200 000	0
6340	Strøm og oppvarming	90 736	113 557
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	307 451	270 060
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 511	8 270
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	49 099	0
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	102 385	117 891
7500	Forsikringspremier	36 834	42 059
7700	Andre kostnader	58 462	59 551
7830	Tap på fordringer	171 006	120 000
Sum annen driftskostnad		5 464 978	1 299 810
Sum driftskostnad		5 464 978	1 299 810
Driftsresultat		-3 511 413	661 559
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	222 347
8079	Andre finansinntekter	175	315
Sum finansinntekt		175	222 662
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	518 469	875 640
8150	Annen rentekostnad	1 433	-151
Sum finanskostnad		519 902	875 489
Resultat før skattekostnad		-4 031 140	8 732
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	0	59 277
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-886 851	-57 356
Sum skattekostnad		-886 851	1 921
Årsresultat		-3 144 289	6 811



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	13 002 231	8 402 113	
Skattemessig verdi på driftsmidler	13 400 446	13 040 742	
Forskjeller / endring i forskjeller	-398 215	-4 638 629	4 240 414
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	249 724	102 113	
Skattemessig verdi på kundefordringer	669 724	162 113	
Forskjeller / endring i forskjeller	-420 000	-60 000	-360 000
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	203 353	3 311 351	
Skattemessig verdi på andre fordringer	203 353	3 311 351	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			3 880 414
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	818 215	4 698 629	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-818 215	-4 698 629	



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	0
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		0
Sum tillegg i næringsinntekt		0
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0820	Negativ skattekostnad	886 851
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		886 851
Sum fradrag i næringsinntekt		886 851



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	-3 144 289
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	886 851
Sum endring i midlertidige forskjeller	3 880 414
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-150 726
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	150 726
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto underskudd	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	1 033 698	180 007
1105	Forretningsbygg	10 013 258	10 329 335
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	534 065	653 397
1130	Anlegg og maskiner under bygging	40 377	0
1150	Tomter og andre grunnarealer	2 000 000	2 000 000
1205	Personbiler, maskiner, inventar	14 413	19 499
1290	Andre driftsmidler	-4 200 000	0
Sum anleggsmidler		9 435 811	13 182 238
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	102 113	209 534
1501	Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	40 190
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	3 177 449	203 353
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	133 902	0
Sum omløpsmidler		3 413 464	453 077
Sum eiendeler		12 849 275	13 635 315
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	3 650 000	3 650 000
2020	Overkurs	8 500	8 500
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum egenkapital		3 658 500	3 658 500
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	0	90 682
2740	Skyldig merverdiavgift	0	12 505
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	9 140 775	9 873 628
2990	Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 190 775	9 976 815
Egenkapital og gjeld		12 849 275	13 635 315



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	162 113	669 724
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	162 113	669 724
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	3 311 351	203 353
Sum skattemessig verdi på fordringer	3 473 464	873 077



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	3 658 500
Tillegg	
Mottatt konsemdrag	3 144 289
Tillegg: Sum	3 144 289
Fradrag	
Årets underskudd	3 144 289
Fradrag: Sum	3 144 289
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	3 658 500



Skodje Kjøpesenter AS
993478830

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	20 589 834	22 310 873
Øvrige eiendeler		
Fordringer	236 015	249 724
Sum bruttoformue	20 825 849	22 560 597
Gjeld		
Annen gjeld	9 190 775	9 707 374
Sum gjeld	9 190 775	9 707 374
Sum nettoformue	11 635 074	12 853 223

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100 000	
Aksjeverdi per aksje	116,351	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	11 635 074	12 853 223



Saldoavskrivninger

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Org.nr 993478830

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe D							
Fast bygningsinventar	0	0	0	0	0	0	0
Sum:	0	0	0	0	0	0	0
Saldogruppe H							
Inventar	30 243	0	30 243	1 210	0	29 033	0
Sum:	30 243	0	30 243	1 210	0	29 033	0
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	9 226 860	0	9 226 860	184 537	0	9 042 323	0
Sum:	9 226 860	0	9 226 860	184 537	0	9 042 323	0
Saldogruppe J							
Tekniske installasjoner	2 143 343	0	2 143 343	214 334	0	1 929 008	0
Sum:	2 143 343	0	2 143 343	214 334	0	1 929 008	0
Total sum:	11 400 446	0	11 400 446	400 081	0	11 000 365	0

Maestro Årsoppgjør

Skodje Kjøpesenter AS

Side 1



Ikke avskrivbare

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Org.nr 993478830

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	2 000 000	0	0	2 000 000
Anlegg under utførelse	0	40 377	0	40 377
	2 000 000	40 377	0	2 040 377
Total sum:	2 000 000	40 377	0	2 040 377



Konsernbidrag

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Org.nr 993478830

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	150 726	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	3 026 723	203 353

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	3 144 289		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 160		8320
Fordring konsernbidrag	3 177 449	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	269 441
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8300	
Skyldig konsernbidrag	0		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Org.nr 993478830

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	519 902
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		519 902



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	518 469	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	518 469	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				518 469
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				518 469
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	400 081
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	519 902
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	919 983

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	519 902
Rentefradragsramme beregnet av post 460	229 996
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	289 907
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Ådalsbakken 1 □
1508 Ålesund

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Fødsels-/org.nr 993478830

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		2 735
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	1 824 593
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	1 824 593

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	1 824 593	X samlet areal	3 370	=	2 248 219
Utleid areal	2 735				

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	2 248 219
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	2 182 528
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	2 158 000
Sum	6 588 747
Gjennomsnittlig utleieinntekt	2 196 249

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	2 196 249	X 0,9	=	20 589 834
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi **20 589 834**

Verdier som overføres til skattemeldingen

20 589 834	X eierandel	100%	=	20 589 834
------------	-------------	------	---	-------------------



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Org.nr 993478830

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	853 691,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	3 144 289,37	2030	Annen innskutt egenka	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	3 997 980,37			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	3 144 289,00		2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Skatte	33 160,00		8320	Endring utsatt skatt
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	3 177 449,00	1561	Mottatt konsernbidrag	

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-4 031 140,37	Årsoverskudd	-3 144 289,37	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	-886 851,00	Dekket	-3 144 289,37	Skattepliktig inntekt	-0,17
		Udekket	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Skodje Kjøpesenter AS

Org.nr 993 478 830

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	59 277
= Betalbar skatt på årets resultat			0	59 277
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-33 160	59 277
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-853 691	-57 356
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			-886 851	1 921
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	818 215		4 698 629	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-818 215		-4 698 629	
Beregnet utsatt skatt	-180 007		-1 033 698	853 691



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Skodje Kjøpesenter AS

Org.nr 993 478 830

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0	
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0	
= Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	59 277	
= Betalbar skatt på årets resultat			0	59 277	
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0	
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0	
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0	
+ Andre tillegg/fradrag			0	0	
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0	
Innbetalt skatt			0	0	
Restskatt			0	0	
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-33 160	59 277	
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0	
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0	
+ Endring av utsatt skatt			-853 691	-57 356	
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0	
= Sum skattekostnad			-886 851	1 921	
Utsatt skatt			1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217		0	0		
Sum negative forskjeller fra RF-1217		818 215	4 698 629		
Andel negative utlignet		0	0		
Netto midlertidige forskjeller		-818 215	-4 698 629		
Beregnet utsatt skatt		-180 007	-1 033 698		853 691
Differanse fra i fjor					0
Posteringsbeløp		-180 007	-1 033 698		853 691
Skattesats		22,00 %	22,00 %		
Beregnet utsatt skatt		-180 007	-1 033 698		



Saldobalanse

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Org.nr 993478830

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	180 007,00	853 691,00	1 033 698,00	180 007,00
1100	Bygninger	14 577 325,05	0,00	14 577 325,05	14 577 325,05
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-4 564 067,25	0,00	-4 564 067,25	-4 247 990,24
1120	Faste tekniske installasjoner	5 172 451,09	0,00	5 172 451,09	5 172 451,09
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-4 638 385,64	0,00	-4 638 385,64	-4 519 054,06
1130	Anlegg under utførelse	40 376,70	0,00	40 376,70	0,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
1250	Inventar	74 607,61	0,00	74 607,61	74 607,61
1251	Akk. avskrivninger inventar	-60 195,01	0,00	-60 195,01	-55 108,21
1290	Nedskrivning anleggsmidler	-4 200 000,00	0,00	-4 200 000,00	0,00
1500	Kundefordringer	162 113,00	0,00	162 113,00	629 534,00
1550	Kundefordringer (konsern)	0,00	0,00	0,00	40 190,00
1561	Mottatt konsemdrag	0,00	3 177 449,00	3 177 449,00	203 353,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-60 000,00	0,00	-60 000,00	-420 000,00
1920	Bankinnskudd	-9 140 774,92	0,00	-9 140 774,92	-9 604 187,49
2000	Aksjekapital	-3 650 000,00	0,00	-3 650 000,00	-3 650 000,00
2020	Overkursfond	-8 500,00	0,00	-8 500,00	-8 500,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,37	0,37	0,10
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	-90 682,14
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	133 902,00	0,00	133 902,00	-12 504,71
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-269 441,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-50 000,00	0,00	-50 000,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-391 857,00	0,00	-391 857,00	-456 852,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-204 768,00	0,00	-204 768,00	-197 990,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-1 347 437,00	0,00	-1 347 437,00	-1 294 538,00
3900	Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-750,40	0,00	-750,40	0,00
3905	Fakturagebyr avg.fri	0,00	0,00	0,00	-190,00
3910	Andre driftsrel. inntekter avg.fri	-845,00	0,00	-845,00	0,00
4320	Renovasjon	12 752,48	0,00	12 752,48	14 286,74
4325	Kommunale avgifter	39 251,69	0,00	39 251,69	21 484,25
4340	Lys, varme	96 051,38	0,00	96 051,38	20 571,86
4370	Utomhus/brøyting/strøing	91 179,06	0,00	91 179,06	138 846,67
4380	Eiers andel FK	-307 450,90	0,00	-307 450,90	-270 060,00
4390	Annen kostnad lokaler	50 723,48	0,00	50 723,48	54 532,97
4600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	82 573,82	0,00	82 573,82	97 008,49
4620	FDV	82 407,64	0,00	82 407,64	72 768,13
4630	Serviceavtaler	21 612,35	0,00	21 612,35	44 449,83
4900	Åkonto FK mva.pliktig	-146 285,00	0,00	-146 285,00	-149 700,00
4910	Åkonto FK mva.fri	-6 000,00	0,00	-6 000,00	-6 000,00
4920	Avregning FK mva.pliktig	-12 313,00	0,00	-12 313,00	-36 159,00
4921	Avregning FK mva.fri	-4 503,00	0,00	-4 503,00	-4 035,00
4922	Administrasjonspåslag mva.pliktig	-7 383,00	0,00	-7 383,00	-9 292,00
4923	Administrasjonspåslag mva.fri	-525,00	0,00	-525,00	-502,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	316 077,01	0,00	316 077,01	313 468,17
6015	Avskr. tekniske anlegg	119 331,58	0,00	119 331,58	249 867,08
6017	Avskr. inventar	5 086,80	0,00	5 086,80	5 086,80
6050	Nedskrivn. driftsmidl. mv.	4 200 000,00	0,00	4 200 000,00	0,00
6340	Lys, varme	90 735,79	0,00	90 735,79	113 556,62
6380	Eiers andel FK	307 450,90	0,00	307 450,90	270 060,00
6420	Leie av datasystemer	8 510,82	0,00	8 510,82	8 270,12
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	49 099,04	0,00	49 099,04	0,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	17 508,07
6710	Forvaltningshonorar CNV	102 384,95	0,00	102 384,95	100 382,69
7500	Forsikringspremie	36 834,00	0,00	36 834,00	42 059,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	51 878,00	0,00	51 878,00	51 878,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 548,50	0,00	6 548,50	7 672,50

Maestro Årsoppgjør

Skodje Kjøpesenter AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
7799	Avrundingskonto	35,38	0,00	35,38	0,60
7830	Tap på fordringer fradragsberettiget	531 005,60	0,00	531 005,60	0,00
7831	Endring avsetning tap på fordringer	-360 000,00	0,00	-360 000,00	120 000,00
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-222 346,93
8070	Annen finansinntekt	-175,00	0,00	-175,00	-315,00
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	858 959,00
8150	Annen rentekostnad bank	518 469,38	0,00	518 469,38	16 681,27
8155	Rentekostnad leverandører	1 433,02	0,00	1 433,02	-150,94
8300	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	59 277,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-886 851,00	-886 851,00	-57 356,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	210 164,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-3 144 289,37	-3 144 289,37	-203 352,99
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 1930	-456 542,37	4 031 140,00	3 574 597,63	4 031 127,75
2000	- 299200	-3 574 598,00	0,37	-3 574 597,63	-4 031 127,75
3181	- 3952	-1 945 657,40	0,00	-1 945 657,40	-1 949 570,00
4320	- 4990	-7 908,00	0,00	-7 908,00	-11 799,06
6000	- 679003	5 198 676,89	0,00	5 198 676,89	1 078 199,55
7500	- 7839	266 301,48	0,00	266 301,48	221 610,10
8050	- 8961	519 727,40	-4 031 140,37	-3 511 412,97	661 559,41
9999	- 9999	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Skodje Kjøpesenter AS
Fødsels-/org.nr 993478830

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	853 691,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	3 144 289,37	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	3 144 289,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	33 160,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Fordring konsembidrag	3 177 449,00	1561 Mottatt konsembidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppjør

Skodje Kjøpesenter AS

Side 1