



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 149  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 000	
Annen driftskostnad	2	16 204	16 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 204</b>	<b>16 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 796</b>	<b>-16 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>356 799</b>	<b>-16 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 231	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-16 796
Avsatt til annen egenkapital		278 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 448 443	4 775 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 448 443</b>	<b>4 775 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 443</b>	<b>4 775 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	700 000	
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 994	25 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 994</b>	<b>25 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 994</b>	<b>25 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 172 437</b>	<b>4 800 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	279 333	765
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 333</b>	<b>765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 763</b>	<b>25 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		2 237 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 237 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 237 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	4	78 231	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 775 443	2 538 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 868 674</b>	<b>2 538 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 868 674</b>	<b>4 775 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 172 437</b>	<b>4 800 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMIKA HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 149  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 921 685 157  
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 000	
Annen driftskostnad	2	16 204	16 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 204</b>	<b>16 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 796</b>	<b>-16 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>356 799</b>	<b>-16 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 231	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-16 796
Avsatt til annen egenkapital		278 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>



Organisasjonsnr: 921 685 157  
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

4 448 443

4 775 443

Sum varige driftsmidler

4 448 443

4 775 443

Sum anleggsmidler

4 448 443

4 775 443

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

700 000

Andre kortsiktige

fordringer

9

20 000

Sum fordringer

720 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 994

25 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 994

25 195

Sum omløpsmidler

723 994

25 195

SUM EIENDELER

5 172 437

4 800 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

279 333

765

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

279 333

765

Sum egenkapital

303 763

25 195

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		2 237 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 237 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 237 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	4	78 231	
Kortsiktig konserngjeld	9	4 775 443	2 538 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 868 674</b>	<b>2 538 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 868 674</b>	<b>4 775 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 172 437</b>	<b>4 800 638</b>



Organisasjonsnr: 921 685 157  
DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Damika Hotell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damika Hotell Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 278.568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 31. August 2021

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		700 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 000	0
Annen driftskostnad	2	16 204	16 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 204</b>	<b>16 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 796</b>	<b>-16 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>24</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		356 799	-16 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 231	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 568	0
Overført til udekket tap		0	16 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 568</b>	<b>-16 796</b>



## BALANSE

### DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 448 443	4 775 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 448 443</b>	<b>4 775 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 443</b>	<b>4 775 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	9	700 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		3 994	25 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 994</b>	<b>25 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 172 437</b>	<b>4 800 638</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	279 333	765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 333</b>	<b>765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>303 763</b>	<b>25 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	2 237 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 237 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	4	78 231	0
Konserngjeld	9	4 775 443	2 538 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 868 674</b>	<b>2 538 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 868 674</b>	<b>4 775 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 172 437</b>	<b>4 800 638</b>

DAMIKA HOTELL EIENDOM AS

SIDE 1

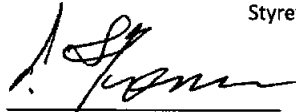


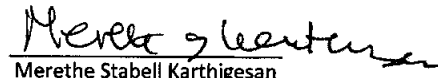
**BALANSE**

**DAMIKA HOTELL EIENDOM AS**

Havøysund, 31/12-2021

Styret i Damika Hotell Eiendom AS

  
Løgen Karthigesan  
styreleder/daglig leder

  
Merethe Stabell Karthigesan  
styremedlem



## Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	7.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>2.500</u>
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva.	<u>9.500</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva.	<u>2.500</u>

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.



## Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	356.799
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	109.406
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	<u>-110.609</u>
Årets skattemessige resultat	<u>355.596</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-981.171	-1.090.577	109.406
Sum midlertidige forskjeller	-981.171	-1.090.577	109.406
Skattemessig underskudd til fremføring	-110.609	0	-110.609
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-1.091.780</u>	<u>-1.090.577</u>	<u>-1.203</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-240.192</u>	<u>-239.927</u>	<u>-265</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2020.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	78.231
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>78.231</u>

### Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt ek</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	30.000	-5.5570	765	25.195
Årsresultat	0	0	278.568	278.568
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30.000</b>	<b>-5.570</b>	<b>279.333</b>	<b>303.763</b>



## Noter til regnskapet for Damika Hotell Eiendom AS

### Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.20	4.775.443
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4.775.443
Akk. avskrivninger 31.12.20	327.000
Bokført verdi pr. 31.12.20	4.448.443
Årets avskrivninger	327.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 7 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån	0	1.262.316

### Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Pantelån	0	2.237.316

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	4.448.443	4.775.443
--------------	-----------	-----------

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
AS Havøysund Hotell	700.000	0	4.790.443	2.538.127
Damike Rorbu Eiendom AS	20.000	0	0	0