



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	651 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>651 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	14 833
Annen driftskostnad	2,3,4	1 556 279	493 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 112</b>	<b>508 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-851 112</b>	<b>143 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 045	2 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 045</b>	<b>2 776</b>
Annen finanskostnad		122 022	88 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 022</b>	<b>88 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 978</b>	<b>-85 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-967 089</b>	<b>57 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 089</b>	<b>57 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 089</b>	<b>57 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 872 000	7 872 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 423	52 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 423</b>	<b>52 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 765	779 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 765</b>	<b>779 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 188</b>	<b>831 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 207 188</b>	<b>8 703 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 670 255	3 637 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 670 255</b>	<b>3 637 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 671 455</b>	<b>3 638 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 333 178	1 851 282
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 178</b>	<b>4 971 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 178</b>	<b>4 971 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 638	92 560
Annen kortsiktig gjeld		6 917	1 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 555</b>	<b>93 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 733</b>	<b>5 065 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 207 188</b>	<b>8 703 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	5 453 178	4 971 282



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 944 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 852 944 862  
GURISKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 000	651 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>651 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 833	14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 556 279	493 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 112</b>	<b>508 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-851 112</b>	<b>143 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 045	2 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 045</b>	<b>2 776</b>
Annen finanskostnad		122 022	88 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 022</b>	<b>88 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 978</b>	<b>-85 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-967 089</b>	<b>57 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-967 089</b>	<b>57 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 089</b>	<b>57 859</b>



Organisasjonsnr: 852 944 862  
GURISKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

7 872 000

7 872 000

Sum varige driftsmidler

7 872 000

7 872 000

Sum anleggsmidler

7 872 000

7 872 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

54 423

52 001

Sum fordringer

54 423

52 001

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

280 765

779 793

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

280 765

779 793

Sum omløpsmidler

335 188

831 794

SUM EIENDELER

8 207 188

8 703 794

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 670 255

3 637 344

Sum opptjent egenkapital

2 670 255

3 637 344

Sum egenkapital

2 671 455

3 638 544

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7

2 333 178

1 851 282



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 178</b>	<b>4 971 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 178</b>	<b>4 971 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 638	92 560
Annen kortsiktig gjeld		6 917	1 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 555</b>	<b>93 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 733</b>	<b>5 065 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 207 188</b>	<b>8 703 794</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	5 453 178	4 971 282



Organisasjonsnr: 852 944 862  
GURISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	737 826	728 955	737 826	252 633
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-967 089	57 859	-236 000	55 000
Opptak Langsiktig gjeld	2 355 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 873 104	-48 987	-41 000	-45 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-485 194</b>	<b>8 871</b>	<b>-277 000</b>	<b>10 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>252 633</b>	<b>737 826</b>	<b>460 826</b>	<b>262 633</b>



## Resultatregnskap 2024 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		720 000	651 744	720 000	734 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>651 744</b>	<b>720 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 833	1 833	2 000	2 000
Styrehonorar		13 000	13 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar		5 982	5 694	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 296	35 520	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Vedlikehold	2	1 179 855	69 244	400 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		83 592	77 076	80 000	88 000
Forsikring		43 250	41 111	43 000	49 000
Kommunale avgifter	3	162 948	134 450	162 000	174 000
Eiendomsskatt		10 403	8 961	19 000	0
Andre driftskostnader	4	28 153	116 762	80 000	90 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 112</b>	<b>508 451</b>	<b>849 000</b>	<b>551 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-851 112</b>	<b>143 293</b>	<b>-129 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 045	2 776	4 000	2 000
Rentekostnader		122 022	88 211	111 000	130 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-115 978</b>	<b>-85 435</b>	<b>-107 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-967 089</b>	<b>57 859</b>	<b>-236 000</b>	<b>55 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Guriskogen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	7 810 000	7 810 000
Påkostninger	5	62 000	62 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 000</b>	<b>7 872 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		54 423	48 974
Andre fordringer		0	3 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 423</b>	<b>52 001</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		280 765	779 793
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>280 765</b>	<b>779 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 188</b>	<b>831 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 207 188</b>	<b>8 703 794</b>

## Årsoppgjør 2024 for Guriskogen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Guriskogen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	3 637 344	3 637 344
Årets resultat	6	-967 089	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 455</b>	<b>3 638 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	2 333 178	1 851 282
Borettsinnskudd	8	3 120 000	3 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 178</b>	<b>4 971 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 100	0
Leverandørgjeld		75 638	92 560
Påløpte renter		1 817	1 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 555</b>	<b>93 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 733</b>	<b>5 065 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 207 188</b>	<b>8 703 794</b>
Pantestillelser	9	5 453 178	4 971 282

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Guriskogen Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>	<b>1 833</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	22 448	0
Vedlikehold VVS	43 356	0
Vedlikehold elektro	0	1 420
Vedlikehold uteanlegg	504 702	67 824
Vedlikehold snekkerarbeid	51 399	0
Vedlikehold malerarbeid	542 025	0
Vedlikehold garasjer/parkering	502	0
Vedlikehold ventilasjon	15 423	0
<b>Sum</b>	<b>1 179 855</b>	<b>69 244</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Snørydding/sandstrøing	17 173	43 083
Hage/plenklipping	7 000	41 392
Skadedyr	0	29 463
Premie sikringsordning	690	639
Generalforsamling	337	354
Bank- og betalingsgebyr	2 453	1 831
Andre gebyrer og driftskostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>28 153</b>	<b>116 762</b>



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen Borettslag

**Note 5 - Bygninger inkl. tomt**

Anskaffet år:	1989
Kostpris	7 810 000
Søppel/postkassebod 2015	62 000
<b>Bøkført verdi 31.12</b>	<b>7 872 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 637 344	3 579 485
+/- Årets resultat	-967 089	57 859
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 671 455</b>	<b>3 638 544</b>

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	26017550399	25102278138
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2049	21.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 355 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 851 282
Avdrag i perioden:	21 822	1 851 282
Opptak i perioden:	2 355 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 333 178</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 077 665	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	194 432	2 333 184



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 453 178,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 872 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Guriskogen Borettslag**

Styreleder	Gunnar Andresen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Gunn Hilde Vestby (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arne Luis Kjærmann (sign.)	04.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VDM5-ST0FF-QIE6J-6V05T-C66DY-6E2LS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDM5-S10FF-QJF6J-6V05T-C66DY-6E2LS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDM5-5T0FF-QJF6J-6V05T-C66DY-6E2LS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.