



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 319 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 20
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 980319067

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	674 900	763 095
Annen driftsinntekt	4	3 285	84 994
Sum inntekter		678 185	848 089
Kostnader			
Lønnskostnad	5	33 030	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	581 553	640 258
Sum kostnader		614 583	674 488
Driftsresultat		63 602	173 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13	2 655	8 965
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	14	4 655	7 470
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 000	1 495
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 602	175 097
Totalresultat		61 602	175 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 602	196 221
Sum overføringer og disponeringer		61 602	196 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	124 747	106 542
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	809 775	855 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 775	855 349
Sum omløpsmidler		934 522	961 890
SUM EIENDELER		934 522	961 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 579	814 235
Sum opptjent egenkapital		748 579	814 235
Sum egenkapital	16	748 579	814 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	39 039	39 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 039	39 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 614	59 938
Annen kortsiktig gjeld	18	88 290	48 678
Sum kortsiktig gjeld		146 904	108 617
Sum gjeld		185 943	147 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 522	961 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643587

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 319 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 20
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 980 319 067
SAMEIET SORGENFRIGATEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	674 900	763 095
Annen driftsinntekt	4	3 285	84 994
Sum inntekter		678 185	848 089
Kostnader			
Lønnskostnad	5	33 030	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	581 553	640 258
Sum kostnader		614 583	674 488
Driftsresultat		63 602	173 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13	2 655	8 965
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	14	4 655	7 470
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 000	1 495
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 602	175 097
Totalresultat		61 602	175 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 602	196 221
Sum overføringer og disponeringer		61 602	196 221



Organisasjonsnr: 980 319 067
SAMEIET SORGENFRIGATEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	124 747	106 542
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	809 775	855 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 775	855 349
Sum omløpsmidler		934 522	961 890
SUM EIENDELER		934 522	961 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 579	814 235
Sum opptjent egenkapital		748 579	814 235



Sum egenkapital	16	748 579	814 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	39 039	39 039
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		39 039	39 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 614	59 938
Annen kortsiktig gjeld	18	88 290	48 678
Sum kortsiktig gjeld		146 904	108 617
Sum gjeld		185 943	147 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 522	961 890



Organisasjonsnr: 980 319 067
SAMEIET SORGENFRIGATEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	34230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33030.00	34230.00

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelse (OTP).

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5826.00	5721.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5826.00	5721.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	669 900	657 948
Nedbetaling lån fasade	0	88 984
Nedbetaling lån piperehabilitering	0	11 163
Utbetalt overskudd 2019	-127 257	0
Utbetalt overskudd 2019 - motkonto	127 257	0
Sum fellesutgifter	669 900	758 095

Utbetalt overskudd 2019 ble ført mot egenkapital, se note 16.

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Diverse inntekter	1 000	0
Dugnadstillegg	2 000	4 000
Innflytningsgebyr	2 000	1 000
Sum andre leieinntekter	5 000	5 000



Note 4 Lønnskostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Avsatt styrehonorar	0	34 230
Redusert sats 3.termin 2020	-1 200	0
Styre- og møtehonorer	30 000	0
Sum lønnskostnader	33 030	34 230

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	5 826	5 721
Sum revisjonshonorar	5 826	5 721

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Energikostnader

	2020	2019
Olje	2 575	5 261
Strøm	10 901	16 338
Sum energikostnader	13 476	21 599

Note 7 Kommunale avgifter

	2020	2019
Feieravgift	2 994	3 240
Renovasjonsavgift	61 709	58 995
Vannavgift	94 680	85 679
Sum kommunal avgifter	159 383	147 914

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Driftsmateriell	118	0
Dugnad, kostnader	0	3 140
Kabel-tv/internett	61 861	59 739
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 263	3 696
Matteleie	5 690	5 280
Trappevask/renhold	46 680	45 948
Vaktmestertjeneste, fast	58 152	58 730
Verktøy og redskaper	3 288	1 259
Sum andre driftskostnader eiendom	178 052	177 791

Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 412	1 386
IT kostnader	1 832	826
Kontingent HL	1 490	990
Kontor rekvisita	0	243
Porto	171	440
Sum driftskostnader administrasjon	4 905	3 885



Note 10 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Egenandel forsikring	10 000	5 024
Elektrikerarbeid	18 240	6 921
Garasjeport/inngangsdører	12 615	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	3 040	105 028
Snekkerarbeid	7 582	0
Vedlikehold og rep. bygning	11 205	10 703
Ventilasjonsanlegg	5 625	5 625
Sum reparasjoner og vedlikehold	68 306	133 301

Note 11 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	7 793	518
Bank og kortgebyr	5 889	5 365
Kostnader fellesarrangementer	0	13 000
Øre-/kroneavrunding	0	20
Sum andre kostnader	13 681	18 903

Note 12 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	1	0
Renteinntekter av bankinnskudd	2 565	8 928
Renter kundefordringer	89	37
Sum finansinntekter	2 655	8 965

Note 13 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	1 370	0
Rentekostnader lån 96273	0	3 286
Rentekostnader lån 96273	3 285	4 184
Sum finanskostnader	4 655	7 470

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-62 990	-10 185
Kunderestanse	69 682	12 997
Kundefordringer	6 692	2 812
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 568	6 663
Andre periodiseringer.	0	4 853
Leverandører - til gode	10 139	0
Periodisering forsikring	39 341	31 383
Periodisering kabel TV	67 008	60 831
Andre kortsiktige fordringer	118 055	103 730
Sum kortsiktige fordringer	124 747	106 542

Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bank 06080	323	322
Bank skatt 00400	209	209
Nordea 24442	809 243	854 818
Sum kontanter og bankinnskudd	809 775	855 349



Note 16 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	814 235	814 235
Sum egenkapital 01.01	814 235	814 235
Utbetalt overskudd 2019	-127 257	0
Årets resultat	61 602	0
Sum egenkapital 31.12	748 579	814 235

På årsmøte 25.05.2020 ble det vedtatt utbetaling av overskudd 2019 til seksjonseierne. Dette ble utbetalt i juli 2020 og ført mot annen egenkapital.

Note 17 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån 6030 80 96273	39 039	39 039
Sum langsiktig gjeld	39 039	39 039

Gjelden er ikke pantesikret.

Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,4% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2023.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	1 046	1 451
Gjeld til sameiere	17 562	0
Skyldig lønn/styrehonorar	0	34 230
Sum annen kortsiktig gjeld	18 608	35 681



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020 Sameiet Sorgenfrigaten 20

Styrets sammensetning

På ordinært sameiermøte 25.05.2020 fikk styret følgende styresammensetning;

Esther Marie Lier	styreleder	- til 2022
Sivert Thorvik Øveraas	styremedlem	- til 2022
Torunn Nygård	styremedlem	- til 2021
Aleksander Nord-Varhaug	varamedlem	- til 2021

Brækhus Dege har meldt endring av styresammensetning til Brønnøysundregisteret

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av styremedlemmer. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson i 2020 var Ulf Karlsen Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RMS Norge AS.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Sorgenfrigaten 20 i Oslo kommune med gnr. 215, bnr. 335. Gården er fullverdiforsikret i IF med polisenummer 2269668.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 7 styremøter og ett ekstraordinært sameiemøte (03.03.20)

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- Arrangert dugnader - vår og høst
- Balkongskjermer
- Ny internettavtale med Telia
- Verksted i kjelleren
- Oppussing av baktrappene
- Sandkasse i bakgården
- Eierskifte og husdyrhold
- Vannskade i leilighet i oppgang B
- Ekstraordinært årsmøte ifm flytting av bad/ nytt soilrør
- Tak i kjelleren ved bod 8 – satt opp ekstra støtte
- Almennelig vedlikehold

Styremøtene er holdt digitalt under corona pandemien. Det er i perioden utbetalt styrehonorar + aga.

Avvik

- Flere lysarmaturer i hovedoppgangene er skiftet
- Vannlekkasje fra flyttet kjøkken, 2.etg. i oppg. B
- Tak i kjeller over bod 8 så ut som det skulle synke
- Ny rist til sluk i kjeller. Den gamle er ødelagt

Årsmelding 202 for Sameiet Sorgenfrigaten 20

TN

STO



- Stråling fra automatisk strømmåler

Leilighetsoverdragelse

Det har vært 1 overdragelse i 2020, fra Erik Hovden/Elisabeth Røst til Vibeke Antonsen Haviken og Jens Haviken. Styret ønsker de sameierne velkommen!

Ann Carol Lønnbu og Hilde Omre leier ut sin leilighet.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være tilfredsstillende. Sameiet har imidlertid kontraktsfestede avtaler med eksterne til å utføre ulike oppgaver i sameiet.

Levering av tjenester

Kim Jessen leverer vaktmestertjenester

Get / Telia leverer kabel-TV og internett

Rene Trapper/ Stil leverer trappevask

Bravida fyller olje på Hovedkabel til strøm

Oslo Teppeservice leverer matter

DataCall har levert callinganlegget

Tørt Bygg leverer ift avfuktingsanlegg i kjelleren

Rentokil leverer ift Skadedyrkontroll

Oslo kommune leverer brøyting av fortauene, Vaktmester leverer brøyting ved alle inngangsdørene

Hageform leverer skjødse av hagen mot Sorgenfrigaten/Trudvangveien

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret henviser til gjennomgang av regnskapet for 2020 på Årsmøtet 2021.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling.

Oslo, 13.04.2021

Esther Marie Lier
Styreleder

Torunn Nygård
Styremedlem

Sivert Thorvik Øveraas
Styremedlem

Årsmelding 202 for Sameiet Sorgenfrigaten 20



Forretningsfører Brækhus Dege har byttet navn til

Hammersborg Eiendomsforvaltning

Adr.: Hammersborg torg 3/ Postboks 6666 St.Olavs plass, 0129 Oslo

Tlf : 22 86 75 90

Hjemmeside: www.hammersborgeiendomsforvaltning.no

Forvalter for Sameiet Sorgenfrigaten 20:

Vibeke Holseth, tlf 909 29 001

Mailadr: holseth@hammersborgeiendomsforvaltning.no

TN

STO

Årsmelding 202 for Sameiet Sorgenfrigaten 20



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Sorgenfrigaten 20

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sorgenfrigaten 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: UBFC-S2JXB-2QX3V-EZUZZ-4ZOD7-BAQ24



Revisors beretning 2020 for Sameiet Sorgenfrigaten 20



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBFC-S2JXB-2QX3V-EZUZZ-4ZOD7-B4QJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-27 06:47:06Z



Penneo DokumentInnøktet: UBFFYC-S2JXB-2QX3V-EZUZZ-4ZOD7-B4Q34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>