



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 579 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 510 036	51 784
Annen driftsinntekt		581 066	2 864
Sum inntekter		107 091 102	54 648
Kostnader			
Varekostnad		62 841 238	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 143	64 155
Annen driftskostnad	2	1 939 610	791 038
Sum kostnader		65 092 990	855 193
Driftsresultat		41 998 112	-800 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	559 151	206 787
Sum finansinntekter		559 151	206 787
Annen rentekostnad		1 735 198	730 928
Sum finanskostnader		1 735 198	730 928
Netto finans		-1 176 047	-524 141
Ordinært resultat før skattekostnad		40 822 065	-1 324 686
Skattekostnad	4	8 537 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 284 875	-1 324 686
Årsresultat		32 284 876	-1 324 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	22 000 000	
Konsernbidrag	5	1 097 728	
Annen egenkapital	5	9 187 148	-1 324 686
Sum overføringer og disponeringer		32 284 876	-1 324 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 288 434	1 742 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 357 487	193 042
Sum varige driftsmidler		23 645 921	1 935 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 723 978	2 626 250
Investeringer i tilknyttet selskap	6	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	11 115 330	8 819 084
Sum finansielle anleggsmidler		15 406 308	12 012 334
Sum anleggsmidler		39 052 229	13 948 204
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	14 219 246	48 964 968
Sum varer		14 219 246	48 964 968
Fordringer			
Kundefordringer		126 806	55 364
Andre fordringer	9	221 121	1 080 237
Konsernfordringer	6	9 888 441	16 506 749
Sum fordringer		10 236 368	17 642 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 039 812	4 189 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 039 812	4 189 351
Sum omløpsmidler		38 495 426	70 796 669
SUM EIENDELER		77 547 655	84 744 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 400,00)	5, 11	420 000	420 000
Overkurs	5	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 449 733	7 164 857
Sum opptjent egenkapital		17 449 733	7 164 857
Sum egenkapital		17 944 573	7 659 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	242 034	
Sum avsetninger for forpliktelser		242 034	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	35 262 118	15 630 736
Sum annen langsiktig gjeld		35 262 118	15 630 736
Sum langsiktig gjeld		35 504 152	15 630 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		40 719 823
Leverandørgjeld		3 392 014	6 195 120
Betalbar skatt	4	7 985 540	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 129 550	6 080 551
Annen kortsiktig gjeld	13	4 591 826	8 458 946
Sum kortsiktig gjeld		24 098 930	61 454 440
Sum gjeld		59 603 082	77 085 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 547 655	84 744 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528349

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 579 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 510 036	51 784
Annen driftsinntekt		581 066	2 864
Sum inntekter		107 091 102	54 648
Kostnader			
Varekostnad		62 841 238	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 143	64 155
Annen driftskostnad	2	1 939 610	791 038
Sum kostnader		65 092 990	855 193
Driftsresultat		41 998 112	-800 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	559 151	206 787
Sum finansinntekter		559 151	206 787
Annen rentekostnad		1 735 198	730 928
Sum finanskostnader		1 735 198	730 928
Netto finans		-1 176 047	-524 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	8 537 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 284 875	-1 324 686
Årsresultat		32 284 876	-1 324 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	22 000 000	
Konsernbidrag	5	1 097 728	
Annen egenkapital	5	9 187 148	-1 324 686
Sum overføringer og disponeringer		32 284 876	-1 324 686



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	20 288 434	1 742 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	3 357 487	193 042
Sum varige driftsmidler			
		23 645 921	1 935 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	3 723 978	2 626 250
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 6	11 115 330	8 819 084
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 406 308	12 012 334
Sum anleggsmidler			
		39 052 229	13 948 204
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7, 8	14 219 246	48 964 968
Sum varer			
		14 219 246	48 964 968
Fordringer			
Kundefordringer			
		126 806	55 364
Andre fordringer			
	9	221 121	1 080 237
Konsernfordringer			
	6	9 888 441	16 506 749
Sum fordringer			
		10 236 368	17 642 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	14 039 812	4 189 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 039 812	4 189 351
Sum omløpsmidler			
		38 495 426	70 796 669
SUM EIENDELER			
		77 547 655	84 744 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 400,00)	5, 11	420 000	420 000
Overkurs	5	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 449 733	7 164 857
Sum opptjent egenkapital		17 449 733	7 164 857
Sum egenkapital		17 944 573	7 659 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	242 034	
Sum avsetninger for forpliktelser		242 034	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	35 262 118	15 630 736
Sum annen langsiktig gjeld		35 262 118	15 630 736
Sum langsiktig gjeld		35 504 152	15 630 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		40 719 823
Leverandørgjeld		3 392 014	6 195 120
Betalbar skatt	4	7 985 540	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 129 550	6 080 551
Annen kortsiktig gjeld	13	4 591 826	8 458 946
Sum kortsiktig gjeld		24 098 930	61 454 440
Sum gjeld		59 603 082	77 085 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 547 655	84 744 873



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt/Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 RINGERUD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt/Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tilleggsareal	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	369 525	2 283 303	217 482	2 870 310
Tilgang i året	0	20 350 444	3 414 578	23 765 022
Avgang i året	369 525	2 283 303	0	2 652 828
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	20 350 444	3 632 060	23 982 504
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		0	(24 440)	
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(62 010)	(274 573)	(336 583)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	20 288 434	3 357 487	23 645 921
Årets avskrivninger		(62 010)	(250 133)	(312 143)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0-10,00 %	0 - 33,33 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 414	24 525
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 414	24 525

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	9 149 799	8 819 084
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Lån i tilknyttet selskap gjelder lån til Eiendom og Uvikling Lillehammer AS. Lånene er renteberegnet i.h.h.t. avtale med kr 330.715,- i 2022.



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 822 065	(1 324 686)
+/- Permanente forskjeller	141	80 039
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 928 455)	56 144
- Fremførbart underskudd	(1 188 502)	
Årets skattegrunnlag	37 705 249	(1 188 503)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 295 155	
Sum	8 295 155	
+/- Endring i utsatt skatt	242 034	
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 537 189	0
Betalbar skatt i skattekostnad	8 295 155	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(309 615)	
Betalbar skatt i balansen	7 985 540	0

Note 5 - Egenkapital

Utbytte er inntektsført i Ringerud Holding AS pr 31.12.22 og ført som betalt fra Ringerud Invest AS pr 31.12.22.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	420 000	74 840	7 164 857	7 659 697
Årets resultat			32 284 876	32 284 876
Avsatt utbytte			(22 000 000)	(22 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	420 000	74 840	17 449 733	17 944 573



Note 6 - Aksjer, investeringer og konsernmellomværende

Datterselskap

Selskapet eier 100 % aksjene i Kuben Matmarked Lillehammer AS på Lillehammer. Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.370.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2020 med kr 26.250,- økte anskaffelseskost på aksjene.

Aksjene er ervervet trinnvis med 51 % ved stiftelse 30.06.00, og 49 % ved kjøp 01.08.01.

Datterselskapet hadde i 2022 et overskudd på kr 2.285.584,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året på kr 1.880.795,-.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 1.283.113,- og negativ egenkapital på kr 404.789,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken 2 AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.000.000,- og aksjene ble anskaffet 23.10.13. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 933.067,- har økt anskaffelseskost på aksjene.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med brutto kr 1.196.240,- (netto kr 933.067,-) fra morselskapet Ringerud Invest AS i 2022.

Selskapet hadde i 2022 et underskudd på kr 541.964,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 3.559.933,-.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 39.295,- og egenkapital på kr 3.168.830,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Lillehammer Taarn AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 200.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 151.644,- har økt anskaffelseskost på aksjene.

Aksjene er ervervet trinnvis med 50 % ved stiftelse 15.01.14 og 50 % ved kjøp 05.11.15.

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på kr 100.640,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 2.430.199,-.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med brutto kr 194.415,- (netto kr 151.644,-) fra morselskapet Ringerud Invest AS i 2022.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 329.700,- og egenkapital på kr 2.177.915,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken Parkering AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 30.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 29.11.2018. Avgitt netto konsernbidrag i 2022 med kr 13.017,- har økt anskaffelseskost på aksjene.

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 16.433,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 26.164,-.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med brutto kr 16.288,- (netto kr 13.017,-) fra morselskapet Ringerud Invest AS i 2022.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 15.358,- og egenkapital på kr 29.581,-.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.22.

Fordring på Lillehammer Taarn AS med kr 9.887.144,-.

Fordring på Brubakken Parkering AS med kr 1.297,-.

Gjeld til Brubakken 2 AS med kr 7.276.791,-.

Gjeld til Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 852.759,-.

Morselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Ringerud Holding på kr 35.262.118,- pr 31.12.22. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden.

Tilknyttet selskap

Selskapet eier 13,19 % av aksjene i Glamitec AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 552.000,- og aksjene ble anskaffet 20.12.2016.

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på kr 5.577,- og en egenkapital på kr 544.907,-.

Selskapet eier 50,00 % av aksjene i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 15.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 04.12.2018.

Selskapet hadde i 2022 et underskudd på kr 755.790,- og en negativ egenkapital på kr 178.286,-.

Note 7 - Varer

Varelageret består av kostnader til pågående prosjekter som er påløpt i 2020, 2021 og 2022. Kostnadene er fordelt med kr 156.431,- på prosjekt Skreia og med kr 85.907,- på prosjekt Gruvelia i Oslo, totalt kr 242.338,-.

I tillegg består varelageret av kostpris på usolgte leiligheter pr 31.12.22 med kr 13.976.908,-.

Totalt varelager blir da kr 14.219.246,- pr 31.12.22.



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	40 719 823
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	40 719 823
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	48 964 968
Sum	0	48 964 968

Det er ikke pantstillelser eller garantier med sikkerhet pr 31.12.2022.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 400,00	420 000,00
Sum	300		420 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RINGERUD HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(861 050)	1 073 955	(1 935 005)
Gevinst- og tapskonto	32 748	26 198	6 550
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 188 502)	0	(1 188 502)
Netto forskjeller	(2 016 804)	1 100 153	(3 116 957)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 016 804	0	2 016 804
Sum midlertidige forskjeller	0	1 100 153	(1 100 153)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	242 034	(242 034)

Note 13 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 296.146,- pr 31.12.22 som er eid 50 % av morselskapet Ringerud Holding AS.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 15 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 16 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringerud Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringerud Invest AS som viser et overskudd på kr 32 284 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as
Storgata 108A,
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ringerud Invest AS

2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 23. juni 2023
e-revisjon as

Helge Dalgeir
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Storgata 108A
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016