



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L S BYGG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sandstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 516 262	16 145 235
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		43 516 262	16 175 235
Kostnader			
Varekostnad		33 719 853	11 999 161
Lønnskostnad	2	2 516 206	2 666 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 000	29 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 227 589	748 509
Sum kostnader		37 516 649	15 443 832
Driftsresultat		5 999 613	731 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 157	2 451
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		503 157	2 451
Annen rentekostnad		362 987	215 860
Sum finanskostnader		362 987	215 860
Netto finans		140 169	-213 409
Ordinært resultat før skattekostnad		6 139 782	517 994
Skattekostnad	3	1 244 196	114 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 895 586	403 375
Årsresultat		4 895 586	403 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 895 586	403 375
Totalresultat		4 895 586	403 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		2 895 586	403 375
Sum overføringer og disponeringer		4 895 586	403 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		190 304	243 304
Sum varige driftsmidler	4, 12	190 304	243 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	546 000	546 000
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		546 000	546 000
Sum anleggsmidler		736 304	789 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 12	2 824 874	20 326 903
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	15 366 516	6 666 941
Andre kortsiktige fordringer		49 757	122 731
Sum fordringer		15 416 274	6 789 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	612 097	2 843 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 097	2 843 519
Sum omløpsmidler		18 853 245	29 960 095
SUM EIENDELER		19 589 549	30 749 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 023 271	10 127 684
Sum opptjent egenkapital		13 023 271	10 127 684
Sum egenkapital	10	13 123 271	10 227 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	708 626	200 927
Sum avsetninger for forpliktelser		708 626	200 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 067 320	11 288 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 320	11 388 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 946	11 588 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		144 537	7 902 073
Betalbar skatt	3	736 497	178 416
Skyldige offentlige avgifter		351 841	419 035
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		357 457	433 264
Sum kortsiktig gjeld		3 590 332	8 932 788
Sum gjeld		6 466 278	20 521 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 589 549	30 749 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706506

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L S BYGG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sandstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 951 095 036
L S BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	43 516 262	16 145 235
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		43 516 262	16 175 235
Kostnader			
Varekostnad		33 719 853	11 999 161
Lønnskostnad	2	2 516 206	2 666 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 000	29 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 227 589	748 509
Sum kostnader		37 516 649	15 443 832
Driftsresultat		5 999 613	731 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 157	2 451
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		503 157	2 451
Annen rentekostnad		362 987	215 860
Sum finanskostnader		362 987	215 860
Netto finans		140 169	-213 409
Ordinært resultat før skattekostnad		6 139 782	517 994
Skattekostnad	3	1 244 196	114 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 895 586	403 375
Årsresultat		4 895 586	403 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 895 586	403 375
Totalresultat		4 895 586	403 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		2 895 586	403 375



Sum overføringer og
disponeringer

4 895 586

403 375



Organisasjonsnr: 951 095 036
L S BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		190 304	243 304
Sum varige driftsmidler	4, 12	190 304	243 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	546 000	546 000
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		546 000	546 000
Sum anleggsmidler		736 304	789 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 12	2 824 874	20 326 903
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	15 366 516	6 666 941
Andre kortsiktige fordringer		49 757	122 731
Sum fordringer		15 416 274	6 789 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	612 097	2 843 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 097	2 843 519
Sum omløpsmidler		18 853 245	29 960 095
SUM EIENDELER		19 589 549	30 749 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 023 271	10 127 684
Sum opptjent egenkapital		13 023 271	10 127 684
Sum egenkapital	10	13 123 271	10 227 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	708 626	200 927
Sum avsetninger for forpliktelser		708 626	200 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 067 320	11 288 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 320	11 388 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 946	11 588 927
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	144 537	7 902 073
Leverandørgjeld		736 497	178 416
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		351 841	419 035
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		357 457	433 264
Sum kortsiktig gjeld		3 590 332	8 932 788
Sum gjeld		6 466 278	20 521 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 589 549	30 749 399



Organisasjonsnr: 951 095 036
L S BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Ljosdal	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Sandstøl	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	396640.00		5084.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LHS Eiendom AS	50.00%	0.00%	7208890.00	-10404.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i L S Bygg AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert L S Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 895 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F6LLN-T6G1M-OG7GN-DHFZO-OEYV8-EB1CI



Revisors beretning 2020 for L S Bygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 4. juni 2021
RSM Norge

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6LLN-T6G1M-OG7GN-DHFZO-OEYV8-EB1CI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-04 08:25:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: F6ILN-T6G1M-OG7GN-DHFZO-OEYV8-EB1C1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



L S Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	43 516 262	16 145 235
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		43 516 262	16 175 235
Driftskostnader			
Varekostnad		33 719 853	11 999 161
Lønnskostnad	2	2 516 206	2 666 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 000	29 767
Annen driftskostnad	2	1 227 589	748 509
Sum driftskostnader		37 516 649	15 443 832
Driftsresultat		5 999 613	731 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 157	2 451
Annen finansinntekt		500 000	0
Annen rentekostnad		362 987	215 860
Resultat av finansposter		140 169	-213 409
Resultat før skattekostnad		6 139 782	517 994
Skattekostnad	3	1 244 196	114 619
Årsresultat		4 895 586	403 375
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Overført til annen egenkapital		2 895 586	403 375
Sum overføringer		4 895 586	403 375



L S Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		190 304	243 304
Sum varige driftsmidler	4, 12	190 304	243 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	546 000	546 000
Sum finansielle anleggsmidler		546 000	546 000
Sum anleggsmidler		736 304	789 304
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7, 12	2 824 874	20 326 903
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	15 366 516	6 666 941
Andre kortsiktige fordringer		49 757	122 731
Sum fordringer		15 416 274	6 789 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	612 097	2 843 519
Sum omløpsmidler		18 853 245	29 960 095
Sum eiendeler		19 589 549	30 749 399



L S Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 023 271	10 127 684
Sum opptjent egenkapital		13 023 271	10 127 684
Sum egenkapital	10	13 123 271	10 227 684
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	708 626	200 927
Sum avsetning for forpliktelser		708 626	200 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 067 320	11 288 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 320	11 388 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 537	7 902 073
Betalbar skatt	3	736 497	178 416
Skyldige offentlige avgifter		351 841	419 035
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		357 457	433 264
Sum kortsiktig gjeld		3 590 332	8 932 788
Sum gjeld		6 466 278	20 521 715
Sum egenkapital og gjeld		19 589 549	30 749 399



L S Bygg AS

Balanse

Sandnes, 03.06.2021

Terje Sandstøl
Styreleder/daglig leder

Egil Ljosdal
Styremedlem



L S Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter/prosjekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regningsarbeider inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter relatert til prosjekter resultatføres i takt med fremdriften. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt. Fullføringsgraden beregnes basert på forholdet mellom påløpt variabel kost på balansedagen og estimerte totalkostnader.

Dersom det blir identifisert at et prosjekt vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten i den samme perioden bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingens omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.

Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir det overskytende regnskapsført som «Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse» under kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er mindre enn opptjent beløp blir differansen regnskapsført som «Opptjent ikke fakturert på prosjekter under utførelse» under kundefordringer.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer og tomter

Varer og tomter innkjøpt for salg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



L S Bygg AS

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 150 553	2 200 107
Arbeidsgiveravgift	291 499	319 348
Andre ytelser	74 155	96 122
Sum	2 516 206	2 615 577

Antall årsverk	5	5
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	396 640	0
Annen godtgjørelse	5 084	0

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 46 794 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 900.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 28 900.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



L S Bygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	736 497	178 416
Endring i utsatt skatt	507 699	-63 797
Skattekostnad ordinært resultat	1 244 196	114 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 139 782	517 994
Permanente forskjeller	-484 340	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 307 727	289 986
Skattepliktig inntekt	3 347 715	810 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	736 497	178 416
Sum betalbar skatt i balansen	736 497	178 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	31 600	35 978	4 379
Tilvirkningskontrakter	3 287 116	0	-3 287 116
Fordringer	2 313	977 323	975 010
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	3 221 029	913 301	-2 307 728
Grunnlag for utsatt skatt	3 221 029	913 301	-2 307 728
Utsatt skatt (22 %)	708 626	200 926	-507 700



L S Bygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 021 025	1 021 025
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 021 025	1 021 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	830 721	830 721
= Bokført verdi 31.12.20	190 304	190 304
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	2-8 år	

Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
LHS Eiendom AS*	Sandnes	50 %	7.208.890	- 10.404	546 000

*tall fra 2019

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	166 516	126 941
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	0
Utført ikke fakturert regningsarbeid	15 200 000	6 540 000
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	15 366 516	6 666 941

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste for anbuds og regningsarbeider.

Igangværende prosjekter under utførelse pr 31.12.	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	11 912 884	5 542 677
Estimert fortjeneste på prosjekter under utførelse	3 287 116	997 323
Utfakturert på prosjekter under utførelse	0	0
Netto opptjent ikke fakturert pr 31.12	15 200 000	6 540 000



L S Bygg AS

Note 7 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av byggevarer, tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 6 491.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L S Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Ljosdal	250	50,0	50,0
Terje Sandstøl	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Ljosdal	Styremedlem	250
Terje Sandstøl	Styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		500

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	10 127 684	10 227 684
Årets resultat	0	4 895 586	4 895 586
Avsatt til utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	13 023 271	13 123 271



L S Bygg AS

Note 11 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 831 920	2 831 920
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	595 000	882 500

Note 12 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	2 067 320	11 288 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	190 304	243 304
Varelager	2 824 874	20 326 903
Kundefordringer	15 366 516	6 666 941
Sum	18 381 694	27 237 149