



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 445 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Aval AS  
Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 314	126 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 314</b>	<b>126 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 314</b>	<b>-126 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 955	181 386
Annen finansinntekt		4 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 086</b>	<b>181 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 086</b>	<b>181 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 772</b>	<b>55 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 341	12 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 431</b>	<b>43 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 431</b>	<b>43 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		125 431	43 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 431</b>	<b>43 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	4 052 052	3 831 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 052 052</b>	<b>3 831 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 052 052</b>	<b>3 831 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	290 000	390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 080 677</b>	<b>4 279 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 370 677</b>	<b>4 669 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 422 729</b>	<b>8 501 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 415 762	7 290 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 415 762</b>	<b>7 290 331</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 515 762</b>	<b>7 390 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		698 767	873 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>698 767</b>	<b>873 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>698 767</b>	<b>873 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 832	7 112
Betalbar skatt		210 032	230 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 200</b>	<b>237 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 967</b>	<b>1 111 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 422 729</b>	<b>8 501 443</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 445 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Aval AS  
Laguneveien 7  
5239 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 979 445 296  
NORESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 314	126 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 314</b>	<b>126 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 314</b>	<b>-126 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 955	181 386
Annen finansinntekt		4 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 086</b>	<b>181 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 086</b>	<b>181 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 772</b>	<b>55 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 341	12 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 431</b>	<b>43 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 431</b>	<b>43 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		125 431	43 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 431</b>	<b>43 177</b>



Organisasjonsnr: 979 445 296  
NORESTATE NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	4 052 052	3 831 597
Sum finansielle anleggsmidler		4 052 052	3 831 597
Sum anleggsmidler		4 052 052	3 831 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	290 000	390 000
Sum fordringer		290 000	390 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 080 677	4 279 846
Sum omløpsmidler		4 370 677	4 669 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 422 729</b>	<b>8 501 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 415 762	7 290 331
Sum opptjent egenkapital		7 415 762	7 290 331
Sum egenkapital		7 515 762	7 390 331
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		698 767	873 458
Sum avsetninger for forpliktelser		698 767	873 458
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	698 767	873 458
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 832	7 112
Betalbar skatt	210 032	230 542
Sum kortsiktig gjeld	208 200	237 654
Sum gjeld	906 967	1 111 112
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 422 729</b>	<b>8 501 443</b>



Organisasjonsnr: 979 445 296  
NORESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Norestate Norway AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Norestate Norway AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 314	126 032
Driftsresultat		-36 314	-126 032
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 955	181 386
Annen finansinntekt		4 131	0
Netto finansposter		197 086	181 386
Ordinært resultat før skattekostnad		160 772	55 354
Skattekostnad på ordinært resultat		35 341	12 177
<b>Årsresultat</b>		<b>125 431</b>	<b>43 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		125 431	43 177



## Norestate Norway AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>4 052 052</u>	<u>3 831 597</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 052 052</u>	<u>3 831 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 052 052</u>	<u>3 831 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>290 000</u>	<u>390 000</u>
Sum fordringer		<u>290 000</u>	<u>390 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 080 677</u>	<u>4 279 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 370 677</u>	<u>4 669 846</u>
Sum eiendeler		<u>8 422 729</u>	<u>8 501 443</u>



**Norestate Norway AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 415 762	7 290 331
Sum opptjent egenkapital		7 415 762	7 290 331
Sum egenkapital		7 515 762	7 390 331
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		698 767	873 458
Sum avsetning for forpliktelseser		698 767	873 458
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-1 832	7 112
Betalbar skatt		210 032	230 542
Sum kortsiktig gjeld		208 200	237 654
Sum gjeld		906 967	1 111 112
Sum egenkapital og gjeld		8 422 729	8 501 443

31. desember 2022  
Bergen, 23. februar 2023

Thorvald Gorgas Brun  
styreleder

Carl Ole Thuen  
styremedlem



## Norestate Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer for styrearbeid.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Norteam AS	2 402 691	2 288 277
Lån til Norestate Kokstad AS	1 649 361	1 543 320
Sum	<u>4 052 052</u>	<u>3 831 597</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
NorTeam Inc. USA	290 000	390 000

Langsiktige mellomværender er renteberegnet med 5% p.a.

---



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norestate Norway AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Norestate Norway AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.02.2023  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor