



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 341 287	901 342
Sum inntekter		2 341 287	901 342
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 297 519	490 558
Annen driftskostnad	1	164 642	157 045
Sum kostnader		1 462 161	647 603
Driftsresultat		879 126	253 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			404
Sum finansinntekter			404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 872	263 362
Annen rentekostnad		348 698	63 772
Annen finanskostnad		295 000	
Sum finanskostnader		740 570	327 135
Netto finans		-740 570	-326 731
Ordinært resultat før skattekostnad		138 556	-72 991
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 732	-72 991
Årsresultat		80 732	-72 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 732	-72 991
Totalresultat		80 732	-72 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	80 732	-72 991
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		80 732	-72 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	560 300	1 075 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		643 002	1 158 002
Sum anleggsmidler		643 002	1 158 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	34 449 157	12 023 982
Sum varer		34 449 157	12 023 982
Fordringer			
Kundefordringer	4		80 000
Andre kortsiktige fordringer		744 033	75 200
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		744 033	155 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 193	44 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 193	44 486
Sum omløpsmidler		36 151 383	12 223 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		36 794 385	13 381 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	80 419	161 151
Sum opptjent egenkapital		-80 419	-161 151
Sum egenkapital		910 011	829 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 405	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 405	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 916 205	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 558 415	9 015 525
Sum annen langsiktig gjeld		34 474 620	11 315 525
Sum langsiktig gjeld		34 479 025	11 315 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		456 841	282 658
Betalbar skatt	2	53 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	501 743	788 309
Annen kortsiktig gjeld		393 345	165 899
Sum kortsiktig gjeld		1 405 348	1 236 866
Sum gjeld		35 884 374	12 552 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 794 385	13 381 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925449

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 341 287	901 342
Sum inntekter		2 341 287	901 342
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 297 519	490 558
Annen driftskostnad	1	164 642	157 045
Sum kostnader		1 462 161	647 603
Driftsresultat		879 126	253 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			404
Sum finansinntekter			404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 872	263 362
Annen rentekostnad		348 698	63 772
Annen finanskostnad		295 000	
Sum finanskostnader		740 570	327 135
Netto finans		-740 570	-326 731
Ordinært resultat før skattekostnad		138 556	-72 991
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 732	-72 991
Årsresultat		80 732	-72 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 732	-72 991
Totalresultat		80 732	-72 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	80 732	-72 991
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

80 732

-72 991



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	560 300	1 075 300
--------------------	---	---------	-----------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		82 702	82 702
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		643 002	1 158 002
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		643 002	1 158 002
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4, 7	34 449 157	12 023 982
------------	------	------------	------------

Sum varer		34 449 157	12 023 982
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	4		80 000
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		744 033	75 200
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		744 033	155 200
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		958 193	44 486
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		958 193	44 486
------------------------------	--	----------------	---------------



Sum omløpsmidler		36 151 383	12 223 668
SUM EIENDELER		36 794 385	13 381 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	80 419	161 151
Sum opptjent egenkapital		-80 419	-161 151
Sum egenkapital		910 011	829 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 405	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 405	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 916 205	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 558 415	9 015 525
Sum annen langsiktig gjeld		34 474 620	11 315 525
Sum langsiktig gjeld		34 479 025	11 315 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		456 841	282 658
Betalbar skatt	2	53 419	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	501 743	788 309
Annen kortsiktig gjeld		393 345	165 899
Sum kortsiktig gjeld		1 405 348	1 236 866
Sum gjeld		35 884 374	12 552 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 794 385	13 381 670



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rindalshytter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 966 443



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 341 287	901 342
Sum driftsinntekter		2 341 287	901 342
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 297 519	490 558
Annen driftskostnad	1	164 642	157 045
Sum driftskostnader		1 462 161	647 603
Driftsresultat		879 126	253 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 872	263 362
Annen rentekostnad		348 698	63 772
Annen finanskostnad		295 000	0
Resultat av finansposter		-740 570	-326 731
Ordinært resultat før skattekostnad		138 556	-72 991
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 824	0
Årsresultat		80 732	-72 991
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	80 732	0
Overført til udekket tap	3	0	72 991
Sum overføringer		80 732	-72 991



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	560 300	1 075 300
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		643 002	1 158 002
Sum anleggsmidler		643 002	1 158 002
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	34 449 157	12 023 982
Sum varer		34 449 157	12 023 982
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	80 000
Andre kortsiktige fordringer		744 033	75 200
Sum fordringer		744 033	155 200
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 193	44 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		958 193	44 486
Sum omløpsmidler		36 151 383	12 223 668
Sum eiendeler		36 794 385	13 381 670



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-80 419	-161 151
Sum opptjent egenkapital		-80 419	-161 151
Sum egenkapital		910 011	829 279
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 405	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 405	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 916 205	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 558 415	9 015 525
Sum annen langsiktig gjeld		34 474 620	11 315 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		456 841	282 658
Betalbar skatt	2	53 419	0
Kortsiktig konserngjeld	6	501 743	788 309
Annen kortsiktig gjeld		393 345	165 899
Sum kortsiktig gjeld		1 405 348	1 236 866
Sum gjeld		35 884 374	12 552 391
Sum egenkapital og gjeld		36 794 385	13 381 670

Rindal, 06.07.2022
Styret i Rindalshytter Eiendom AS

Hege Gåsvand
Styreleder

Kirsti Helgetun
Styremedlem

Per Jarle Eide
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper forts

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 419	0
Endring i utsatt skatt	4 405	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 824	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 556	-72 991
Permanente forskjeller	295 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 006	6 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 749	0
Skattepliktig inntekt	242 813	-66 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 419	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 419	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	20 022	25 028	5 006
Sum	20 022	25 028	5 006
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 749	-195 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	170 721	170 721
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 022	0	-20 022
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 405	0	-4 405

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	-9 570	-161 151	829 279
Årets resultat			80 732	80 732
Pr 31.12	1 000 000	-9 570	-80 419	910 011



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 916 205	2 300 000
Sum	19 916 205	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	34 449 157	3 924 472
Kundefordringer	0	80 000
Sum	34 449 157	4 004 472
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kreditt byggelån	6 199 420	0
Sum	6 199 420	0

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Maihaugen Utvikling AS	Kristiansund	35,0 %	664 679	-224 562	440 117
Kvalpøya Utvikling AS	Kristiansund	33,3 %	449 736	55 067	504 803
Sørbygda Infra AS	Øyer	16,5 %	353 000	137 000	489 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	14 558 415	9 015 525
Kortsiktig gjeld	501 743	497 761
Sum gjeld	15 060 158	9 513 286

Langsiktig gjeld er opprinnelig Driftskreditt i DNB via morselskapet Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 7 175 525 og direkte lån fra Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 7 290 000. Gjeld til selskap i samme konsern er rentebelastet med 0,8 % p.a. Rente for 2021 er tillagt hovedstolen.

Rindalshytter Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	34 449 157	12 023 982
Sum	34 449 157	12 023 982

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Gåsvand Eiendom AS		100	100,0 %
Sum		100	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Pr. 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS.

Rindalshytter Eiendom AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 Rindal.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindalshytter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindalshytter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBE7M-BIAC8-VJ5DS-FJMH0-Pl658-G6740



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-06 11:30:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBE7M-BIAC8-VJ5DS-FJMH0-P1658-G6740

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Rindalshytter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 966 443



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 341 287	901 342
Sum driftsinntekter		2 341 287	901 342
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 297 519	490 558
Annen driftskostnad	1	164 642	157 045
Sum driftskostnader		1 462 161	647 603
Driftsresultat		879 126	253 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 872	263 362
Annen rentekostnad		348 698	63 772
Annen finanskostnad		295 000	0
Resultat av finansposter		-740 570	-326 731
Ordinært resultat før skattekostnad		138 556	-72 991
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 824	0
Årsresultat		80 732	-72 991
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	80 732	0
Overført til udekket tap	3	0	72 991
Sum overføringer		80 732	-72 991



Balanse

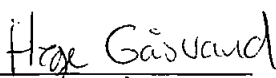
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	560 300	1 075 300
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		643 002	1 158 002
Sum anleggsmidler		643 002	1 158 002
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	34 449 157	12 023 982
Sum varer		34 449 157	12 023 982
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	80 000
Andre kortsiktige fordringer		744 033	75 200
Sum fordringer		744 033	155 200
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 193	44 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		958 193	44 486
Sum omløpsmidler		36 151 383	12 223 668
Sum eiendeler		36 794 385	13 381 670

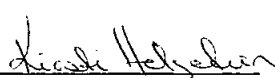


Balanse

Egenkapital og gjeld	Nøte	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-80 419	-161 151
Sum opptjent egenkapital		-80 419	-161 151
Sum egenkapital		910 011	829 279
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	4 405	0
Sum avsetning for forpliktelseser		4 405	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 916 205	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 558 415	9 015 525
Sum annen langsiktig gjeld		34 474 620	11 315 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		456 841	282 658
Betalbar skatt	2	53 419	0
Kortsiktig konserngjeld	6	501 743	788 309
Annen kortsiktig gjeld		393 345	165 899
Sum kortsiktig gjeld		1 405 348	1 236 866
Sum gjeld		35 884 374	12 552 391
Sum egenkapital og gjeld		36 794 385	13 381 670

Rindal
Styret i Rindalshytter Eiendom AS


Hege Gåsvand
Styreleder


Kirsti Helgetun
Styremedlem


Per Jarle Eide
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper forts

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 419	0
Endring i utsatt skatt	4 405	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 824	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 556	-72 991
Permanente forskjeller	295 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 006	6 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 749	0
Skattepliktig inntekt	242 813	-66 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 419	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 419	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	20 022	25 028	5 006
Sum	20 022	25 028	5 006
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 749	-195 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	170 721	170 721
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 022	0	-20 022
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 405	0	-4 405

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	-9 570	-161 151	829 279
Årets resultat			80 732	80 732
Pr 31.12	1 000 000	-9 570	-80 419	910 011



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 916 205	2 300 000
Sum	19 916 205	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	34 449 157	3 924 472
Kundefordringer	0	80 000
Sum	34 449 157	4 004 472
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kreditt byggelån	6 199 420	0
Sum	6 199 420	0

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Maihaugen Utvikling AS	Kristiansund	35,0 %	664 679	-224 562	440 117
Kvalpøya Utvikling AS	Kristiansund	33,3 %	449 736	55 067	504 803
Sørbygda Infra AS	Øyer	16,5 %	353 000	137 000	489 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	14 558 415	9 015 525
Kortsiktig gjeld	501 743	497 761
Sum gjeld	15 060 158	9 513 286

Langsiktig gjeld er opprinnelig Driftskreditt i DNB via morselskapet Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 7 175 525 og direkte lån fra Gåsvand Eiendom AS pålydende NOK 7 290 000. Gjeld til selskap i samme konsern er rentebelastet med 0,8 % p.a. Rente for 2021 er tillagt hovedstolen.

Rindalshytter Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	34 449 157	12 023 982
Sum	34 449 157	12 023 982

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Gåsvand Eiendom AS	100	100,0 %
Sum	100	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Pr. 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS.

Rindalshytter Eiendom AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 Rindal.