



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 207 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Kvednahaugvegen 15
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 759 752	2 613 951
Annen driftsinntekt		-88 726	88 726
Sum inntekter		2 671 026	2 702 677
Kostnader			
Varekostnad		1 550 623	1 126 668
Lønnskostnad		573 738	892 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 858	42 858
Annen driftskostnad		270 723	403 115
Sum kostnader		2 437 941	2 465 079
Driftsresultat		233 085	237 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	24
Sum finansinntekter		24	24
Annen rentekostnad		201 728	213 611
Sum finanskostnader		201 728	213 611
Netto finans		-201 704	-213 587
Resultat før skattekostnad		31 381	24 011
Årsresultat		31 381	24 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 381	24 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 903	2 605 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 712	128 570
Sum varige driftsmidler		2 691 615	2 734 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 691 615	2 734 473
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 153
Andre kortsiktige fordringer	2	1 698	1 372
Sum fordringer		1 698	181 524
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 393	130 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 393	130 694
Sum omløpsmidler		99 591	313 218
SUM EIENDELER		2 791 206	3 047 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		786 534	817 914
Sum opptjent egenkapital		-786 534	-817 914
Sum egenkapital		-756 534	-787 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 502 035	2 655 767
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 035	2 655 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 370	184 298
Skyldige offentlige avgifter		54 893	80 511
Annen kortsiktig gjeld		954 442	915 029
Sum kortsiktig gjeld		1 045 705	1 179 839
Sum gjeld		3 547 740	3 835 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 206	3 047 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349041

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 207 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Kvednahaugvegen 15
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Johan Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 759 752	2 613 951
Annen driftsinntekt		-88 726	88 726
Sum inntekter		2 671 026	2 702 677
Kostnader			
Varekostnad		1 550 623	1 126 668
Lønnskostnad		573 738	892 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 858	42 858
Annen driftskostnad		270 723	403 115
Sum kostnader		2 437 941	2 465 079
Driftsresultat		233 085	237 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	24
Sum finansinntekter		24	24
Annen rentekostnad		201 728	213 611
Sum finanskostnader		201 728	213 611
Netto finans		-201 704	-213 587
Resultat før skattekostnad		31 381	24 011
Årsresultat		31 381	24 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 381	24 011



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 903	2 605 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 712	128 570
Sum varige driftsmidler		2 691 615	2 734 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 691 615	2 734 473
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 153
Andre kortsiktige fordringer	2	1 698	1 372
Sum fordringer		1 698	181 524
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 393	130 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 393	130 694
Sum omløpsmidler		99 591	313 218
SUM EIENDELER		2 791 206	3 047 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	786 534	817 914
Sum opptjent egenkapital	-786 534	-817 914
Sum egenkapital	-756 534	-787 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 502 035	2 655 767
Sum annen langsiktig gjeld	2 502 035	2 655 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 370	184 298
Skyldige offentlige avgifter	54 893	80 511
Annen kortsiktig gjeld	954 442	915 029
Sum kortsiktig gjeld	1 045 705	1 179 839
Sum gjeld	3 547 740	3 835 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 791 206	3 047 691



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2971703.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2971703.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
280088.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2691615.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
42858.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2495163.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2502035.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2691615.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORVASTAD BYGG AS

813207222

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 759 752	2 613 951
Annen driftsinntekt		-88 726	88 726
Sum driftsinntekter		2 671 026	2 702 677
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 550 623	-1 126 668
Lønnskostnad		-573 738	-892 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 858	-42 858
Annen driftskostnad		-270 723	-403 115
Sum driftskostnader		-2 437 941	-2 465 079
Driftsresultat		233 085	237 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	24
Sum finansinntekter		24	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 728	-213 611
Sum finanskostnader		-201 728	-213 611
Netto finans		-201 704	-213 587
Årsresultat		31 381	24 011
Overføringer			
Udekket tap		31 381	24 011
Sum overføringer		31 381	24 011



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 605 903	2 605 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 712	128 570
Sum varige driftsmidler		2 691 615	2 734 473
Sum anleggsmidler		2 691 615	2 734 473
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 500	0
Sum varer		20 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 153
Andre kortsiktige fordringer	2	1 698	1 372
Sum fordringer		1 698	181 524
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 393	130 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 393	130 694
Sum omløpsmidler		99 591	313 218
SUM EIENDELER		2 791 206	3 047 691



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-786 534	-817 914
Sum opptjent egenkapital		-786 534	-817 914
Sum egenkapital		-756 534	-787 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 502 035	2 655 767
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 035	2 655 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 370	184 298
Skyldige offentlige avgifter		54 893	80 511
Annen kortsiktig gjeld		954 442	915 029
Sum kortsiktig gjeld		1 045 705	1 179 839
Sum gjeld		3 547 740	3 835 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 791 206	3 047 691

TORVASTAD, 18.03.2026

Odd Johan Bentsen
styrets leder / daglig leder



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med snekkerarbeid og annet tømmerarbeid. Driften drives fra selskapets adresse på Torvastad og tjenester utføres på Haugalandet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TORVASTAD BYGG AS
813 207 222

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 971 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 971 703
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-280 088
Balansført verdi per 31.12.	2 691 615
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 858

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 495 163
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 502 035
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 691 615
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	31 381	24 011
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178	6 899
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 558	-30 910
Skattepliktig inntekt	0	0

Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier ingen egne aksjer.