



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 745 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH JAHR INVEST AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 762	7 722
Sum kostnader		15 762	7 722
Driftsresultat		-15 762	-7 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	52
Annen finansinntekt		480 000	2 500 000
Sum finansinntekter		481 532	2 500 052
Annen rentekostnad		50 170	
Sum finanskostnader		50 170	
Netto finans		431 362	2 500 052
Ordinært resultat før skattekostnad		415 600	2 492 330
Skattekostnad på ordinært resultat			14 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 600	2 477 517
Årsresultat		415 600	2 477 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 600	2 477 517
Sum overføringer og disponeringer		415 600	2 477 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	0
Sum varige driftsmidler		10 800 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 999 165	27 999 165
Sum finansielle anleggsmidler		27 999 165	27 999 165
Sum anleggsmidler		38 799 165	27 999 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 200 000
Sum fordringer			2 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 759	306 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 759	306 075
Sum omløpsmidler		31 759	2 506 075
SUM EIENDELER		38 830 924	30 505 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 012 800	28 012 800
Overkurs		110	110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		28 012 910	28 012 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 893 117	2 477 517
Sum opptjent egenkapital		2 893 117	2 477 517
Sum egenkapital		30 906 027	30 490 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	0
Betalbar skatt			14 813
Annen kortsiktig gjeld		7 923 662	0
Sum kortsiktig gjeld		7 924 897	14 813
Sum gjeld		7 924 897	14 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 830 924	30 505 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671135

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 745 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH JAHR INVEST AS
Forretningsadresse: Nypeveien 4
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 829 745 372
TH JAHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 762	7 722
Sum kostnader		15 762	7 722
Driftsresultat		-15 762	-7 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	52
Annen finansinntekt		480 000	2 500 000
Sum finansinntekter		481 532	2 500 052
Annen rentekostnad		50 170	
Sum finanskostnader		50 170	
Netto finans		431 362	2 500 052
Ordinært resultat før skattekostnad		415 600	2 492 330
Skattekostnad på ordinært resultat			14 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 600	2 477 517
Årsresultat		415 600	2 477 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 600	2 477 517
Sum overføringer og disponeringer		415 600	2 477 517



Organisasjonsnr: 829 745 372
TH JAHR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10 800 000
10 800 000

0
0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle
anleggsmidler

27 999 165
27 999 165

27 999 165
27 999 165

Sum anleggsmidler

38 799 165

27 999 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

2 200 000
2 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 759
31 759

306 075
306 075

Sum omløpsmidler

31 759

2 506 075

SUM EIENDELER

38 830 924

30 505 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs

Sum innskutt egenkapital

28 012 800
110
28 012 910

28 012 800
110
28 012 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 893 117
2 893 117

2 477 517
2 477 517



Sum egenkapital	30 906 027	30 490 427
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 235	0
Betalbar skatt		14 813
Annen kortsiktig gjeld	7 923 662	0
Sum kortsiktig gjeld	7 924 897	14 813
Sum gjeld	7 924 897	14 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 830 924	30 505 240



Organisasjonsnr: 829 745 372
TH JAHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
kort og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt



Til generalforsamlingen i TH Jahr Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TH Jahr Invest AS som viser et overskudd på NOK 415 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juli 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 15:40:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.