



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallehellene 13
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Hvideberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 585 665	1 349 930
Sum inntekter		3 585 665	1 349 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	162 805	139 995
Annen driftskostnad		552 413	225 334
Sum kostnader		715 218	365 329
Driftsresultat		2 870 447	984 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	774
Annen finansinntekt		5 667	
Sum finansinntekter		5 688	774
Annen rentekostnad		23 303	81 398
Sum finanskostnader		23 303	81 398
Netto finans		-17 615	-80 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 852 832	903 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	627 622	198 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 225 210	705 199
Årsresultat		2 225 210	705 199
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-2 225 210	-705 199
Sum overføringer og disponeringer		-2 225 210	-705 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		26 662
Sum immaterielle eiendeler		0	26 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 746 143	6 372 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	82 566	
Sum varige driftsmidler		3 828 709	6 372 929
Sum anleggsmidler		3 828 709	6 399 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 822	183 913
Andre fordringer		36 049	46 089
Sum fordringer		156 871	230 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 605	308 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 605	308 709
Sum omløpsmidler		4 609 476	538 711
SUM EIENDELER		8 438 185	6 938 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	125 000
Overkurs	5	7 807 676	200 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 957 676	325 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-359 784	4 246 981
Sum opptjent egenkapital		-359 784	4 246 981
Sum egenkapital		7 597 892	4 572 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	413 008	
Sum avsetninger for forpliktelser		413 008	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 885 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 885 000
Sum langsiktig gjeld		413 008	1 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 926	46 775
Betalbar skatt	6	187 952	193 267
Skyldige offentlige avgifter		54 312	64 916
Annen kortsiktig gjeld		159 095	175 663
Sum kortsiktig gjeld		427 285	480 621
Sum gjeld		840 293	2 365 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 438 185	6 938 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140949

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERSBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallehellene 13
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Hvideberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 980 891 976
IVERSBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 585 665	1 349 930
Sum inntekter		3 585 665	1 349 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	162 805	139 995
Annen driftskostnad		552 413	225 334
Sum kostnader		715 218	365 329
Driftsresultat		2 870 447	984 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	774
Annen finansinntekt		5 667	
Sum finansinntekter		5 688	774
Annen rentekostnad		23 303	81 398
Sum finanskostnader		23 303	81 398
Netto finans		-17 615	-80 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 852 832	903 977
Skattekostnad på ordinært resultat	6	627 622	198 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 225 210	705 199
Årsresultat		2 225 210	705 199
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-2 225 210	-705 199
Sum overføringer og disponeringer		-2 225 210	-705 199



Organisasjonsnr: 980 891 976
IVERSBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 26 662

Sum immaterielle eiendeler 0 26 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 3 746 143 6 372 929

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 82 566

Sum varige driftsmidler 3 828 709 6 372 929

Sum anleggsmidler 3 828 709 6 399 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 822 183 913

Andre fordringer 36 049 46 089

Sum fordringer 156 871 230 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 452 605 308 709

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 452 605 308 709

Sum omløpsmidler 4 609 476 538 711

SUM EIENDELER 8 438 185 6 938 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 125 000

Overkurs 5 7 807 676 200 700

Sum innskutt egenkapital 7 957 676 325 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -359 784 4 246 981

Sum opptjent egenkapital -359 784 4 246 981

Sum egenkapital 7 597 892 4 572 681



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	413 008	
Sum avsetninger for forpliktelses		413 008	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 885 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 885 000
Sum langsiktig gjeld		413 008	1 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 926	46 775
Betalbar skatt	6	187 952	193 267
Skyldige offentlige avgifter		54 312	64 916
Annen kortsiktig gjeld		159 095	175 663
Sum kortsiktig gjeld		427 285	480 621
Sum gjeld		840 293	2 365 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 438 185	6 938 302



Organisasjonsnr: 980 891 976
IVERSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Iversby Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iversby Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 17. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnummer: CLOQI-BXVYQ-WBTXH-WEEFY-KT3TC-UGW52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 22:10:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLOQI-BXVYQ-WBTXH-WEEFY-KT3TC-UGW52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Iversby Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Iversby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 585 665</u>	<u>1 349 930</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	162 805	139 995
Annen driftskostnad		<u>552 413</u>	<u>225 334</u>
Sum driftskostnader		<u>715 218</u>	<u>365 329</u>
Driftsresultat		<u>2 870 447</u>	<u>984 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 688	774
Annen finanskostnad		<u>23 303</u>	<u>81 398</u>
Netto finansposter		<u>-17 615</u>	<u>-80 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 852 832</u>	<u>903 977</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>627 622</u>	<u>198 778</u>
Årsresultat		<u>2 225 210</u>	<u>705 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>2 225 210</u>	<u>705 199</u>



Iversby Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

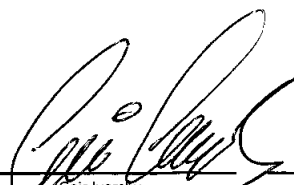
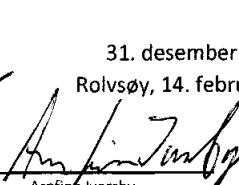
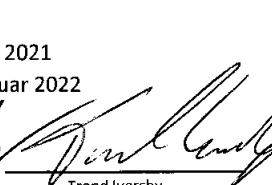
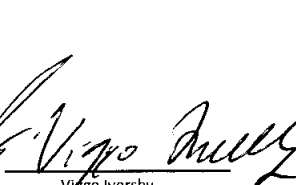
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	26 662
Sum immaterielle eiendeler		0	26 662
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 746 143	6 372 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	82 567	0
Sum varige driftsmidler		3 828 709	6 372 929
Sum anleggsmidler		3 828 709	6 399 591
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 822	183 913
Andre fordringer		36 049	46 089
Sum fordringer		156 871	230 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 452 605	308 709
Sum omløpsmidler		4 609 476	538 711
Sum eiendeler		8 438 185	6 938 302

**Iversby Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	125 000
Overkurs	5	7 807 676	200 700
Sum innskutt egenkapital		<u>7 957 676</u>	<u>325 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-359 784</u>	<u>4 246 981</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-359 784</u>	<u>4 246 981</u>
Sum egenkapital		<u>7 597 892</u>	<u>4 572 681</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>413 008</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>413 008</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>1 885 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 885 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 926	46 775
Betalbar skatt	6	187 952	193 267
Skyldige offentlige avgifter		54 312	64 916
Annen kortsiktig gjeld		159 095	175 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>427 285</u>	<u>480 621</u>
Sum gjeld		<u>840 293</u>	<u>2 365 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 438 185</u>	<u>6 938 302</u>

31. desember 2021

Rolvøy, 14. februar 2022

			
Geir Iversby Daglig leder/ adm.direktør/Styrets leder	Arnfinn Iversby Styremedlem	Trond Iversby Styremedlem	Viggo Iversby Styremedlem



Iversby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Iversby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 375 231	737 531	9 112 762
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	99 410	99 410
Avgang driftsmidler	-2 480 824	0	-2 480 824
Anskaffelseskost 31.12	5 894 407	836 941	6 731 348
Akk.avskrivning 31.12	-2 148 264	-754 374	-2 902 638
Balansført pr. 31.12	3 746 143	82 567	3 828 710
Årets avskrivninger	145 962	16 843	162 805
Avskrivningsplan Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	Lineær 3-10%	Lineær 25%	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Nedbetalingslån	0	-1 885 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Gnr 728 bnr 66 i Fredrikstad kommune	0	2 480 824

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	200 700	4 246 981	4 572 681
Kapitalforhøyelse	25 000	775 000	0	800 000
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-75 000	-487 850	-6 831 976	-7 394 826
Kapitalforhøyelse	75 000	7 319 826	0	7 394 826
Årsresultat	0	0	2 225 210	2 225 210
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12	150 000	7 807 676	-359 784	7 597 892



Iversby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	187 952	193 267
Endring utsatt skatt	439 670	5 511
Årets totale skattekostnad	<u>627 622</u>	<u>198 778</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 852 832	903 977
Permanente forskjeller	0	-439
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 998 504</u>	<u>-25 050</u>
Årets skattegrunnlag	<u>854 328</u>	<u>878 488</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	187 952	193 267
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-107 348	-121 193
Gevinst- og tapskonto	<u>1 984 659</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 877 311</u>	<u>-121 193</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	413 008	-26 662
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-13 845	-25 050
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 984 659</u>	<u>0</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-1 998 504</u>	<u>-25 050</u>