



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 378 829	4 253 214
Sum inntekter		4 378 829	4 253 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	567 291	543 339
Annen driftskostnad	2	904 720	746 549
Sum kostnader		1 472 011	1 289 887
Driftsresultat		2 906 818	2 963 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	935
Sum finansinntekter		130	935
Annen rentekostnad		716 412	1 176 082
Sum finanskostnader		716 412	1 176 082
Netto finans		-716 282	-1 175 147
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 536	1 788 180
Skattekostnad på ordinært resultat		481 917	393 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 619	1 394 780
Årsresultat		1 708 619	1 394 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 619	1 394 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 708 619	1 394 780
Sum overføringer og disponeringer		1 708 619	1 394 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 043 086	11 585 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		247 257	
Sum varige driftsmidler		11 290 343	11 585 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 300 154	33 775 415
Sum finansielle anleggsmidler		34 300 154	33 775 415
Sum anleggsmidler		45 590 497	45 360 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	273 632	242 421
Andre kortsiktige fordringer	5	52 151	44 801
Sum fordringer		325 783	287 222
Investeringer			
Andre aksjer ikke børsnoterte	6	681 910	681 910
Sum investeringer		681 910	681 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 792	107 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 792	107 230
Sum omløpsmidler		1 202 486	1 076 362
SUM EIENDELER		46 792 982	46 437 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 950 709	8 242 091
Sum opptjent egenkapital		9 950 709	8 242 091
Sum egenkapital		10 460 709	8 752 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 196	230 815
Sum avsetninger for forpliktelser		186 196	230 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 375 000	36 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 375 000	36 875 000
Sum langsiktig gjeld		35 561 196	37 105 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 644	
Betalbar skatt		526 536	432 466
Annen kortsiktig gjeld		237 897	146 829
Sum kortsiktig gjeld		771 077	579 295
Sum gjeld		36 332 273	37 685 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 792 982	46 437 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294264

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 378 829	4 253 214
Sum inntekter		4 378 829	4 253 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	567 291	543 339
Annen driftskostnad	2	904 720	746 549
Sum kostnader		1 472 011	1 289 887
Driftsresultat		2 906 818	2 963 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	935
Sum finansinntekter		130	935
Annen rentekostnad		716 412	1 176 082
Sum finanskostnader		716 412	1 176 082
Netto finans		-716 282	-1 175 147
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 536	1 788 180
Skattekostnad på ordinært resultat		481 917	393 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 619	1 394 780
Årsresultat		1 708 619	1 394 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 619	1 394 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 708 619	1 394 780
Sum overføringer og disponeringer		1 708 619	1 394 780



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 043 086	11 585 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		247 257	
Sum varige driftsmidler		11 290 343	11 585 424

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	34 300 154	33 775 415
Sum finansielle anleggsmidler		34 300 154	33 775 415
Sum anleggsmidler		45 590 497	45 360 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	273 632	242 421
Andre kortsiktige fordringer	5	52 151	44 801
Sum fordringer		325 783	287 222

Investeringer

Andre aksjer ikke børsnoterte	6	681 910	681 910
Sum investeringer		681 910	681 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 792	107 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 792	107 230

Sum omløpsmidler		1 202 486	1 076 362
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 792 982	46 437 201
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 950 709	8 242 091
Sum opptjent egenkapital		9 950 709	8 242 091
Sum egenkapital		10 460 709	8 752 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 196	230 815
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 196	230 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 375 000	36 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 375 000	36 875 000
Sum langsiktig gjeld		35 561 196	37 105 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 644	
Betalbar skatt		526 536	432 466
Annen kortsiktig gjeld		237 897	146 829
Sum kortsiktig gjeld		771 077	579 295
Sum gjeld		36 332 273	37 685 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 792 982	46 437 201



Organisasjonsnr: 952 174 479
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Meierikvartalet AS

Foretaksnr. 952174479

Utarbeidet av:
Lier Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 56
3401 LIER



Meierikvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 378 829	4 253 214
Sum driftsinntekter		4 378 829	4 253 214
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	567 291	543 339
Annen driftskostnad	2	904 720	746 549
Sum driftskostnader		1 472 011	1 289 887
DRIFTSRESULTAT		2 906 818	2 963 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	935
Sum finansinntekter		130	935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		716 412	1 176 082
Sum finanskostnader		716 412	1 176 082
NETTO FINANSPOSTER		(716 282)	(1 175 147)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 190 536	1 788 180
Skattekostnad på ordinært resultat		481 917	393 400
ORDINÆRT RESULTAT		1 708 619	1 394 780
ÅRSRESULTAT		1 708 619	1 394 780
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 708 619	1 394 780
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 708 619	1 394 780



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 043 086	11 585 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		247 257	0
Sum varige driftsmidler		11 290 343	11 585 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 300 154	33 775 415
Sum finansielle anleggsmidler		34 300 154	33 775 415
SUM ANLEGGSMIDLER		45 590 497	45 360 839
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	273 632	242 421
Andre kortsiktige fordringer	5	52 151	44 801
Sum fordringer		325 783	287 222
Investeringer			
Andre aksjer ikke børsnoterte	6	681 910	681 910
Sum investeringer		681 910	681 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 792	107 230
SUM OMLØPSMIDLER		1 202 486	1 076 362
SUM EIENDELER		46 792 982	46 437 201



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 950 709	8 242 091
Sum opptjent egenkapital		9 950 709	8 242 091
SUM EGENKAPITAL		10 460 709	8 752 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		186 196	230 815
Sum avsetning for forpliktelser		186 196	230 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 375 000	36 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 375 000	36 875 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 561 196	37 105 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 644	0
Betalbar skatt		526 536	432 466
Annen kortsiktig gjeld		237 897	146 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		771 077	579 295
SUM GJELD		36 332 273	37 685 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 792 982	46 437 201

Lier, . . .

Rune Halstensen
Styrets leder



Meierikvartalet AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 084 329	0	18 084 329
+ Tilgang	0	272 210	272 210
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 084 329	272 210	18 356 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 498 906	0	6 498 906
+ Ordinære avskrivninger	542 338	24 953	567 291
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 041 245	24 953	7 066 197
Balanseført verdi pr 31/12	11 043 084	247 257	11 290 342
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-10	

Note 2 - Lønnskostnader m.m

Selskapet har pr 31/12 ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller styremedlemmer.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.



Meierikvartalet AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gigantgruppen AS	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	8 242 091	8 752 091
Tilført fra årsresultat		1 708 619	1 708 619
Pr 31.12.	510 000	9 950 709	10 460 709



Meierikvartalet AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et langsiktig lån, restgjeld pr. 31.12 er kr 35 375 000,-
Selskapet har ikke gitt noen garantier overfor nærstående eller andre.

Selskapet har en fordring på Gigantgruppen AS på kr. 27 746 337,-

Selskapet har en fordring på Elvebredden Lier AS på kr. 6 523 817,-

Pantsatte eiendeler har en bokført verdi på kr. 11 043 086

Note 5 - Utestående fordringer

Kundefordringer	273 632
Avsatt til tap på fordring	0
<u>Kundefordringer iflg regnskap</u>	<u>273 632</u>

Andre korts kundefordringer	0
Til gode mva	23 918
<u>Forskuddsbetalte kostnader</u>	<u>28 234</u>
<u>Andre fordringer</u>	<u>52 151</u>

Note 6 - Andre aksjer ikke børsnoterte

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Immerse Optics AS	12 029	31 636
Ludenso Founders Holding AS	12 029	15 638
Sum		47 274

Note 7 - Covid-19 pandemi

Selskapet eier og forvalter fast eiendom. Selskapet er i mindre grad påvirket av Covid-19 pandemien. De faste kostnader er i hovedsak ikke påvirket av smittesituasjonen.

Selskapets arbeidskapital er betryggende. Selskapets vurdering er at det ikke knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021
for**

Meierikvartalet AS

Foretaksnr. 952174479

Utarbeidet av:
Lier Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 56
3401 LIER



Meierikvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 378 829	4 253 214
Sum driftsinntekter		4 378 829	4 253 214
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	567 291	543 339
Annen driftskostnad	2	904 720	746 549
Sum driftskostnader		1 472 011	1 289 887
DRIFTSRESULTAT		2 906 818	2 963 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	935
Sum finansinntekter		130	935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		716 412	1 176 082
Sum finanskostnader		716 412	1 176 082
NETTO FINANSPOSTER		(716 282)	(1 175 147)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 190 536	1 788 180
Skattekostnad på ordinært resultat		481 917	393 400
ORDINÆRT RESULTAT		1 708 619	1 394 780
ARSRESULTAT		1 708 619	1 394 780
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 708 619	1 394 780
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 708 619	1 394 780



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 043 086	11 585 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		247 257	0
Sum varige driftsmidler		11 290 343	11 585 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 300 154	33 775 415
Sum finansielle anleggsmidler		34 300 154	33 775 415
SUM ANLEGGSMIDLER		45 590 497	45 360 839
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	273 632	242 421
Andre kortsiktige fordringer	5	52 151	44 801
Sum fordringer		325 783	287 222
Investeringer			
Andre aksjer ikke børsnoterte	6	681 910	681 910
Sum investeringer		681 910	681 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 792	107 230
SUM OMLØPSMIDLER		1 202 486	1 076 362
SUM EIENDELER		46 792 982	46 437 201



Meierikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	3,7	510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 950 709	8 242 091
Sum opptjent egenkapital		9 950 709	8 242 091
SUM EGENKAPITAL		10 460 709	8 752 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		186 196	230 815
Sum avsetning for forpliktelser		186 196	230 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 375 000	36 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 375 000	36 875 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 561 196	37 105 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 644	0
Betalbar skatt		526 536	432 466
Annen kortsiktig gjeld		237 897	146 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		771 077	579 295
SUM GJELD		36 332 273	37 685 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 792 982	46 437 201

Lier, . . .

Rune Halstensen
Styrets leder



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05Y04-KQ8YY-7D0G-WFMSO-1VKOE-7FNpV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 11:53:21 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 05YQ4-K08Y1-70J0G-WFM50-1VK0E-7FN1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Meierikvartalet AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Meierikvartalet AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 084 329	0	18 084 329
+ Tilgang	0	272 210	272 210
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 084 329	272 210	18 356 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 498 906	0	6 498 906
+ Ordinære avskrivninger	542 338	24 953	567 291
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 041 245	24 953	7 066 197
Balanseført verdi pr 31/12	11 043 084	247 257	11 290 342
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-10	

Note 2 - Lønnskostnader m.m

Selskapet har pr 31/12 ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller styremedlemmer.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Gigantgruppen AS	300		
		Aksjekapital / selskapskapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.		510 000	8 752 091
Tilført fra årsresultat			1 708 619
Pr 31.12.		510 000	10 460 709

Noter for Meierikvartalet AS

Organisasjonsnr. 952174479



Meierikvartalet AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et langsiktig lån, restgjeld pr. 31.12 er kr 35 375 000,-
Selskapet har ikke gitt noen garantier overfor nærstående eller andre.

Selskapet har en fordring på Gigantgruppen AS på kr. 27 746 337,-

Selskapet har en fordring på Elvebredden Lier AS på kr. 6 523 817,-

Pantsatte eiendeler har en bokført verdi på kr. 11 043 086

Note 5 - Utestående fordringer

Kundefordringer	273 632
Avsatt til tap på fordring	0
<u>Kundefordringer iflg regnskap</u>	<u>273 632</u>

Andre korts kundefordringer	0
Til gode mva	23 918
<u>Forskuddsbetalte kostnader</u>	<u>28 234</u>
<u>Andre fordringer</u>	<u>52 151</u>

Note 6 - Andre aksjer ikke børsnoterte

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Immerse Optics AS	12 029	31 636
Ludenso Founders Holding AS	12 029	15 638
Sum		47 274

Note 7 - Covid-19 pandemi

Selskapet eier og forvalter fast eiendom. Selskapet er i mindre grad påvirket av Covid-19 pandemien. De faste kostnader er i hovedsak ikke påvirket av smittesituasjonen. Selskapets arbeidskapital er betryggende. Selskapets vurdering er at det ikke knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 05YQ4-K08YY-70JG-WFMSO-1VKOE-7FNPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 11:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05YQ4-K08YY-70J0G-WFM5O-1VKOE-7FNPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>