



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 612 599	3 325 104
Sum inntekter		3 612 599	3 325 104
Kostnader			
Varekostnad		1 563	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 192 673	1 072 781
Sum kostnader		1 194 236	1 072 781
Driftsresultat		2 418 363	2 252 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 305	2 796
Sum finansinntekter		11 305	2 796
Annen rentekostnad		-70	1 564
Sum finanskostnader		-70	1 564
Netto finans		11 375	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		2 429 738	2 253 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534 004	496 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 734	1 757 429
Årsresultat	5	1 895 734	1 757 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 734	1 757 429
Totalresultat		1 895 734	1 757 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 893 287	1 716 000
Avsatt til annen egenkapital		2 447	41 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 895 734	1 757 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 173 233	27 173 233
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 173 233	27 173 233
Sum anleggsmidler		27 173 233	27 173 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 019	126 403
Andre kortsiktige fordringer	6		123 183
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 019	249 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 421	1 674 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 421	1 674 217
Sum omløpsmidler		1 921 440	1 923 803
SUM EIENDELER		29 094 673	29 097 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	487 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 648 719	9 646 272
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 646 272
Sum egenkapital	5	10 135 719	10 133 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 338 666	16 338 666
Sum annen langsiktig gjeld		16 338 666	16 338 666
Sum langsiktig gjeld		16 338 666	16 338 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 478	16 629
Betalbar skatt	2		12 126
Kortsiktig konserngjeld	6	2 427 291	2 281 000
Annen kortsiktig gjeld		120 519	315 344
Sum kortsiktig gjeld		2 620 288	2 625 099
Sum gjeld		18 958 954	18 963 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 094 673	29 097 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744341

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 612 599	3 325 104
Sum inntekter		3 612 599	3 325 104
Kostnader			
Varekostnad		1 563	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 192 673	1 072 781
Sum kostnader		1 194 236	1 072 781
Driftsresultat		2 418 363	2 252 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 305	2 796
Sum finansinntekter		11 305	2 796
Annen rentekostnad		-70	1 564
Sum finanskostnader		-70	1 564
Netto finans		11 375	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534 004	496 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 895 734	1 757 429
Årsresultat	5	1 895 734	1 757 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 734	1 757 429
Totalresultat		1 895 734	1 757 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 893 287	1 716 000
Avsatt til annen egenkapital		2 447	41 429
Sum overføringer og disponeringer		1 895 734	1 757 429



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 27 173 233 27 173 233

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 27 173 233 27 173 233

Sum anleggsmidler 27 173 233 27 173 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 019 126 403

Andre kortsiktige 6

fordringer 6 123 183

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 27 019 249 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 894 421 1 674 217

Sum bankinnskudd, 1 894 421 1 674 217

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 921 440 1 923 803

SUM EIENDELER 29 094 673 29 097 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 487 000 487 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 487 000 487 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 648 719	9 646 272
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 646 272
Sum egenkapital	5	10 135 719	10 133 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 338 666	16 338 666
Sum annen langsiktig gjeld		16 338 666	16 338 666
Sum langsiktig gjeld		16 338 666	16 338 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 478	16 629
Betalbar skatt	2		12 126
Kortsiktig konserngjeld	6	2 427 291	2 281 000
Annen kortsiktig gjeld		120 519	315 344
Sum kortsiktig gjeld		2 620 288	2 625 099
Sum gjeld		18 958 954	18 963 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 094 673	29 097 036



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Bogstadveien 25 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 925



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 612 599	3 325 104
Sum driftsinntekter		3 612 599	3 325 104
Varekostnad		1 563	0
Annen driftskostnad	1	1 192 673	1 072 781
Sum driftskostnader		1 194 236	1 072 781
Driftsresultat		2 418 363	2 252 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 305	2 796
Annen rentekostnad		-70	1 564
Resultat av finansposter		11 375	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		2 429 738	2 253 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	534 004	496 126
Ordinært resultat		1 895 734	1 757 429
Årsresultat	5	1 895 734	1 757 429
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 893 287	1 716 000
Avsatt til annen egenkapital		2 447	41 429
Sum overføringer		1 895 734	1 757 429



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 173 233	27 173 233
Sum varige driftsmidler	3	27 173 233	27 173 233
Sum anleggsmidler		27 173 233	27 173 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 019	126 403
Andre kortsiktige fordringer	6	0	123 183
Sum fordringer		27 019	249 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 421	1 674 217
Sum omløpsmidler		1 921 440	1 923 803
Sum eiendeler		29 094 673	29 097 036



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	487 000	487 000
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 648 719	9 646 272
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 646 272
Sum egenkapital	5	10 135 719	10 133 272
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	16 338 666	16 338 666
Sum annen langsiktig gjeld		16 338 666	16 338 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 478	16 629
Betalbar skatt	2	0	12 126
Konserngjeld	6	2 427 291	2 281 000
Annen kortsiktig gjeld		120 519	315 344
Sum kortsiktig gjeld		2 620 288	2 625 099
Sum gjeld		18 958 954	18 963 764
Sum egenkapital og gjeld		29 094 673	29 097 036

Oslo

Styret i Bogstadveien 25 Bolig AS

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Daglig leder/styremedlem

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
Styrets leder



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 813.
I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 11 313.



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	534 004	496 126
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	534 004	496 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 429 738	2 253 555
Permanente forskjeller	-2 447	1 564
Avgitt konsernbidrag	-2 427 291	-2 200 000
Skattepliktig inntekt	0	55 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	534 004	496 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-534 004	-484 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 126

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 173 233	27 173 233
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 173 233	27 173 233
= Bokført verdi 31.12.20	27 173 233	27 173 233

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 870,0	487 000
Sum	100		487 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	487 000	9 646 272	10 133 272
Årets resultat		1 895 734	1 895 734
Konsernbidrag avgitt		-1 893 287	-1 893 287
Pr 31.12.2020	487 000	9 648 719	10 135 719

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	123 183
Sum	0	0	0	123 183

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 427 291	2 281 000	16 338 666	16 338 666
Sum	2 427 291	2 281 000	16 338 666	16 338 666



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 25 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bogstadveien 25 Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 895 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 31. august 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor