



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 120 577	6 309 038
Annen driftsinntekt		223 433	1
Sum inntekter		6 344 011	6 309 039
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 727 545	1 714 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 415 768	4 645 076
Sum kostnader		6 143 313	6 359 543
Driftsresultat		200 698	-50 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 945 084	1 504 602
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		1 945 084	1 504 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 345 952	2 804 624
Annen rentekostnad	3	91	256
Andre finanskostnader	3		
Sum finanskostnader		3 346 043	2 804 880
Netto finans		-1 400 959	-1 300 278
Resultat før skattekostnad		-1 200 261	-1 350 781
Skattekostnad på resultat	4	-264 057	-297 172
Årsresultat	5	-936 204	-1 053 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936 204	-1 053 609
Totalresultat		-936 204	-1 053 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 995	
Udekket tap		-1 462 199	-1 053 609
Sum overføringer og disponeringer		-936 204	-1 053 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		62 778 727	64 506 272
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	62 778 727	64 506 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		62 778 727	64 506 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 155	1 095 764
Fordring på foretak i samme konsern	7	45 081 717	41 211 545
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		46 284 872	42 307 309
Sum omløpsmidler		46 284 872	42 307 309
SUM EIENDELER		109 063 599	106 813 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 250 000	40 250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 509 000	1 509 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 319 347	2 857 148
Sum opptjent egenkapital		-4 319 347	-2 857 148
Sum egenkapital	5, 9	49 254 930	50 717 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 848 608	3 261 023
Sum avsetninger for forpliktelser		2 848 608	3 261 023
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 10	56 172 611	52 826 659
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		56 172 611	52 826 659
Sum langsiktig gjeld		59 021 219	56 087 682
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	674 353	
Leverandørgjeld		113 097	-37 763
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			46 533
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		787 450	8 770
Sum gjeld		59 808 669	56 096 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 063 599	106 813 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620529

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 120 577	6 309 038
Annen driftsinntekt		223 433	1
Sum inntekter		6 344 011	6 309 039
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 727 545	1 714 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 415 768	4 645 076
Sum kostnader		6 143 313	6 359 543
Driftsresultat		200 698	-50 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 945 084	1 504 602
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		1 945 084	1 504 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 345 952	2 804 624
Annen rentekostnad	3	91	256
Andre finanskostnader	3		
Sum finanskostnader		3 346 043	2 804 880
Netto finans		-1 400 959	-1 300 278
Resultat før skattekostnad		-1 200 261	-1 350 781
Skattekostnad på resultat	4	-264 057	-297 172
Årsresultat	5	-936 204	-1 053 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-936 204	-1 053 609
Totalresultat		-936 204	-1 053 609
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 995	
Udekket tap		-1 462 199	-1 053 609
Sum overføringer og disponeringer		-936 204	-1 053 609





Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		62 778 727	64 506 272
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	62 778 727	64 506 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		62 778 727	64 506 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 155	1 095 764
Fordring på foretak i samme konsern	7	45 081 717	41 211 545
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		46 284 872	42 307 309
Sum omløpsmidler		46 284 872	42 307 309
SUM EIENDELER		109 063 599	106 813 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	40 250 000	40 250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 319 347	2 857 148
Sum opptjent egenkapital		-4 319 347	-2 857 148
Sum egenkapital	5, 9	49 254 930	50 717 129



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 848 608	3 261 023
Sum avsetninger for forpliktelses		2 848 608	3 261 023
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 10	56 172 611	52 826 659
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		56 172 611	52 826 659
Sum langsiktig gjeld		59 021 219	56 087 682
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	674 353	
Leverandørgjeld		113 097	-37 763
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			46 533
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		787 450	8 770
Sum gjeld		59 808 669	56 096 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 063 599	106 813 581
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvn. 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 327 572



RESULTATREGNSKAP

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024	2023
Leieinntekter		6 120 577	6 309 038
Annen driftsinntekt		223 433	1
Sum driftsinntekter		6 344 011	6 309 039
Avskrivning på driftsmidler	2	1 727 545	1 714 466
Annen driftskostnad		4 415 768	4 645 076
Sum driftskostnader		6 143 313	6 359 543
Driftsresultat		200 698	-50 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 945 084	1 504 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 345 952	2 804 624
Rentekostnader	3	91	256
Resultat av finansposter		-1 400 959	-1 300 278
Resultat før skattekostnad		-1 200 261	-1 350 781
Skattekostnad på resultat	4	-264 057	-297 172
Årsresultat	5	-936 204	-1 053 609
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		525 995	0
Overført til udekket tap		1 462 199	1 053 609
Sum overføringer		-936 204	-1 053 609



BALANSE

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt og bygninger		62 778 727	64 506 272
Sum varige driftsmidler	2, 6	62 778 727	64 506 272
Sum anleggsmidler		62 778 727	64 506 272
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 203 155	1 095 764
Fordring på foretak i samme konsern	7	45 081 717	41 211 545
Sum omløpsmidler		46 284 872	42 307 309
SUM EIENDELER		109 063 599	106 813 581



BALANSE

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Udekket tap		-4 319 347	-2 857 148
Sum opptjent egenkapital		-4 319 347	-2 857 148
Sum egenkapital	5, 9	49 254 930	50 717 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 848 608	3 261 023
Sum avsetning for forplikelser		2 848 608	3 261 023
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	56 172 611	52 826 659
Sum langsiktig gjeld		56 172 611	52 826 659
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	674 353	0
Leverandørgjeld		113 097	-37 763
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	46 533
Sum kortsiktig gjeld		787 450	8 770
Sum gjeld		59 808 669	56 096 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 063 599	106 813 581

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Stakkevollvn. 27 Eiendom AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og opparbeidelse	Bygninger, tilpasninger, ombygging	Tekniske installasj.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 075 934	80 748 584	201 007	5 380 885	101 406 410
Anskaffelseskost 31.12.24	15 075 934	80 748 584	201 007	5 380 885	101 406 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 737 791	29 825 220	64 672		38 627 684
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 737 791	29 825 220	64 672	0	38 627 684
Bokført verdi 31.12.24	6 338 143	50 923 364	136 335	5 380 885	62 778 726
Årets ordinære avskrivninger		1 712 132	15 413		1 727 545
Økonomisk levetid	0-13 år	8-50 år	20 år		

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 945 084	1 504 602
Sum finansinntekter	1 945 084	1 504 602
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 345 952	2 804 624
Annen rentekostnad	91	256
Sum finanskostnader	3 346 043	2 804 880
Resultat av finansposter	-1 400 959	-1 300 278



STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 358	0
Endring i utsatt skatt	-412 415	-297 172
Skattekostnad ordinært resultat	-264 057	-297 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 200 261	-1 350 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 005 577	1 219 818
Avgitt konsernbidrag	-674 353	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 963	0
Skattepliktig inntekt	0	-130 963
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 358	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 358	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 200 261	-1 350 781
Beregnet skatt av resultat før skatt	-264 058	-297 172
Sum	-264 058	-297 172
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 934 860	17 540 437	605 577
Fordringer	-3 986 643	-2 586 643	1 400 000
Sum	12 948 217	14 953 794	2 005 577
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-130 963	-130 963
Grunnlag for utsatt skatt	12 948 217	14 822 831	1 874 614
Utsatt skatt (22 %)	2 848 608	3 261 023	412 415



STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 250 000	1 509 000	11 815 277	-2 857 148	50 717 129
Årets resultat				-936 204	-936 204
Konsernbidrag avgitt				-525 995	-525 995
Pr 31.12.2024	40 250 000	1 509 000	11 815 277	-4 319 347	49 254 930

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	51 059 699	52 787 244
Grunnarealer	6 338 143	6 338 143
Anlegg under utførelse	5 380 885	5 380 885
Sum	62 778 727	64 506 272

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 081 717	41 211 545
Sum	45 081 717	41 211 545
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	56 172 611	52 826 659
Leverandørgjeld innen konsern	0	160 252
Annen kortsiktig gjeld konsern	674 353	0
Sum	56 846 964	52 986 911

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 100	2 500,0	40 250 000
Sum	16 100		40 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nhp Eiendom AS	16 100	100,0	100,0



STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -936 204 etter skatt, mot kr. -1 053 609 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	56 172 611

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.