



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: c/o Ali Mohammed Barzinje
Trolldalsveien 4A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Mohammed Barzinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 598 168	177 647
Sum inntekter		1 598 168	177 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	163 807	57 821
Annen driftskostnad	4,5,6	612 885	2 199 960
Sum kostnader		776 691	2 257 781
Driftsresultat		821 477	-2 080 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 334	2 944
Sum finansinntekter		6 334	2 944
Sum finanskostnader		6 334	2 944
Netto finans		6 334	2 944
Ordinært resultat før skattekostnad		827 810	-2 077 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 810	-2 077 190
Årsresultat	8	827 812	-2 077 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 761	118 667
Andre fordringer	9	10 900	23 704
Sum fordringer		143 661	142 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 616	211 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 616	211 268
Sum omløpsmidler		152 277	353 640
SUM EIENDELER		152 277	353 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 270 405	-2 098 217
Sum opptjent egenkapital		-1 270 405	-2 098 217
Sum egenkapital	10	-1 270 405	-2 098 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		982 586	1 415 668
Sum annen langsiktig gjeld		982 586	1 415 668
Sum langsiktig gjeld		982 586	1 415 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 471	210 863
Skyldige offentlige avgifter		4 762	0
Annen kortsiktig gjeld		379 863	825 327
Sum kortsiktig gjeld		440 096	1 036 189
Sum gjeld		1 422 682	2 451 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 277	353 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509071

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: c/o Ali Mohammed Barzinje
Trolldalsveien 4A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Mohammed Barzinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 598 168	177 647
Sum inntekter		1 598 168	177 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3	163 807	57 821
Annen driftskostnad	4,5,6	612 885	2 199 960
Sum kostnader		776 691	2 257 781
Driftsresultat		821 477	-2 080 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 334	2 944
Sum finansinntekter		6 334	2 944
Sum finanskostnader		6 334	2 944
Netto finans		6 334	2 944
Ordinært resultat før skattekostnad		827 810	-2 077 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 810	-2 077 190
Årsresultat	8	827 812	-2 077 191



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 761	118 667
Andre fordringer	9	10 900	23 704
Sum fordringer		143 661	142 371

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 616	211 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 616	211 268

Sum omløpsmidler		152 277	353 640
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		152 277	353 640
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 270 405	-2 098 217
Sum opptjent egenkapital		-1 270 405	-2 098 217

Sum egenkapital	10	-1 270 405	-2 098 217
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		982 586	1 415 668
Sum annen langsiktig gjeld		982 586	1 415 668

Sum langsiktig gjeld		982 586	1 415 668
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 471	210 863
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	4 762	0
Annen kortsiktig gjeld	379 863	825 327
Sum kortsiktig gjeld	440 096	1 036 189
 Sum gjeld	 1 422 682	 2 451 857
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 152 277	 353 640



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Rostad, Knut

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam: Berlin, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 15.57.38

Date of birth

1934-11-30

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 163 168	177 647	949 300	1 036 510
Sum		1 163 168	177 647	949 300	1 036 510
Ekstraordinære inntekter	2	435 000	0	0	0
Sum andre inntekter		435 000	0	0	0
Sum		1 598 168	177 647	949 300	1 036 510
Forretningsførsel og revisjon		26 034	30 534	29 500	32 500
Lønn og honorarer	3	163 807	57 821	52 338	52 338
Vedlikehold	4	168 174	1 417 906	175 000	2 000 000
Eksterne tjenester	5	96 043	621 577	104 000	113 000
Forsikring		41 232	39 001	32 000	40 500
Kommunale avgifter		28 990	21 209	30 000	24 000
Brensel og strøm		33 194	20 775	40 000	26 000
Andre driftsutgifter	6	219 218	48 958	77 000	77 000
Sum		776 691	2 257 781	539 838	2 365 338
Driftsresultat		821 477	-2 080 134	409 462	-1 328 828
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 334	2 944	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 334	2 944	0	0
Årsresultat	8	827 812	-2 077 191	409 462	-1 328 828
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-433 082	1 415 668	0	0
Endring i disponible midler	8	394 730	-661 523	409 462	-1 328 828

675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

This document is signed with the PDFES-format (PDF-Advanced)

Signatures by Signicat (1) and the (2) equipment and its attachments from date and after signature



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		132 761	118 667
Til gode av forretningsfører		781	845
Forskuddsbetalte kostnader	9	3 447	3 312
Andre fordringer		6 672	19 547
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 431	211 268
Innestående på særvilkår		1 185	0
Sum omløpsmidler		152 277	353 640
SUM EIENDELER		152 277	353 640

675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signify. This protects the document and its attachments from changes after signature.



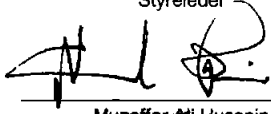
Årsregnskap 2022 - Balanse

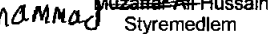
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 098 217	-21 026
Årets resultat	8	827 812	-2 077 191
Sum egenkapital	10	-1 270 405	-2 098 217
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån		982 586	1 415 668
Sum langsiktig gjeld		982 586	1 415 668
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		226 276	259 959
Gjeld til forvaltningsklient		-539	1 470
Leverandørgjeld		55 471	210 863
Skyldig off. myndigheter		4 762	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 364	0
Annen kortsiktig gjeld		145 762	563 898
Sum kortsiktig gjeld		440 096	1 036 189
Sum gjeld		1 422 682	2 451 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 277	353 640

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

Sted: Oslo, dato: 30-3-2023


Knut Rostad
Styreleder


Muzaffar Ali Hussain
Styremedlem


Ali Mohammed Barzinje
Styremedlem


Ari Aref
Styremedlem

675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. The contents of this document and its attachments may change after signature.



Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	901 587	840 684	899 300	986 510
3602 Leieinntekt forretningslokaler	-40 500	40 500	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	65 626	32 813	50 000	50 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	228 277	-789 900	0	0
3690 Andre inntekter	8 178	53 550	0	0
Sum	1 163 168	177 647	949 300	1 036 510

Minus beløp i 2021 på kr. 789.900 på ekstraordinære inntekter er korreksjon av inntektsføring i 2020 som er tilbakeført. I 2022 er det kr 40.000 i leieinntekter som er kredittert fra 2021.

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8401 Salg av fellesareal	435 000	0	0	0
Sum	435 000	0	0	0

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	53 200	50 676	45 870	45 870
Lønn og feriepenger	90 364	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	20 243	7 145	6 468	6 468
Sum	163 807	57 821	52 338	52 338

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39 Orgnr: 999654932

This document is signed with the PDF/A-format (PDF Advanced) and is cryptographically signed by Signicat. The document is data aware and its attachments from changes after signing.



Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	100 000	0
6610 Vedlikehold heis	0	2 063	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	5 688	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	2 000 000
6616 Vedlikehold fellesareal	8 984	363 117	0	0
6632 Brannsikring	150 000	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 190	2 224	0	0
6677 Utbedring kjeller og rømningsstrapp	0	1 044 815	0	0
Sum	168 174	1 417 906	175 000	2 000 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6720 Juridisk rådgivning	8 594	11 250	2 000	0
6730 Teknisk rådgivning	0	485 259	0	0
6731 Honorar arkitekt	0	13 125	0	0
6750 Vakthold	36 768	0	0	0
6761 Renholdstjenester	6 048	72 591	70 000	73 000
6763 Ekstra renovasjon	44 633	39 351	32 000	40 000
Sum	96 043	621 577	104 000	113 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 400	0	0
6825 Kopiering	912	1 168	0	0
6940 Porto	1 610	628	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 342	2 375	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 080	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	7 829	7 500	7 000	7 000
7789 Drift heis	143 974	29 259	40 000	40 000
7790 Andre driftskostnader	-170	0	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	8 882	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	47 160	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	4 269	0	0
Sum	219 218	48 958	77 000	77 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	332	21	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	6 003	2 922	0	0

Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39 Orgnr: 999654932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) and is protected. This prohibits the document from being altered or tampered with after signature.



Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

Regnskap 2022 Regnskap 2021 Budsjett 2022 Budsjett 2023

Note 7 - Renteinntekter

Sum	6 334	2 944	0	0
------------	--------------	--------------	----------	----------

Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39 Orgnr: 999654932

This document is signed with the PAdES-format „PDF Advanced Electronic Signatures“ (PAdES) Sign set. This protects the document and its attachments from changes after signature.

5/6



Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	-682 549	-21 026
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	827 812	-2 077 191
Avdrag langsiktig lån	-433 082	1 415 668
B. Årets endring i disponible midler	394 730	-661 523
C. Disponible midler 31.12	-287 819	-682 549

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	3 447	3 312
Sum	3 447	3 312

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Kommentarer til lån

Pant- og gjeldsbrevlån er gjeldsbrevlån fra tre seksjonseiere. Bakgrunnen er å sikre likviditet til nødvendig vedlikehold. Disse lånene renteberegnes ikke. De tilbakebetales løpende, det ikke er avtalt forfall på lånene.

Noter 675 SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39 Orgnr: 999654932

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) in the Pdf-Signet. This protects the document and its attachments from changes after signature.