



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 087 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGSETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Mikael Olsens veg 27 9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Skagseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 656	50 919
Sum kostnader		47 656	50 919
Driftsresultat		-47 656	-50 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 714 181	4 842 053
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	1 500 000	
Annen renteinntekt		2 306	9 407
Sum finansinntekter		7 216 487	4 851 460
Netto finans		7 216 487	4 851 460
Ordinært resultat før skattekostnad		7 168 830	4 800 541
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 143	-9 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 095 688	4 809 673
Årsresultat		7 095 688	4 809 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 095 688	4 809 673
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	5 336 358	4 842 053
Ordinært utbytte		3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 740 670	-32 380
Sum overføringer og disponeringer		7 095 688	4 809 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		73 143
Sum immaterielle eiendeler			73 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	34 798 674	29 462 316
Sum finansielle anleggsmidler		34 798 674	29 462 316
Sum anleggsmidler		34 798 674	29 535 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 877 823	
Sum fordringer		1 877 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 224	2 655 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 224	2 655 950
Sum omløpsmidler		4 491 047	2 655 950
SUM EIENDELER		39 289 721	32 191 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 076 000	1 076 000
Sum innskutt egenkapital		1 076 000	1 076 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	3	15 636 568	10 300 210
Annen egenkapital	3	19 073 369	20 814 039
Sum opptjent egenkapital		34 709 937	31 114 249
Sum egenkapital		35 785 937	32 190 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	1 160
Utbytte		3 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 503 784	1 160
Sum gjeld		3 503 784	1 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 289 721	32 191 409



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	84 453 282	68 314 241
Sum inntekter		84 453 282	68 314 241
Kostnader			
Varekostnad		38 915 078	31 740 375
Lønnskostnad	1	31 093 396	25 761 777
Avskrivning	2	382 245	406 904
Annen driftskostnad	3	5 068 943	4 327 122
Sum kostnader		75 459 662	62 236 178
Driftsresultat		8 993 620	6 078 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 185	106 944
Annen finansinntekt		83 122	
Sum finansinntekter		192 307	106 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 834	11 893
Sum finanskostnader		4 834	11 893
Netto finans		187 473	95 051
Ordinært resultat før skattekostnad		9 181 093	6 173 114
Skattekostnad	6	2 085 408	1 363 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 095 685	4 809 673
Årsresultat		7 095 685	4 809 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 095 685	4 809 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	3 500 000	
Overføring til egenkapital	10	3 595 687	4 809 673
Sum overføringer og disponeringer		7 095 687	4 809 673



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger mm	2	9 644 098	9 789 870
Driftsløsøre	2	468 196	362 365
Sum varige driftsmidler		10 112 294	10 152 235
Sum anleggsmidler		10 112 294	10 152 235
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	295 515	270 270
Sum varer		295 515	270 270
Fordringer			
Kundefordringer	3.7	11 850 101	12 988 592
Andre fordringer		3 070 231	2 914 929
Sum fordringer		14 920 332	15 903 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd kontanter	8	30 846 630	20 251 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 846 630	20 251 079
Sum omløpsmidler		46 062 477	36 424 870
SUM EIENDELER		56 174 771	46 577 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9.10	1 076 000	1 076 000
Sum innskutt egenkapital		1 076 000	1 076 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 709 937	31 114 249
Sum opptjent egenkapital		34 709 937	31 114 249
Sum egenkapital		35 785 937	32 190 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 756 581	1 925 429
Sum avsetninger for forpliktelser		2 756 581	1 925 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 756 581	1 925 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 327 837	3 731 754
Betalbar skatt	6	1 171 135	201 337
Skyldig offentlige avgifter		3 748 116	3 471 666
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 885 167	5 056 670
Sum kortsiktig gjeld		17 632 255	12 461 427
Sum gjeld		20 388 836	14 386 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 174 773	46 577 105



**Årsregnskap 2021
for
Skagseth Invest AS**

Organisasjonsnr. 989087878



Skagseth Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 657	50 919
Sum driftskostnader		47 657	50 919
DRIFTSRESULTAT		(47 657)	(50 919)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 714 181	4 842 053
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	1 500 000	0
Annen renteinntekt		2 306	9 407
Sum finansinntekter		7 216 487	4 851 460
NETTO FINANSPOSTER		7 216 487	4 851 460
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 168 831	4 800 541
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 143	(9 132)
ORDINÆRT RESULTAT		7 095 688	4 809 673
ÅRSRESULTAT		7 095 688	4 809 673
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	5 336 358	4 842 053
Avsatt til ordinært utbytte		3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 740 671)	(32 380)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 095 688	4 809 673

Årsregnskap for Skagseth Invest AS

Organisasjonsnr. 989087878



Skagseth Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	73 143
Sum immaterielle eiendeler		0	73 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	34 798 674	29 462 316
Sum finansielle anleggsmidler		34 798 674	29 462 316
SUM ANLEGGSMIDLER		34 798 674	29 535 459
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 877 823	0
Sum fordringer		1 877 823	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 224	2 655 950
SUM OMLØPSMIDLER		4 491 047	2 655 950
SUM EIENDELER		39 289 721	32 191 409

Årsregnskap for Skagseth Invest AS

Organisasjonsnr. 989087878



Skagseth Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	3,4	1 076 000	1 076 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	15 636 568	10 300 210
Annen egenkapital	3	19 073 369	20 814 039
Sum opptjent egenkapital		34 709 937	31 114 249
SUM EGENKAPITAL		35 785 937	32 190 249
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 784	1 160
Utbytte		3 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 503 784	1 160
SUM GJELD		3 503 784	1 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 289 721	32 191 409

Tromsø, 12.5.2022

Reidar Skagseth
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Skagseth Invest AS

Organisasjonsnr. 989087878



Skagseth Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling mer enn et år etter balansedagen. Langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost eller virkelig verdi hvis denne er høyere, og ikke av forbigående karakter.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Skagseth Invest AS

Organisasjonsnr. 989087878



Skagseth Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatt mv

Det har ikke vært utbetalt lønn i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skagseth Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Konsern m.v.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Morselskap:	Forretningskontor
Skagseth Invest AS	TROMSØ

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Rørlegger Reidar Skagseth AS, Tromsø	100%	100 %	6 267 987	20 323 610
Evjenveien 134 AS, Tromsø	100%	100 %	863 073	14 475 064
Sum			7 131 060	34 798 674



Skagseth Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 076 000	0	10 300 210	20 814 039
+/-Andre transaksjoner:	0	0	5 336 358	-1 740 670
=Pr 31.12.	1 076 000	0	15 636 568	19 073 369

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1 076 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 076 000. Aksjene består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Reidar Skagseth styreleder/daglig leder	1 076	100,00 %

Noter for Skagseth Invest AS

Organisasjonsnr. 989087878



Skagseth Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 168 831	4 800 541
- Periodens betalte skatt		0	0
- Resultatført konsernbidrag		377 823	0
+/- Endring i leverandørgjeld		2 624	1 160
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		(5 336 358)	(4 842 053)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(1 500 000)	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(42 727)	(40 352)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(42 727)	(40 352)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		2 655 950	2 696 302
= Kontantbeholdning 31.12.		2 613 224	2 655 950
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 613 224	2 655 950
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		2 613 224	2 655 950



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Skagseth Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skagseth Invest AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 7.095.688. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på 7.095.685. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 19. mai 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Konsernet Skagseth Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømoppstilling aksjeselskaper			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 181 093	6 173 114
- Periodens betalte skatt		1 115 610	1 162 104
+ Ordinære avskrivninger		382 245	406 904
+/- Endring i varelager		(25 245)	(270 270)
+/- Endring i kundefordringer		1 138 491	(12 988 592)
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 403 917)	3 731 754
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 449 645	5 613 407
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 606 702	1 504 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		342 304	10 559 139
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(342 304)	(10 559 139)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		3 500 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(3 500 000)	0
= Netto endring i kontanter mv		9 764 398	(9 054 926)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		20 251 079	0
= Kontantbeholdning 31.12.		30 015 477	(9 054 926)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		30 846 630	20 251 079
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		30 846 630	20 251 079



Konsernet Skagseth Invest AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Skagseth Invest AS eier 100% av aksjene i Evjenveien 134 AS og Rørleggermester Reidar Skagseth AS. Evjenveien 134 AS driver med utleie av forretningsbygg. Rørleggermester Reidar Skagseth AS har en rørleggeravdeling i hovedsak innenfor følgende områder: Sanitæranlegg, varmeanlegg (herunder fjernvarme) kjøleanlegg og sprinkelanlegg. De leverer tjenester i form av service/vedlikehold og nyanlegg både til store og små kunder i privat og offentlig sektor.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	84 453 282	68 314 241	0
Driftsresultat	8 993 620	6 078 063	0
Årsresultat	7 095 685	4 809 673	0
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	56 174 771	46 577 105	0
Egenkapital	35 785 935	32 190 249	0
Egenkapitalprosent	63,7%	69,1%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 68 314 241 kr i fjor til 84 453 282 kr i år, en økning på 23,6 %. Årsresultatet ble 7 095 685 kr. mot 4 809 673 kr i fjor, en økning på 47,5 %.

Selskapet har ikke merket negativ effekt av Covid-19 pandemien.

Selskapet har ikke ekstern gjeld og styret anser den finansielle risikoen som meget liten.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte regnskapet.

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingskostnader.

Arbeidsmiljø og likestilling

Oversikt over sykefraværet i 2021 viser et samlet fravær på nærmere 6,8 % mot 6,1 % i 2020. Det er en økning på 0,7%. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i materielle skader eller personskader.

Det er ikke gjort spesielle tiltak mht likestilling på grunn av at det er få kvinner i bransjen. Ved årsskiftet var det ansatt 42 menn og 3 kvinner.

Styret består av 1 mann, som også er daglig leder.

Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til miljøet. Miljøfarlig avfall leveres til destruksjon hos godkjent deponi/gjenvinning.

Tromsø, 12.5.2022

Reidar Skagseth
Styreleder/daglig leder



Konsernet Skagseth Invest AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige fortak. Samtlige konsernselskaper er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Regnskapet er satt opp i norske kroner (NOK). Det er brukt samme regnskapsprinsipp i alle konsernselskapene.

Konsernet består av følgende selskaper:

Skagseth Invest AS	morselskap
Rørleggermester Reidar Skagseth AS	datterselskap eies 100% av Skagseth Invest AS
Ejvenveien 134 AS	datterselskap eies 100% av Skagseth Invest AS

.Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Konsernet har benyttet løpende avregningsmedtode med forventet fortjeneste for prosjekter med lang tilvirkningstid. Dersom forventede totaleprosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konsernet Skagseth Invest AS Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad m.v

Morselskapet har ikke hatt noen ansatte. I konsernet har det vært 40 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2 021	2 020
Lønn	26 723 154	21 798 315
Arbeidsgiveravgift	2 199 773	1 594 121
Pensjonskostnader	730 195	969 743
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 440 274	1 399 598
Totalt	31 093 396	25 761 777

Forpliktelser og avtaler

Konsernet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet har ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styreleder.

Lån og sikkerhetsstillelser

Konsernet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte og aksjeeiere, eller nærstående av aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet kommer inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 768 378	12 184 831	14 953 209
+ Tilgang	242 304	100 000	342 304
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 010 681	12 284 831	15 295 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 406 012	2 394 961	4 800 973
+ Ordinære avskrivninger	136 473	245 772	382 245
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 542 485	2 640 733	5 183 218
Balansført verdi pr 31/12	468 196	9 644 098	10 112 294
Prosentsats for ord.avskr	2-2	10-33	

Note 3 - Kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	12 200 101	13 338 592
-avsatt til dekning av usikre fordringer	-350 000	-350 000
Bokført verdi pr 31.12.	11 850 101	12 988 592

I posten inngår også langsiktige tilvirkningskontrakter med kr 420.158. Se note 7

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstatert tap på fordringer	19 110	169 177
Tap på fordringer inngår i posten annen driftskostnad.		



Konsernet Skagseth Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår garantiavsetning med kr.1.500.000.

I tillegg er det stilt bankgaranti med kr. 6.003.259

Note 5 - Virksomhetsområder

Skagseth Invest AS eier 100% av aksjene i Evjenveien 134 AS og Rørleggermester Reidar Skagseth AS. Evjenveien 134 AS driver med utleie av forretningsbygg. Rørleggermester Reidar Skagseth AS har en rørleggeravdeling i hovedsak innenfor følgende områder: Sanitæranlegg, varmeanlegg(herunder fjernvarme) kjøleanlegg og sprinkelanlegg. De leverer tjenester i form av service/vedlikehold og nyanlegg både til store og små kunder i privat og offentlig sektor.

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av av skattekostnad i konsernet	2 021	2 020	
Årets betalbare skatt	1 171 135	201 337	
Endring i utsatt skatt	831 152	1 162 104	
Skatt på konsernbidrag	83 122		
Skattekostand i resultatregnskapet	2 085 408	1 363 441	
	2 021	2 020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 855 458	2 730 955	
+ Tilvirkningskontrakter	11 463 916	7 643 065	
+ Utestående fordringer	-289 456	-289 597	
- Andre avsetninger for forpliktelser	-1 500 000	-1 000 000	
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes		-332 468	
= Grunnlag utsatt skatt	12 529 918	8 751 955	
Utsatt skatt	2 756 581	1 925 429	831 152
	22	22	

Note 7 - Varelager/Tilvirkningskontrakter

Varelager for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.



Konsernet Skagseth Invest AS Noter 2021

	2021	2020
Total utført produksjon	38 166 234	37 663 527
Påløpne kostnader	27 266 199	30 020 462
Estimert fortjeneste	10 990 035	7 643 066
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	420 158	1 622 038
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 utgjør kr. 1.093.473.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksjeklasse med lik stemmerett. Aksjekapitalen er på kr 1 076 000 , og fordelt på 1 076 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapet har en aksjonær:

Reidar Skagseth styreleder/daglig leder

Note 10 - Egenkapital	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 076 000	31 114 249	32 190 249
+ årets resultat		7 095 685	7 095 685
-utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.	1 076 000	34 709 934	35 785 934