



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 002 409	3 000 692
Sum inntekter		3 002 409	3 000 692
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	586 000	586 000
Annen driftskostnad	2	458 680	158 164
Sum kostnader		1 044 680	744 164
Driftsresultat		1 957 729	2 256 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 633	30 189
Sum finansinntekter		9 633	30 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	484 171	451 263
Annen finanskostnad		1 722	
Sum finanskostnader		485 893	451 263
Netto finans		-476 260	-421 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 468	1 835 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 924	403 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 544	1 431 655
Årsresultat		1 155 544	1 431 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	931 617	1 152 391
Annen egenkapital	7	223 927	279 264
Sum overføringer og disponeringer		1 155 544	1 431 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 003 299	20 589 299
Sum varige driftsmidler		20 003 299	20 589 299
Sum anleggsmidler		20 003 299	20 589 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	47 680	250 000
Sum fordringer		47 680	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 176 604	1 933 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 604	1 933 029
Sum omløpsmidler		1 224 284	2 183 029
SUM EIENDELER		21 227 583	22 772 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 474 435	1 250 508
Sum opptjent egenkapital		1 474 435	1 250 508
Sum egenkapital		4 507 903	4 283 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 248 531	1 185 371
Sum avsetninger for forpliktelser		1 248 531	1 185 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 144 746	15 683 151
Sum annen langsiktig gjeld		14 144 746	15 683 151
Sum langsiktig gjeld		15 393 277	16 868 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 107	
Skyldige offentlige avgifter		127 983	139 758
Kortsiktig konserngjeld	3	1 194 381	1 477 424
Annen kortsiktig gjeld		1 933	2 648
Sum kortsiktig gjeld		1 326 403	1 619 830
Sum gjeld		16 719 680	18 488 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 227 583	22 772 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594861

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

20 003 299

20 589 299

Sum varige driftsmidler

20 003 299

20 589 299

Sum anleggsmidler

20 003 299

20 589 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

47 680

250 000

Sum fordringer

47 680

250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

1 176 604

1 933 029

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 176 604

1 933 029

Sum omløpsmidler

1 224 284

2 183 029

SUM EIENDELER

21 227 583

22 772 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

7

100 000

100 000

Overkurs

7

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

7

2 929 468

2 929 468

Sum innskutt egenkapital

3 033 468

3 033 468

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 474 435

1 250 508

Sum opptjent egenkapital

1 474 435

1 250 508

Sum egenkapital

4 507 903

4 283 976

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 248 531	1 185 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 248 531	1 185 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 144 746	15 683 151
Sum annen langsiktig gjeld		14 144 746	15 683 151
Sum langsiktig gjeld		15 393 277	16 868 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 107	
Skyldige offentlige avgifter		127 983	139 758
Kortsiktig konserngjeld	3	1 194 381	1 477 424
Annen kortsiktig gjeld		1 933	2 648
Sum kortsiktig gjeld		1 326 403	1 619 830
Sum gjeld		16 719 680	18 488 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 227 583	22 772 328



Organisasjonsnr: 988 147 869
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARDANGER CHIPS AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
J F FLEISCHER TØNJUM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Klepestø Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020



Kleppestø Næringseiendom AS
Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	3 002 409	3 000 692
Sum driftsinntekter		3 002 409	3 000 692
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(586 000)	(586 000)
Annen driftskostnad	2	(458 680)	(158 164)
Sum driftskostnader		(1 044 680)	(744 164)
Driftsresultat		1 957 729	2 256 528
Annen renteinntekt		9 633	30 189
Sum finansinntekter		9 633	30 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(484 171)	(451 263)
Annen finanskostnad		(1 722)	0
Sum finanskostnader		(485 893)	(451 263)
Netto finans		(476 260)	(421 074)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 468	1 835 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(325 924)	(403 799)
Ordinært resultat		1 155 544	1 431 655
Arsresultat		1 155 544	1 431 655
Overføringer			
Konsernbidrag	7	931 617	1 152 391
Annen egenkapital	7	223 927	279 264
Sum		1 155 544	1 431 655



Balanse pr. 31. desember 2020
KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 003 299	20 589 299
Sum varige driftsmidler		20 003 299	20 589 299
Sum anleggsmidler		20 003 299	20 589 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	47 680	250 000
Sum fordringer		47 680	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 176 604	1 933 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 604	1 933 029
Sum omløpsmidler		1 224 284	2 183 029
Sum eiendeler		21 227 583	22 772 328



Balanse pr. 31. desember 2020 KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 929 468	2 929 468
Sum innskutt egenkapital		3 033 468	3 033 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 474 435	1 250 508
Sum opptjent egenkapital		1 474 435	1 250 508
Sum egenkapital		4 507 903	4 283 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 248 531	1 185 371
Sum avsetning for forpliktelser		1 248 531	1 185 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 144 746	15 683 151
Sum annen langsiktig gjeld		14 144 746	15 683 151
Sum langsiktig gjeld		15 393 277	16 868 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 107	0
Skyldige offentlige avgifter		127 983	139 758
Kortsiktig konserngjeld	3	1 194 381	1 477 424
Annen kortsiktig gjeld		1 933	2 648
Sum kortsiktig gjeld		1 326 403	1 619 830
Sum gjeld		16 719 680	18 488 352
Sum egenkapital og gjeld		21 227 583	22 772 328

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen
Nestleder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Kleppestø Næringseiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetaling i året
Selskapet har ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2020.
Begge beløp er uten mva.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskap	14 144 746	15 683 151
Kortsiktig gjeld konsern	1 194 381	1 477 424



Kleppestø Næringseiendom AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger og tomt	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	27 669 009	129 562	27 798 571
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	27 669 009	129 562	27 798 571
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 079 710	129 562	7 209 272
+ årets ordinære avskrivninger	586 000	0	586 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	7 665 710	129 562	7 795 272
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	20 003 299	0	20 003 299
Økonomisk levetid	15-50 år	4-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	262 764	325 033
Endring i utsatt skatt	63 159	78 767
Årets totale skattekostnad	325 924	403 799
Ordinært resultat før skatt	1 481 468	1 835 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-287 087	-358 030
Grunnlag for betalbar skatt	1 194 381	1 477 424
Betalbar skatt på årets resultat	262 764	325 033
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	262 764	325 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-262 764	-325 033
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	5 706 777	5 427 600
Gevinst/tapskonto	-31 638	-39 548
Grunnlag utsatt skatt	5 675 139	5 388 052
Utsatt skatt	1 248 531	1 185 371
Skattesats	22 %	22 %



Kleppestø Næringseiendom AS
Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	20 003 299	20 589 299

Se selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Innskutt annen				Sum
	Aksjekapital	Overkurs	EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	2 929 468	1 250 508	4 283 976
Årets resultat				1 155 544	1 155 544
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)				-931 617	-931 617
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	2 929 468	1 474 435	4 507 903

<i>Aksjeklasser</i>	<u>Antall aksjer Eierandel og stemmeandel</u>	
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLEPPESTØ NÆRINGSEIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 155 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor