



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Irene Torgersen Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	141 840	136 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 840</b>	<b>136 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	57 336	42 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 336</b>	<b>42 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 504</b>	<b>93 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	190	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>702</b>
Annen rentekostnad	5	4 326	5 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 326</b>	<b>5 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 136</b>	<b>-4 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 368</b>	<b>88 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 368</b>	<b>88 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 368</b>	<b>88 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	263 316	206 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 316</b>	<b>206 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 316</b>	<b>206 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 616</b>	<b>206 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	178 939	98 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 939</b>	<b>98 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 939</b>	<b>98 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	80 051	103 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 051</b>	<b>103 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 051</b>	<b>103 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	78
Annen kortsiktig gjeld	9	4 626	4 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 626</b>	<b>4 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 677</b>	<b>107 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 616</b>	<b>206 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 464  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VARDETUNET BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Irene Torgersen Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 374 464  
VARDETUNET BOLIGSAMEIE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	141 840	136 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 840</b>	<b>136 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	57 336	42 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 336</b>	<b>42 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 504</b>	<b>93 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	190	702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>702</b>
Annen rentekostnad	5	4 326	5 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 326</b>	<b>5 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 136</b>	<b>-4 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 368</b>	<b>88 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 368</b>	<b>88 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 368</b>	<b>88 590</b>



Organisasjonsnr: 998 374 464  
VARDETUNET BOLIGSAMEIE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6 263 316 206 114

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

263 316 206 114

Sum omløpsmidler

263 316 206 114

SUM EIENDELER

263 616 206 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 178 939 98 571

Sum opptjent egenkapital

178 939 98 571

Sum egenkapital

178 939 98 571

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,10 80 051 103 367

Sum annen langsiktig gjeld

80 051 103 367

Sum langsiktig gjeld

80 051 103 367

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		0	78
Annen kortsiktig gjeld	9	4 626	4 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 626</b>	<b>4 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 677</b>	<b>107 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 616</b>	<b>206 414</b>



Organisasjonsnr: 998 374 464  
VARDETUNET BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Resultatregnskap Vardetunet Boligsameie 2, 2021**

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	141 840	136 320	139 008	146 448
Sum driftsinntekter		141 840	136 320	139 008	146 448
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	2	39 535	37 796	40 700	40 700
Vedlikehold, innkjøp	3	17 801	4 951	80 000	180 000
Sum driftskostnader		57 336	42 747	120 700	220 700
Driftsresultat før finansposter		84 504	93 574	18 308	-74 252
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	4	190	702	0	0
Finanskostnad	5	4 326	5 685	6 000	6 000
Sum finansposter		-4 136	-4 983	-6 000	-6 000
Årsresultat		80 368	88 590	12 308	-80 252

**Vardetunet Boligsameie 2**



**Balanse Vardetunet Boligsameie 2, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kasse o.l	6	263 316	206 114
Sum omløpsmidler		263 316	206 114
Sum eiendeler		263 616	206 414

**Vardetunet Boligsameie 2**



## Balanse Vardetunet Boligsameie 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	7	178 939	98 571
Sum egenkapital		178 939	98 571
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8, 10	80 051	103 367
Sum langsiktig gjeld		80 051	103 367
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	78
Forskudd felleskostnader		3 014	4 344
Annen kortsiktig gjeld	9	1 612	54
Sum kortsiktig gjeld		4 626	4 476
Sum gjeld		84 677	107 843
Sum egenkapital og gjeld		263 616	206 414

Vardetunet Boligsameie 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Irene Torgersen Westerberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martha Bjarnar Gjermo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Smestad  
Styremedlem

Vardetunet Boligsameie 2



## Noter Vardetunet Boligsameie 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	115 824	110 304	112 992	120 432
Avdrag ordinære lån	19 008	19 008	19 008	19 008
Renter ordinære lån	7 008	7 008	7 008	7 008
<b>Sum</b>	<b>141 840</b>	<b>136 320</b>	<b>139 008</b>	<b>146 448</b>



## Noter Vardetunet Boligsameie 2

### Note 2 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	4 000	3 000	4 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	2 000	4 000	2 000	2 000
Forvaltning og revisjon	28 634	28 140	28 000	28 000
Innbetalingservice	296	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	2 725	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	180	641	0	0
Gebyr	1 200	1 265	1 200	1 200
Blomster/gaver	0	250	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 535</b>	<b>37 796</b>	<b>40 700</b>	<b>40 700</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

### Note 3 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	451	0	0
Maling, beis, olje	301	0	0	0
Tak	17 500	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	4 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	80 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>17 801</b>	<b>4 951</b>	<b>80 000</b>	<b>180 000</b>

### Note 4 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	0	21	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	190	681	0	0
<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	4 326	5 685	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>4 326</b>	<b>5 685</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskto)	263 316	206 114
<b>Sum</b>	<b>263 316</b>	<b>206 114</b>



**Noter Vardetunet Boligsameie 2**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	98 571	9 981
Fra årets resultat	80 368	88 590
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>178 939</b>	<b>98 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>178 939</b>	<b>98 571</b>

**Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Balanse 2021-12</b>	<b>Balanse 2020-12</b>
Gjeldsbrevlån	80 051	103 367
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>103 367</b>

Det er stilt følgende pant:

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Påløpte renter	45	54
Annen kortsiktig gjeld	1 567	0
<b>Sum</b>	<b>1 612</b>	<b>54</b>



## Noter Vardetunet Boligsameie 2

### Note 10 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Utvidelse av verandaer
<b>Lånenummer:</b>	<b>22237851742</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	27.02.2028
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	103 367
Avdrag i perioden:	23 316
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>80 051</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 921

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237851742	8	10 006	80 048

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	201 638	135 219
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 368	88 590
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-23 316	0
Årets endring disponible midler	57 052	88 590
Disponible midler 31.12	258 690	201 638



Resultat og balanse med noter for Vardetunet Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vardetunet Boligsameie 2**

Styreleder	Anne Irene Torgersen Westerberg (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Ellen Smestad (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Martha Bjarnar Gjermo (sign.)	06.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Vardetunet Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vardetunet Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG IC"), a Swiss entity.

Stipendianserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorføretning

#### Offices in

Oslo	Bergen	Molde	Stord
Ålesund	Trondheim	Ålesund	Ålesund
Ålesund	Ålesund	Ålesund	Ålesund
Ålesund	Ålesund	Ålesund	Ålesund
Ålesund	Ålesund	Ålesund	Ålesund

Penneo DokumentInnkjøp: GD7CS-CPEAJ-UJ-QWE-PM7M-GKDF-88K67



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: GD\CS-CPEAJ-UJLOWE-PMZVL-GKDFE-88KB7



**PENNEO**

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

**Svein Christian Wiig**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-11 20:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD7CS-CPEA-UULQWE-PM2VL-GKDFE-88K87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>