



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIG SØKNAD AS  
Forretningsadresse: Langarinden 5  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 872 400	1 278 713
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 872 540</b>	<b>1 278 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 177	46 758
Lønnskostnad	1, 2	1 581 328	708 121
Annen driftskostnad		538 723	293 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 229</b>	<b>1 048 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 689</b>	<b>230 117</b>
Annen rentekostnad		1 028	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 717</b>	<b>230 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			50 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 717</b>	<b>179 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 717</b>	<b>179 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-286 717	179 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 717</b>	<b>179 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 999	549 492
Andre fordringer	10	220 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 256</b>	<b>549 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 414	349 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 414</b>	<b>349 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 670</b>	<b>898 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 670</b>	<b>898 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-1 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>28 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 869	323 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 869</b>	<b>323 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 869</b>	<b>352 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	60 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 441	75 392
Betalbar skatt			50 600
Skyldige offentlige avgifter		231 664	326 933
Annen kortsiktig gjeld		175 696	93 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 801</b>	<b>546 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 801</b>	<b>546 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 670</b>	<b>898 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIG SØKNAD AS  
Forretningsadresse: Langarinden 5  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 638 369  
DIN BOLIG SØKNAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 872 400	1 278 713
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 872 540</b>	<b>1 278 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 177	46 758
Lønnskostnad	1, 2	1 581 328	708 121
Annen driftskostnad		538 723	293 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 158 229</b>	<b>1 048 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 689</b>	<b>230 117</b>
Annen rentekostnad		1 028	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 028</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			50 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 717</b>	<b>179 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 717</b>	<b>179 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-286 717	179 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 717</b>	<b>179 517</b>



Organisasjonsnr: 918 638 369  
DIN BOLIG SØKNAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 317 999 549 492  
Andre fordringer 10 220 257  
Sum fordringer 538 256 549 492

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 90 414 349 253  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 90 414 349 253

Sum omløpsmidler 628 670 898 745

SUM EIENDELER 628 670 898 745

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -1 440  
Sum innskutt egenkapital 30 000 28 560

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 869 323 586  
Sum opptjent egenkapital 36 869 323 586

Sum egenkapital 66 869 352 146

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 11 60 000  
Sum annen langsiktig gjeld 60 000

Sum langsiktig gjeld 60 000 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	94 441	75 392
Betalbar skatt		50 600
Skyldige offentlige avgifter	231 664	326 933
Annen kortsiktig gjeld	175 696	93 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>501 801</b>	<b>546 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>561 801</b>	<b>546 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>628 670</b>	<b>898 745</b>



Organisasjonsnr: 918 638 369  
DIN BOLIG SØKNAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1453183.00	590232.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209551.00	83299.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33213.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-114619.00	34590.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1581328.00	708121.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

10

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### DIN BOLIG SØKNAD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 453 183	590 232
Arbeidsgiveravgift	209 551	83 299
Pensjonskostnader	33 213	
Andre ytelser	(114 619)	34 590
<b>Sum</b>	<b>1 581 328</b>	<b>708 121</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 140. Skyldig skattetrekk er kr 51 235.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(286 717)	
+/- Permanente forskjeller	2 985	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(283 732)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	317 999	549 492
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>317 999</b>	<b>549 492</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(1 440)	323 586	352 146
Økning annen innskutt EK		1 440		1 440
Årets resultat			(286 717)	(286 717)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>36 869</b>	<b>66 869</b>



**Note 9 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 11 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.