



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 511 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Grepa Økonomi AS  
Borgeskogen 12  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 806	1 080 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 806</b>	<b>1 080 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 240	237 240
Annen driftskostnad		791 898	770 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 138</b>	<b>1 007 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 332</b>	<b>72 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		421 737	427 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 737</b>	<b>427 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 737</b>	<b>-427 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 069</b>	<b>-354 235</b>
Skattekostnad	2, 3	-110 235	-266 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 834</b>	<b>-88 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		403 260	4 234 000
Avgitt konsernbidrag		517 000	0
Udekket tap		0	872 269
Annen egenkapital		-504 574	3 273 574



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	125 268	128 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 268</b>	<b>128 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 445 919	12 683 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 445 919</b>	<b>12 683 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 571 187</b>	<b>12 811 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer	6	39 455	78 068
Konsernfordringer	5	517 000	4 389 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 455</b>	<b>4 485 634</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 780	860 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 780</b>	<b>860 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 235</b>	<b>5 345 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 593 422</b>	<b>18 157 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	87 000	87 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 769 000	3 273 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 000</b>	<b>3 273 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 856 000</b>	<b>3 360 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 830 000	5 830 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 242 297	7 841 655
Øvrig langsiktig gjeld		0	895 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 072 297</b>	<b>14 567 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 988	126 127
Skyldige offentlige avgifter		0	10 265
Kortsiktig konserngjeld		517 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 137	93 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 124</b>	<b>229 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 422</b>	<b>14 797 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 593 422</b>	<b>18 157 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460423

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 511 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Grepa Økonomi AS  
Borgeskogen 12  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 511 379  
RÅDHUSGATEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 806	1 080 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 806</b>	<b>1 080 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 240	237 240
Annen driftskostnad		791 898	770 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 138</b>	<b>1 007 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 332</b>	<b>72 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		421 737	427 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 737</b>	<b>427 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 737</b>	<b>-427 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 069</b>	<b>-354 235</b>
Skattekostnad	2, 3	-110 235	-266 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 834</b>	<b>-88 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		403 260	4 234 000
Avgitt konsernbidrag		517 000	0
Udekket tap		0	872 269
Annen egenkapital		-504 574	3 273 574



Organisasjonsnr: 934 511 379  
RÅDHUSGATEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	125 268	128 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 268</b>	<b>128 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 445 919	12 683 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 445 919</b>	<b>12 683 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 571 187</b>	<b>12 811 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer	6	39 455	78 068
Konsernfordringer	5	517 000	4 389 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 455</b>	<b>4 485 634</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 780	860 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 780</b>	<b>860 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 235</b>	<b>5 345 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 593 422</b>	<b>18 157 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	87 000	87 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 000</b>	<b>87 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 769 000	3 273 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 000</b>	<b>3 273 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 856 000</b>	<b>3 360 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 830 000	5 830 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 242 297	7 841 655
Øvrig langsiktig gjeld		0	895 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 072 297</b>	<b>14 567 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 988	126 127
Skyldige offentlige avgifter		0	10 265
Kortsiktig konserngjeld		517 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 137	93 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 124</b>	<b>229 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 422</b>	<b>14 797 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 593 422</b>	<b>18 157 617</b>



Organisasjonsnr: 934 511 379  
RÅDHUSGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rådhusgaten 7 AS holder til i lokaler i Sandefjord Kommune og driver med drift og utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Inntektsføring skjer følgelig normalt når husleie er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Konsernforhold

Rådhusgaten 7 AS ble utfisjonert fra Eriko Eiendom AS org.nr. 933 901 483 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.24. Morselskap er Anders Lie Invest AS som eier 100% av aksjene i Rådhusgaten 7 AS.

## Egenkapital/videre drift

Utført takst i forbindelse med fisjon/etablering av selskapet viser at det foreligger en vesentlig merverdi i selskapets eiendom. Selskapets verdijusterte egenkapital er positiv. Og regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om videre drift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11861929.00	3500000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11861929.00	3500000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2916010.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8945919.00	3500000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237240.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av tomt Rådhusgata 7, Sandefjord

Varige

driftsmidler består av næringseiendom Rådhusgata 7, Sandefjord

## Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	155566.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4242297.00	7841655.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld er oppstått i forbindelse med foretatt fisjon og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4372500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5830000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
12445919.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RÅDHUSGATEN 7 AS**

934511379

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RÅDHUSGATEN 7 AS  
934 511 379

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 806	1 080 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 806</b>	<b>1 080 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-237 240	-237 240
Annen driftskostnad		-791 898	-770 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 029 138</b>	<b>-1 007 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 332</b>	<b>72 850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-421 737	-427 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-421 737</b>	<b>-427 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 737</b>	<b>-427 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 069</b>	<b>-354 235</b>
Skattekostnad	2, 3	110 235	266 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 834</b>	<b>-88 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-403 260	-4 234 000
Avgitt konsernbidrag		517 000	0
Annen egenkapital		-504 574	3 273 574
Udekket tap		0	872 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-390 834</b>	<b>-88 157</b>



RÅDHUSGATEN 7 AS  
934 511 379

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	125 268	128 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 268</b>	<b>128 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 445 919	12 683 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 445 919</b>	<b>12 683 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 571 187</b>	<b>12 811 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	517 000	4 389 566
Andre kortsiktige fordringer	6	39 455	78 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 455</b>	<b>4 485 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 780	860 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 780</b>	<b>860 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 022 235</b>	<b>5 345 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 593 422</b>	<b>18 157 617</b>



RÅDHUSGATEN 7 AS  
934 511 379

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	87 000	87 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 769 000	3 273 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 769 000</b>	<b>3 273 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 856 000</b>	<b>3 360 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 830 000	5 830 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 242 297	7 841 655
Øvrig langsiktig gjeld		0	895 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 072 297</b>	<b>14 567 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 988	126 127
Skyldige offentlige avgifter		0	10 265
Kortsiktig konserngjeld		517 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 137	93 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 124</b>	<b>229 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 422</b>	<b>14 797 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 593 422</b>	<b>18 157 617</b>

SANDEFJORD, 20.05.2026

Anders Lie  
styrets leder

Per Arne Fiskevold  
styremedlem



RÅDHUSGATEN 7 AS  
934 511 379

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rådhusgaten 7 AS holder til i lokaler i Sandefjord Kommune og driver med drift og utleie av fast eiendom.

### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når husleie er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Konsernforhold

Rådhusgaten 7 AS ble utfisjonert fra Eriko Eiendom AS org.nr. 933 901 483 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.24. Morselskap er Anders Lie Invest AS som eier 100% av aksjene i Rådhusgaten 7 AS.

### Egenkapital/videre drift

Utført takst i forbindelse med fisjon/etablering av selskapet viser at det foreligger en vesentlig merverdi i selskapets eiendom. Selskapets verdijusterte egenkapital er positiv. Og regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om videre drift.



RÅDHUSGATEN 7 AS  
934 511 379

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 861 929	3 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 861 929</b>	<b>3 500 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 916 010	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 945 919</b>	<b>3 500 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 240	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av tomt Rådhusgata 7, Sandefjord

Varige driftsmidler består av næringseiendom Rådhusgata 7, Sandefjord

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	29.08 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-113 740	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 505	-266 078
<b>Skattekostnad</b>	<b>-110 235</b>	<b>-266 078</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-501 069	-354 235
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 963	11 463
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 894	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	517 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-342 771</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	612 653	591 690	20 963
Fremførbart underskudd	-1 197 982	-1 161 088	-36 894
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-585 329</b>	<b>-569 398</b>	<b>-15 931</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-585 329</b>	<b>-569 398</b>	<b>-15 931</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-128 772	-125 268	-3 505



RÅDHUSGATEN 7 AS  
934 511 379

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 372 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 830 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 445 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	29.08 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	155 566

### Annen langsiktig gjeld

	2025	29.08 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 242 297	7 841 655

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er oppstått i forbindelse med foretatt fisjon og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	87	87 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders Lie Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.