



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	-81 831	168 000
Sum inntekter		-81 831	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 357	162 617
Sum kostnader		26 357	162 617
Driftsresultat		-108 188	5 383
Annen rentekostnad		527	7 396
Sum finanskostnader		527	7 396
Netto finans		-527	-7 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 715	-2 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 399	-443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 114	-1 570
Årsresultat		-132 114	-1 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 114	-1 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-132 114	-1 570
Sum overføringer og disponeringer		-132 114	-1 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		23 399
Sum immaterielle eiendeler			23 399
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		82 333
Sum varige driftsmidler			82 333
Sum anleggsmidler		0	105 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 081
Sum fordringer			8 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 323	50 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 323	50 554
Sum omløpsmidler		26 323	58 635
SUM EIENDELER		26 323	164 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	206 236	74 122
Sum opptjent egenkapital		-206 236	-74 122
Sum egenkapital		-54 577	77 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 900	69 221
Sum annen langsiktig gjeld		80 900	69 221
Sum langsiktig gjeld		80 900	69 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 609
Sum kortsiktig gjeld			17 609
Sum gjeld		80 900	86 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 323	164 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552553

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	-81 831	168 000
Sum inntekter		-81 831	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 357	162 617
Sum kostnader		26 357	162 617
Driftsresultat		-108 188	5 383
Annen rentekostnad		527	7 396
Sum finanskostnader		527	7 396
Netto finans		-527	-7 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 715	-2 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 399	-443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 114	-1 570
Årsresultat		-132 114	-1 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 114	-1 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-132 114	-1 570
Sum overføringer og disponeringer		-132 114	-1 570



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		23 399
Sum immaterielle eiendeler			23 399

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		82 333
Sum varige driftsmidler			82 333

Sum anleggsmidler		0	105 732
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 081
Sum fordringer			8 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 323	50 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 323	50 554

Sum omløpsmidler		26 323	58 635
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		26 323	164 367
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	206 236	74 122
Sum opptjent egenkapital		-206 236	-74 122

Sum egenkapital		-54 577	77 537
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	80 900	69 221
Sum annen langsiktig gjeld	80 900	69 221
Sum langsiktig gjeld	80 900	69 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 609
Sum kortsiktig gjeld		17 609
Sum gjeld	80 900	86 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 323	164 367



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sentral-Eiendom AS**

Foretaksnr. 911728249

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sentral-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	-81 831	168 000
Sum driftsinntekter		-81 831	168 000
Annen driftskostnad		26 357	162 617
Sum driftskostnader		26 357	162 617
DRIFTSRESULTAT		-108 188	5 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		527	7 396
Sum finanskostnader		527	7 396
NETTO FINANSPOSTER		-527	-7 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-108 715	-2 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 399	-443
ORDINÆRT RESULTAT		-132 114	-1 570
ÅRSRESULTAT		-132 114	-1 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-132 114	-1 570
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-132 114	-1 570

Årsregnskap for Sentral-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911728249

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sentral-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	23 399
Sum immaterielle eiendeler		0	23 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	82 333
Sum varige driftsmidler		0	82 333
SUM ANLEGGSMIDLER		0	105 732
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 081
Sum fordringer		0	8 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 323	50 554
SUM OMLØPSMIDLER		26 323	58 635
SUM EIENDELER		26 323	164 367

Årsregnskap for Sentral-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911728249

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Sentral-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659
Udekket tap	3	-206 236	-74 122
Sum opptjent egenkapital		-206 236	-74 122
SUM EGENKAPITAL		-54 577	77 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		80 900	69 221
Sum annen langsiktig gjeld		80 900	69 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 900	69 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 609
Sum kortsiktig gjeld		0	17 609
SUM GJELD		80 900	86 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 323	164 367

OSLO den 30.04.2023

Lasse Høyem
Styreleder

Tom Roger Sofienlund Almquist
Daglig leder/ styremedlem

Årsregnskap for Sentral-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911728249

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	610 000	610 000
Tilgang	0	0
Avgang	-610 000	-610 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Bilen er solgt i 2022

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
	0	0
	0	0
Driftsmidler	200 362	-7 215
Netto midlertidige forskjeller	200 362	-7 215
Underskudd til fremføring	-415 440	-99 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	-215 077	-106 362
Utsatt skattefordel i balansen	-47 316	-23 399
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	47 316	0
Utsatt skatt i balansen	0	-23 399
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	47 316	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-108 715	-2 013
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-108 715	-2 013
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-207 577	-22 387
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-316 292	-24 400
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	316 292	24 400
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	0	-5 368
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	-5 368
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	23 399	4 925
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	23 399	-443
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	-69 584	-5 368
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	69 584	5 368
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	1 659	-74 122	77 537
Årets resultat	0	0	-132 114	-132 114
Egenkapital pr. 31.12	150 000	1 659	-206 236	-54 577

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Investeringssselskap AS	75	50,00 %
A2 Eiendomskonsult AS	75	50,00 %
Totalt	150	100,00 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 28.06.2023
- Almquist, Tom Roger Sofienlund (18.06.1967), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge