



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 961 556	27 484 337
Sum inntekter		21 961 556	27 484 337
Kostnader			
Varekostnad		1 301 153	2 039 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 333 615	3 286 917
Annen driftskostnad	2, 9	2 020 482	1 777 027
Sum kostnader		6 655 250	7 103 599
Driftsresultat		15 306 306	20 380 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			206
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 021 350	2 531 713
Annen finanskostnad		164	129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 021 469	-2 531 637
Ordinært resultat før skattekostnad		13 284 836	17 849 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 922 663	3 926 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 362 173	13 922 298
Årsresultat		10 362 173	13 922 298
Totalresultat		10 362 173	13 922 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 276 361	16 486 094
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 085 812	-2 563 796
Sum overføringer og disponeringer	8	10 362 173	13 922 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	137 258 866	140 592 481
Sum varige driftsmidler		137 258 866	140 592 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 258 866	140 592 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 285	746 804
Sum fordringer	7	22 285	746 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		22 285	746 804
SUM EIENDELER		137 281 150	141 339 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 976 777	8 890 965
Sum opptjent egenkapital		9 976 777	8 890 965
Sum egenkapital		24 976 777	23 890 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 066 086	14 759 832
Sum avsetninger for forpliktelser		15 066 086	14 759 832
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 665 789	24 324 195
Leverandørgjeld		229 753	764 290
Skyldige offentlige avgifter		449 975	463 986
Annen kortsiktig gjeld		11 892 771	21 136 018
Sum kortsiktig gjeld		41 238 288	46 688 489
Sum gjeld		112 304 374	117 448 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 281 150	141 339 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833324

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 361 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 961 556	27 484 337
Sum inntekter		21 961 556	27 484 337
Kostnader			
Varekostnad		1 301 153	2 039 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 333 615	3 286 917
Annen driftskostnad	2, 9	2 020 482	1 777 027
Sum kostnader		6 655 250	7 103 599
Driftsresultat		15 306 306	20 380 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			206
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 021 350	2 531 713
Annen finanskostnad		164	129
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 021 469	-2 531 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		13 284 836	17 849 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 922 663	3 926 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 362 173	13 922 298
Årsresultat		10 362 173	13 922 298
Totalresultat		10 362 173	13 922 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 276 361	16 486 094
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 085 812	-2 563 796
Sum overføringer og disponeringer	8	10 362 173	13 922 298



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5, 6 137 258 866 140 592 481

Sum varige driftsmidler 137 258 866 140 592 481

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 137 258 866 140 592 481

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 7 22 285 746 804

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 22 285 746 804

SUM EIENDELER 137 281 150 141 339 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 8 15 000 000 15 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 15 000 000 15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 976 777 8 890 965

Sum opptjent egenkapital 9 976 777 8 890 965

Sum egenkapital 24 976 777 23 890 965

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	15 066 086	14 759 832
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 066 086	14 759 832
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		56 000 000	56 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 665 789	24 324 195
Leverandørgjeld		229 753	764 290
Skyldige offentlige avgifter		449 975	463 986
Annen kortsiktig gjeld		11 892 771	21 136 018
Sum kortsiktig gjeld		41 238 288	46 688 489
Sum gjeld		112 304 374	117 448 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 281 150	141 339 285



Organisasjonsnr: 951 361 542
NORGANI HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	7500.00	15000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgani Norge Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Oslo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Norgani Hotell Oslo AS



Organisasjonsnummer: 951 361 542



Norgani Hotell Oslo AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Oslo AS		Noter til årsregnskapet 2020				
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
<p>Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.</p>						
		2020	2019			
Revisor						
Revisjonshonorar		18 000	28 000			
Sum godtgjørelser		18 000	28 000			
3	Skatter					
		2020				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad				13 284 836		
Permanente forskjeller						
Endring i midlertidige forskjeller				-1 392 065		
Årets skattepliktige inntekt				11 892 771		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				2 616 409		
Endring utsatt skatt				306 254		
Skattekostnad i resultatregnskapet				2 922 663		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				2 616 409		
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag				-2 616 409		
Betalbar skatt i balansen				0		
		31.12.2019	31.12.2020	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:						
	Driftsmidler	67 398 893	68 482 206	-1 083 313		
	Utestående fordringer	-308 752	0	-308 752		
Sum midlertidige forskjeller		67 090 141	68 482 206	-1 392 065		
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		14 759 832	15 066 086	-306 254		
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.						
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 15 000 000, er fordelt på 2 000 aksjer, hver pålydende kr 7 500. Alle aksjer har like rettigheter.						
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:				
Norgani Norge Holding AS		100%				
5	Varige driftsmidler					
		Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar, kunst og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019		176 309 681	3 500 000	0	14 633 091	194 442 772
Årets tilgang						0
Årets avgang						0
Reklassifisering						0
Anskaffelseskost 31.12.2020		176 309 681	3 500 000	0	14 633 091	194 442 772
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		40 555 900			13 294 392	53 850 292
Avskrivning i 2020		2 906 112			427 504	3 333 615
Tilbakeført avskrivning i 2020						0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		43 462 012	0	0	13 721 896	57 183 907
Balanseverdi pr. 31.12.2020		132 847 669	3 500 000	0	911 195	137 258 866
Prosentsetter for lineære avskrivninger		1% - 5%	0%	0%	4% -10%	



Norgani Hotell Oslo AS		Noter til årsregnskapet 2020		
6	Pantstillelser			
	Gjeld sikret ved pant			0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>			
	Fast Eiendom			137 258 866
	SUM			137 258 866
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.			
7	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer			
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.			
8	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	15 000 000	8 890 965	23 890 965
	Årsresultat	10 362 173	10 362 173	
	Avgitt konsernbidrag	-11 892 771	-11 892 771	
	Skatt av konsernbidrag	2 616 410	2 616 410	
	Egenkapital 31.12.2020	15 000 000	9 976 777	24 976 777
9	Transaksjoner med nærstående parter			
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:			
		2020	2019	
	Kostnadsført management fee	2 023 382	1 742 353	
	Sum transaksjoner med nærstående parter	2 023 382	1 742 353	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 6.			
10	Konsernregnskap			
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .			
11	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret			
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.			
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretningssituasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretningssituasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.			