



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 906	120 925
Leieinntekter		108 552	91 848
Sum inntekter		171 458	212 773
Kostnader			
Vareforbruk		1 400	8 700
Andre driftskostnader	4	258 378	137 731
Sum kostnader		259 778	146 431
Driftsresultat		-88 320	66 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	221 669	157 476
Sum finanskostnader		221 669	157 476
Netto finans		-221 669	-157 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 989	-91 127
Skattekostnad	8	-88 246	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 743	-91 127
Årsresultat		-221 743	-91 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 743	-91 127
Totalresultat		-221 743	-91 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 743	-91 127
Sum overføringer og disponeringer		-221 743	-91 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	420 505	11 772
Sum fordringer		420 505	11 772
Bankinnskudd og kontanter	1		
Sum omløpsmidler		420 505	11 772
SUM EIENDELER		10 671 030	10 262 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		91 127
Sum opptjent egenkapital			-91 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		36 000	-55 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		42 517
Sum annen langsiktig gjeld			42 517
Sum langsiktig gjeld		0	42 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 463	22 180
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	10 606 067	10 246 226
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		10 635 030	10 274 906
Sum gjeld		10 635 030	10 317 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 030	10 262 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152125

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 275 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIØSTERUDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 906	120 925
Leieinntekter		108 552	91 848
Sum inntekter		171 458	212 773
Kostnader			
Vareforbruk		1 400	8 700
Andre driftskostnader	4	258 378	137 731
Sum kostnader		259 778	146 431
Driftsresultat		-88 320	66 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	221 669	157 476
Sum finanskostnader		221 669	157 476
Netto finans		-221 669	-157 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 989	-91 127
Skattekostnad	8	-88 246	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 743	-91 127
Årsresultat		-221 743	-91 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 743	-91 127
Totalresultat		-221 743	-91 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 743	-91 127
Sum overføringer og disponeringer		-221 743	-91 127



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

10 250 525

10 250 525

Sum varige driftsmidler

10 250 525

10 250 525

Sum anleggsmidler

10 250 525

10 250 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

420 505

11 772

Sum fordringer

420 505

11 772

Bankinnskudd og kontanter

1

Sum omløpsmidler

420 505

11 772

SUM EIENDELER

10 671 030

10 262 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Overkurs

7

430

430

Annen innskutt egenkapital

7

5 570

5 570

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

91 127

Sum opptjent egenkapital

-91 127

Sum egenkapital

36 000

-55 127

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

42 517

Sum annen langsiktig gjeld

42 517

Sum langsiktig gjeld

0

42 517



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 463	22 180
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	10 606 067	10 246 226
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		10 635 030	10 274 906
Sum gjeld		10 635 030	10 317 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 030	10 262 297



Organisasjonsnr: 923 275 401
KIØSTERUDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjøsterudgården AS

Org.nr.: 923 275 401



Kjøsterudgården AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 906	120 925
Leieinntekter		108 552	91 848
Sum driftsinntekter		171 458	212 773
Driftskostnader			
Vareforbruk		1 400	8 700
Andre driftskostnader	4	258 378	137 731
Sum driftskostnader		259 778	146 431
Driftsresultat		-88 320	66 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	7
Rentekostnader til konsernselskap	6	221 669	157 476
Resultat av finansposter		-221 669	-157 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 989	-91 127
Skattekostnad	8	-88 246	0
Årets resultat		-221 743	-91 127
Overføringer			
Overført til udekket tap		-221 743	-91 127
Sum overføringer		-221 743	-91 127
Organisasjonsnummer 923 275 401			



Kjøsterudgården AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 250 525	10 250 525
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	420 505	11 772
Sum omløpsmidler		420 505	11 772
Sum eiendeler		10 671 030	10 262 297
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	5 570	5 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-91 127
Sum egenkapital		36 000	-55 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	42 517
Sum annen langsiktig gjeld		0	42 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 463	22 180
Gjeld til konsernselskap	1, 6	10 606 067	10 246 226
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		10 635 030	10 274 906
Sum egenkapital og gjeld		10 671 030	10 262 297
Oslo, 14.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 275 401			



Kjøsterudgården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12.blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på totalt kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er kostnadsført kr 15 700 for revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.



Kjøsterudgården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 000 000	8 250 525	10 250 525
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	8 250 525	10 250 525
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 000 000	8 250 525	10 250 525
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	0%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 42 517 pr 31.12.2020, beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det ble beregnet renter på gjelden med kr 102 353 i 2020. Gjelden er i 2021 overført til konsernkontoen.

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 10 606 067 pr 31.12.2021 (kr 10 246 226 i 2020). Det er kostnadsført kr 221 669 i renter på gjelden i 2021 (kr 55 123 i 2020)

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag fra morselskapet Merkantilbygg Holding AS på kr 401 116 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse	30 000	430	5 570	-91 127	-55 127
Årets resultat	0	0	0	-221 743	-221 743
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	0	0	312 870	312 870
Utg. balanse	30 000	430	5 570	0	36 000

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	0	-91 127	91 127
Sum midlertidige forskjeller	0	-91 127	91 127
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	20 048	-20 048
Utsatt skatt / -skattefordel 22 %	0	-20 048	20 048

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-309 989	-91 127
Sum permanente forskjeller:	0	0
Mottatt konsernbidrag:	401 116	0
Endring midlertidige forskjeller	-91 127	91 127
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-88 246	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	-88 246	0



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2022 13.50.03

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

14.03.2022 18.47.51

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

15.03.2022 12.53.16

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

15.03.2022 12.46.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kiøsterudgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kiøsterudgården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Kjøsterudgården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2022 14.58.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.