



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SULLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hadelandsvegen 1 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	1 106 167	739 095
Sum kostnader		1 106 167	739 095
Driftsresultat		-1 106 167	-739 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	2	31 324 073	71 903 240
Annen renteinntekt		7 703 598	7 617 682
Sum finansinntekter		39 027 671	79 520 922
Annen rentekostnad		18 549 730	12 775 777
Sum finanskostnader		18 549 730	12 775 777
Netto finans		20 477 940	66 745 145
Ordinært resultat før skattekostnad		19 371 773	66 006 050
Skattekostnad på ordinært resultat	9	332 095	203 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 039 678	65 802 710
Årsresultat		19 039 678	65 802 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 039 678	65 802 710
Totalresultat		19 039 678	65 802 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	40 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		65 802 710
Overført fra annen egenkapital		-20 960 322	
Sum overføringer og disponeringer		19 039 678	65 802 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	674 345 985	674 345 985
Lån til foretak i samme konsern		427 512 802	337 512 802
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 858 787	1 011 858 787
Sum anleggsmidler		1 101 858 787	1 011 858 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	122 990 914	283 343 469
Sum fordringer		122 990 914	283 343 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		177 996	173 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 996	173 650
Sum omløpsmidler		123 168 910	283 517 119
SUM EIENDELER		1 225 027 697	1 295 375 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 950 000 aksjer á kr 1	7	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	36 215 000	36 215 000
Sum innskutt egenkapital		39 165 000	39 165 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	739 967 286	760 927 608
Sum opptjent egenkapital		739 967 286	760 927 608
Sum egenkapital		779 132 286	800 092 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 9	101 805	71 665
Sum avsetninger for forpliktelser		101 805	71 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	90 222 192	99 888 864
Sum annen langsiktig gjeld		90 222 192	99 888 864
Sum langsiktig gjeld		90 323 997	99 960 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	345 083 025	373 558 274
Leverandørgjeld		408 750	134 750
Betalbar skatt	5, 9	301 954	178 295
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 777 685	21 451 450
Sum kortsiktig gjeld		355 571 414	395 322 769
Sum gjeld		445 895 411	495 283 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 027 697	1 295 375 906



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		8 258 257 000	8 691 202 000
Andre driftsinntekter		216 435 000	200 647 000
Gevinst ved avgang anleggsmiddel			61 000
Sum inntekter		8 474 692 000	8 891 910 000
Kostnader			
Varekostnader		6 688 623 000	7 001 866 000
Lønnskostnader		865 572 000	821 754 000
Avskrivninger på varige driftsmidler		180 089 000	154 087 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 522 000	
Andre driftskostnader		558 880 000	518 433 000
Sum kostnader		8 301 686 000	8 496 139 000
Driftsresultat		173 006 000	395 771 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra tilknyttet selskap		2 775 000	2 938 000
Andre finansinntekter		19 777 000	11 116 000
Sum finansinntekter		22 552 000	14 054 000
Andre finanskostnader		152 901 000	69 161 000
Sum finanskostnader		152 901 000	69 161 000
Netto finans		-130 349 000	-55 107 000
Ordinært resultat før skattekostnad		42 657 000	340 664 000
Skatt på ordinært resultat		11 816 000	76 913 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 841 000	263 751 000
Årsresultat		30 841 000	263 751 000
Minoritetsinteresser		2 520 000	2 789 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 321 000	260 962 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		28 321 000	260 962 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		41 600 000	2 231 000
Overført egenkapital		-13 279 000	247 144 000
Skattevirkning av konsernbidrag			11 588 000
Sum overføringer og disponeringer		28 321 000	260 962 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software og lisenser	5	2 996 000	2 821 000
Utsatt skattefordel	8	1 604 000	1 648 000
Goodwill	4	91 679 000	103 865 000
Sum immaterielle eiendeler		96 280 000	108 334 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	1 464 372 000	1 498 597 000
Biler, verktoy, inventar m.v.	5, 10	520 221 000	447 350 000
Sum varige driftsmidler		1 984 593 000	1 945 946 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 10		
Lån til foretak i samme konsern	10, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 903 000	6 595 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	116 205 000	23 868 000
Aksjer	12	2 880 000	918 000
Obligasjoner		50 000	23 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 038 000	31 403 000
Sum anleggsmidler		2 207 911 000	2 085 684 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	10, 14		27 896 000
Varebeholdning		1 665 019 000	1 888 468 000
Sum varer		1 665 019 000	1 916 364 000
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	527 206 000	776 613 000
Andre fordringer	11	215 639 000	253 560 000
Sum fordringer		742 846 000	1 030 173 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd og kontanter	15	55 513 000	35 552 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 513 000	35 552 000
Sum omløpsmidler		2 463 378 000	2 982 089 000
SUM EIENDELER		4 671 289 000	5 067 773 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 950 000 aksjer pålydende kr 1,-	9, 16	2 950 000	2 950 000
Overkurs	9	36 215 000	36 215 000
Sum innskutt egenkapital		39 165 000	39 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 260 514 000	1 272 194 000
Sum opptjent egenkapital		1 260 514 000	1 272 194 000
Minoritetsinteresser		12 701 000	11 781 000
Sum egenkapital		1 312 381 000	1 323 140 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	66 088 000	73 648 000
Sum avsetninger for forpliktelser		66 088 000	73 648 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 352 536 000	1 162 967 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 536 000	1 162 967 000
Sum langsiktig gjeld		1 418 625 000	1 236 615 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10	747 012 000	794 551 000
Leverandørgjeld	11	755 248 000	848 641 000
Betalbar skatt	8	19 228 000	71 702 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter m.v.		102 554 000	104 513 000
Utbytte	9	1 600 000	2 231 000
Annen kortsiktig gjeld	11	314 642 000	686 381 000
Sum kortsiktig gjeld		1 940 284 000	2 508 018 000
Sum gjeld		3 358 908 000	3 744 633 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 671 289 000	5 067 773 000



Årsregnskap 2023

**Sulland Holding
AS**

Org.nr.:989 015 729



Sulland Holding AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art

Sulland Holding AS er et investeringsselskap. Selskapet er morselskapet i Sulland konsernet som ofte omtales som Sulland Gruppen og er et av Norges største privateide bilkonsern. Selskapets administrasjon er lokalisert på Gjøvik. Konsernet består av 24 bilforhandler-selskap, 3 eiendomsselskap, et bilutleieselskap, et importselskap med et heleid datterselskap i Sverige, et biladministrasjonsselskap, en moteforretning og to bilskadesenter i tillegg til et administrasjonsselskap som leverer alt av felles tjenester til driftsselskapene. Virksomheten i konsernet er lokalisert i fylkene Innlandet, Viken, Trøndelag, Nordland samt Troms og Finnmark.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og personale

Konsernet fører oversikt over sykefravær blant konsernets ansatte. I 2023 har sykefraværet vært på 6,17 % fordelt på 3,41 % korttidsfravær og 2,76 % langtidsfravær. Ingen alvorlige skader eller ulykker rapportert. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Styret vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Likestilling og tiltak for å hindre diskriminering mv.

	Menn	Kvinner	Totalt
Konsernets ansatte	1 018	206	1224
Midlertidig ansatte	130	25	155
Ansatte i deltidsstillinger	89	28	117
Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon	10	18	13
Styrets sammensetning	3	2	5

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er kvinneandel på 16,8 %. Dette er en økning fra 16,4 % i 2022.

Av konsernets ansatte så er 28 kvinner ansatt i deltidsstillinger. Dette utgjør en andel på 13 % av alle kvinner ansatt i konsernet. Tilsvarende så har konsernet 58 menn ansatt i deltidsstillinger. Dette tilsvarer en andel på nær 9 % av alle menn ansatt i konsernet. Hovedandelen av kvinner i konsernet ansatt i deltidsstillinger jobber som butikkmedarbeidere i klesbutikken Sulland Mote, kantine, rengjøring og regnskap og salgssekretær.

Konsernet har en egen HMS-ansvarlig som følger opp alle selskapene i konsernet. HMS-ansvarlig og selskapets ledelse vurderer behov for tiltak i bedriften for å fremme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven samt følger opp at likestillingskravet er ivaretatt.

I Sulland skal det være reell likestilling, og vi ønsker et mangfold blant våre medarbeidere. Det betyr at kvinner, menn og medarbeidere fra andre kulturer skal ha de samme rettigheter og muligheter til å få arbeid og utvikling i sin jobb.

Likestilling og mangfold skal gjelde i alle sider av arbeidsforholdet:

- rekruttering
- arbeidsoppgaver
- opplæring og videreutvikling



- lønns- og arbeidsvilkår
- avslutning av arbeidsforhold

I Sulland skal vi jobbe aktivt for å skape positive holdninger til likestilling og mangfold.

I våre rekrutteringsannonser har vi alltid med bilder av begge kjønn. Der hvor det erfaringsmessig er overvekt av mannlige søkere, kan det bli anbefalt kvinnelige søkere å søke på stillingen i annonseteksten.

Målsetningen er at vi skal ha ansatte med ulik bakgrunn og være en attraktiv arbeidsgiver for alle.

Våre ledere får opplæring og informasjon om likestillings- og diskrimineringsloven i vår lederhåndbok som er en del av onboardingprosessen for ledere.

Deltidsarbeid, omsorgspermisjoner eller annet fravær iht. lovverk og interne retningslinjer skal ikke være til hinder for ansettelse, avansement eller utvikling i lønns- og arbeidsvilkår.

Alle medarbeidere skal gjøres kjent med vår holdning til likestilling og mangfold. Dette får de i onboardingprosessen ved tilgang til vår personalhåndbok.

Apenhetsloven

Sulland jobber kontinuerlig med å ivareta menneske- og arbeidstakerrettigheter i hele vår verdikjede. Vi legger vekt på å levere produkter vi kan være stolte av, som opprettholder høye standarder og produseres under gode arbeidsforhold, med fokus på menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljøhensyn.

Våre retningslinjer for forsvarlig forretningsadferd og leverandører beskriver de kravene vi stiller til oss selv, våre leverandører og forretningspartnere.

For Sulland er det avgjørende at alle ledd i verdikjeden overholder våre retningslinjer for leverandører. Vi har et nært samarbeid med våre største leverandører, bilimportørene, som gjennomfører egne risikovurderinger og undersøkelser av sine leverandører.

Aktsomhetsvurderinger er en sentral del av Sulland-konsernets arbeid med å sikre menneske- og arbeidstakerrettigheter. Vi gjennomfører aktsomhetsvurderinger for å identifisere, forebygge og redusere risikoen for menneskerettighetsbrudd og dårlige arbeidsforhold i vår virksomhet og leverandørkjede.

I vår årlige rapport om menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gir vi en oversikt over våre aktsomhetsvurderinger, risikoer vi har identifisert i vår virksomhet og leverandørkjede, samt eventuelle tiltak som er blitt implementert.

Det vises til ytterligere informasjon rundt dette arbeidet her:

<http://www.sulland.no/apenhetsloven>

Ytre miljø

Styret mener at bedriftens virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt i bransjen. Det er iverksatt nødvendige tiltak for å håndtere de miljømessige påvirkninger som konsernets aktiviteter genererer. Det vises også til nærmere omtale nedenfor under avsnittet "Bærekraft".

Bærekraft

Sulland har etablert en bærekraftstrategi for bilforhandlervirksomheten i konsernet og har en egen ansatt leder som følger opp dette i det daglige. Som et av Norges største bilforhandlerkonsern har vi muligheten til å yte betydelige bidrag til et bærekraftig samfunn. Sulland skal derfor over tid bygge en solid kompetanse på gjennomføring av bærekraftige tiltak og har inkludert bærekraft som en vesentlig del av vår konsernstrategi. Bærekraft er inkludert i vår visjon, strategi, mål og tiltaksplaner og det er et mål at våre medarbeidere, ledere, eiere og



samarbeidspartnere alltid skal ha bærekraftig utvikling som utgangspunkt for sine handlinger og beslutninger.

Det vises til ytterligere informasjon rundt dette arbeidet på selskapets hjemmeside:
<https://www.sulland.no/baerekraft>

Fremtidig utvikling, sentrale risikoen samt hendelser etter balansedagen

2023 ble et krevende år for mange selskaper i konsernet sammenlignet med tidligere år. I desember 2022 var det svært mange registreringer av nye personbiler, men dette ble etterfulgt av januar 2023 med det laveste registreringstallet målt siden 1962. Totalt endte antallet førstegangsregistrerte nye personbiler i Norge på 126.953 i 2023, noe som er 27 prosent færre enn i 2022. Det er mange faktorer som trekker i samme retning og som er med å forklare dette slik som høy inflasjon med dertil etterfølgende økte renter, innføring av merverdiavgift på salg av elbiler, økte bilavgifter mv. Reduksjonen i totalmarkedet, kombinert med prispress og dertil lavere nybilmarginer har dermed naturlig påvirket konsernets resultater i 2023.

Selskapet og resten av konsernet jobber aktivt med å tilpasse virksomheten til det aktivitetsnivå som forventes i tiden fremover. Budsjettert kontaktsinngang for 2024 forventes å ligge tilnærmet på samme nivå som antall fakturerte biler i 2023. Konsernet har en god finansiell stilling og vi mener at de tiltak som er iverksatt og de tiltak som planlegges fremover skal gjøre oss i stand til å håndtere de eventuelle utfordringer som vil oppstå i året som kommer.

Sulland Holdning AS kunngjorde 10.april 2024 å ha inngått avtale med Albjerk AS om kjøp av Albjerk Bil AS. Albjerk Bil AS er forhandler av Audi, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy og Škoda i Drammen, Lier og på Ringerike, og driver også tilhørende servicemarkedsvirksomhet, og bilutleie. Albjerk Bil-konsernet hadde i 2023 en omsetning på NOK 2,05 milliarder, og solgte 4979 nye og brukte biler. Oppkjøpet av Albjerk Bil AS ses på som strategisk og økonomisk riktig. Drammen er Norges femte største bilmarked og Hønefoss vil også være et voksende marked, og dette gir mange synergier. Konsernet er fra før representert med Audi, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy og Škoda i over fem prosent av det norske bilmarkedet, og vil gjennom dette oppkjøpet styrke posisjonen ytterligere på merker vi tror også vil dominere markedet i fremtiden.

Forskning og utvikling

Konsernet har ingen prosjekter vedrørende forskning og utvikling.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Rettsvisende oversikt, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet for 2023 et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets finansielle situasjon.

Resultat etter skatt ble 19.040.000, - (65.803.000, -) i morselskapet, og 30.841.000, - (263.751.000, -) i konsernet. Årsresultatet i morselskapet er redusert primært grunnet lavere inntektsførte utbytter fra datterselskapene samt høyere finanskostnader grunnet høyere rentenivå. Resultatet for konsernet er også vesentlig redusert i 2023 sammenlignet med 2022. Svakere bidraget fra flere av selskapene i bilforhandlervirksomheten kombinert med negativt bidrag fra importvirksomheten samt høyere finansieringskostnader forklarer det vesentligste av resultatnedgangen. I motsatt retning trekker høyere bidrag fra biladministrasjon. Omsetningen ble redusert med 4,7 %, fra 8.891.910.000, - i 2022 til 8.474.692.000, - i 2023. Dette forklares hovedsakelig av lavere nybilomsetning. Resultatmarginen ble i 2023 på 0,36 %, noe som er en reduksjon på 2,61 % fra en resultatmargin for konsernet i 2022 på 2,97 %.

Antall biler fakturert i konsernet ble redusert med nær 7 % sammenlignet med 2022. Det ble i 2022 fakturert i overkant av 17.700 biler, mens det i 2023 har blitt fakturert i underkant av 16.500 biler i konsernet fordelt på 6.100 nye biler og 10.400 brukte biler.

Eiendomsvirksomheten i konsernet har også økt gjennom 2023 blant annet gjennom et større boligprosjekt på Kapp.



Det heleide datterselskapet, Electric Way AS, ble stiftet i 2022 og startet i sitt første driftsår opp som importør av bilmerket Voyah. Det ble oppstartsåret påbegynt et arbeidet med å bygge opp et forhandlernett i Norge gjennom agentmodell. Dette arbeidet er videreført i 2023 samtidig som man besluttet å gå over til en tradisjonell forhandlermodell. Importørvirksomheten har i oppstarten blitt påvirket av et sviktende nybilmarked i Norge gjennom 2023. Stigende renter, økt inflasjon, innføring av elbilmoms, økte avgifter og svekket kronkurs har i tillegg forsterket disse utfordringene. Både i oppstartsåret 2022 samt i 2023 har det kun vært bilmodellen Voyah Free som har vært lansert i Norge, men det vil nå i 2024 komme flere modeller som etter hvert vil gi et bedre utvalg.

Konsernets egenkapital var ved årets slutt 1.312.381.000, - (1.323.140.000, -) hvorav 12.701.000, - er minoritetsinteresser. Egenkapitalandelen var på 28,1 %. Til sammenligning var egenkapitalen andelen pr 31.12.22 på 26,1 %.

Konsernet hadde en positiv kontantstrøm på 19.961.000, - i 2023.

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2023 på 229.728.000, mens driftsresultatet endte på 173.006.000. Reduksjon i konsernets kundefordringer og varelagre er den vesentligste forklaringen til forskjellene med driftsresultatet og den operasjonelle kontantstrømmen.

Netto investeringer knyttet til driftsmidler og immaterielle eiendeler i 2023 utgjorde 214.174.000, - i tillegg kommer utbetalinger på lånefordringer på 92.364.000 og utbytte på 42.231.000, - Disse investeringene er i hovedsak finansiert via driften i underliggende selskap samt gjennom opptak av langsiktige lån på 249.469.000, - Samtidig er langsiktige lån nedbetalt med 59.900.000, - og kassakreditten og annen kortsiktig gjeld redusert med 47.539.000, -

Konsernets finansiering er solid, og likviditetssituasjonen samt konsernets evne til egenfinansiering anses god. Konsernet har konsernbankkonto med en ubenyttet kreditt på MNOK 234 per 31.12.23, og samlet sett anses kredittrisikoen og likviditetsrisikoen for å være lav. Konsernets langsiktige gjeld er i hovedsak eksternt, og det er knyttet en viss finansiell risiko til denne, men samtidig viser signaler i markedet at rentetoppen nå er nådd og man har dermed god kontroll på dette området.

Styret er fornøyd med markedsandelen datterselskapene har i sine distrikt, men vil kontinuerlig ha som mål å øke markedsandelen fremover. Konsernet representerer 12 bilmerker samt består av flere virksomhetsområdet og dette er med på å redusere den samlede markedsrisikoen.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Gjøvik, 30.april 2024

Styret i Sulland Holding AS

.....
Odd Arvid Sulland

Daglig leder, styrets leder

.....
Øyvind Sulland

Styremedlem

.....
Therese Sulland Styreleder

Styremedlem

.....
Torje Aleksander Sulland

Styremedlem

.....
Unni Beathe Sulland

Styremedlem



Resultatregnskap					
Sulland Holding AS - Konsern					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1, 2	8 258 257	8 691 202
0	0	Andre driftsinntekter	2	216 435	200 708
0	0	Sum driftsinntekter		8 474 692	8 891 910
0	0	Varekostnad		6 688 623	7 001 866
0	0	Lønnskostnader	3	865 572	821 754
0	0	Avskrivning driftsmidler, immaterielle eien	4, 5	180 089	154 087
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immateriel	5	8 522	0
1 106	739	Annen driftskostnad	3, 5	558 880	518 433
1 106	739	Sum driftskostnader		8 301 686	8 496 139
-1 106	-739	Driftsresultat		173 006	395 771
Finansinntekter og finanskostnader					
31 324	71 903	Inntekt investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt investering i tilknyttet selskap	1	2 775	2 938
7 704	7 618	Annen finansinntekt	7	19 777	11 116
18 550	12 776	Annen finanskostnad	6, 7	152 901	69 161
20 478	66 745	Resultat av finanskostnader		-130 349	-55 107
19 372	66 006	Ordinært resultat før skattekostnad		42 657	340 664
332	203	Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 816	76 913
19 040	65 803	Ordinært resultat		30 841	263 751
19 040	65 803	Årsresultat		30 841	263 751
0	0	Minoritetens andel	9	2 520	2 789
19 040	65 803	Majoritetens andel		28 321	260 962
Overføringer					
0	0	Avsatt utbytte	9	1 600	2 231
40 000	0	Tilleggsutbytte	9	40 000	0
-20 960	65 803	Overført annen egenkapital	9	-13 279	258 731
19 040	65 803	Sum disponert		28 321	260 962



Balanse					
Sulland Holding AS - Konsern					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Softwareog lisenser	5	2 996	2 821
0	0	Utsatt skattefordel	8	1 604	1 648
0	0	Goodwill	4	91 679	103 865
0	0	Sum immaterielle eiendeler		96 280	108 334
Varige driftsmidler					
0	0	Bygninger	5, 10	1 464 372	1 498 597
0	0	Biler, Verktøy, inventar mm	5, 10	520 221	447 350
0	0	Sum varige driftsmidler		1 984 593	1 945 946
Finansielle anleggsmidler					
674 346	674 346	Investeringer i datterselskap	1, 10	0	0
427 513	337 513	Lån til foretak i samme konsern	10, 11	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 903	6 595
0	0	Lån til tilkn. selskap og fellesk. virksomhet	10, 11	116 205	23 868
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	12	2 880	918
0	0	Andre fordringer		50	23
1 101 859	1 011 859	Sum finansielle anleggsmidler		127 038	31 403
1 101 859	1 011 859	Sum anleggsmidler		2 207 911	2 085 684
Omløpsmidler					
0	0	Varebeholdning	10, 14	1 665 019	1 916 364
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	10, 11	527 206	776 613
122 991	283 343	Andre fordringer	11	215 639	253 560
122 991	283 343	Sum fordringer		742 846	1 030 173
178	174	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	55 513	35 552
123 169	283 517	Sum omløpsmidler		2 463 378	2 982 089
1 225 028	1 295 376	Sum eiendeler		4 671 289	5 067 773



Balanse					
Sulland Holding AS - Konsern					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
2 950	2 950	Aksjekapital	9, 16	2 950	2 950
36 215	36 215	Overkurs	9	36 215	36 215
39 165	39 165	Sum innskutt egenkapital		39 165	39 165
Opptjent egenkapital					
739 967	760 928	Annen egenkapital	9	1 260 514	1 272 194
739 967	760 928	Sum opptjent egenkapital		1 260 514	1 272 194
779 132	800 093	Sum majoritet		1 299 679	1 311 359
0	0	Minoritetsinteresse	9	12 701	11 781
779 132	800 093	Sum egenkapital		1 312 381	1 323 140
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
102	72	Utsatt skatt	8	66 088	73 648
102	72	Sum avsetning for forpliktelser		66 088	73 648
Annen langsiktig gjeld					
90 222	99 889	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 352 536	1 162 967
90 222	99 889	Sum annen langsiktig gjeld		1 352 536	1 162 967
Kortsiktig gjeld					
345 083	373 558	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	747 012	794 551
409	135	Leverandørgjeld	11	755 248	848 641
302	178	Betalbar skatt	8	19 228	71 702
0	0	Skyldig offentlige avgifter		102 554	104 513
0	0	Utbytte	9	1 600	2 231
9 778	21 451	Annen kortsiktig gjeld	11	314 642	686 381
355 571	395 323	Sum kortsiktig gjeld		1 940 284	2 508 018
445 895	495 283	Sum gjeld		3 358 908	3 744 633
1 225 028	1 295 376	Sum egenkapital og gjeld		4 671 289	5 067 773

Gjøvik, 30.04.2024
Styret i Sulland Holding AS - Konsern

Odd Arvid Sulland
Styreleder, daglig leder

Øyvind Sulland
Styremedlem

Therese Sulland
Styremedlem

Torje Aleksander Sulland
Styremedlem

Unn Beathe Sulland
Styremedlem



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernets datterselskaper og tilknyttede selskaper fremgår av note 1.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Utsatt skatt knyttet til identifiserbare merverdier, regnskapsføres til nominelle størrelser. Differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og latent skatt slik denne er reflektert i transaksjonsprisen, regnskapsføres som goodwill. Slik goodwill avskrives over samme periode som den eiendel merverdien knytter seg til, avskrives over.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og ved virksomhetskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Konsernet har for tiden ikke finansielle leasingavtaler

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet med et vesentlig beløp, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Konsernets varelager består av innkjøpte handelsvarer og et eiendomsprosjekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har bare innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen innenfor samme skattekonsern.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i hele tusen.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-		Balansført verdi
		andel		
Autoplan AS	Hamar	100 %		30 430
Sulland Verdal AS	Verdal	100 %		35 000
Sulland Auto AS	Gjøvik	100 %		56 736
Sulland Mote AS	Lena	100 %		500
Sulland Bilsenter Lillehammer AS	Lillehammer	100 %		9 500
Sulland Bilsadesenter AS	Lillehammer	50 %		4 500
Sulland Bodø AS	Bodø	100 %		9 945
Sulland Eiendom AS	Gjøvik	100 %		74 231
Sulland Elverum AS	Elverum	51 %		8 933
Sulland Gjøvik AS	Gjøvik	100 %		150
Sulland Gruppen AS	Hamar	100 %		110
Sulland Hamar AS	Hamar	100 %		15 150
Sulland Harstad AS	Harstad	100 %		23 174
Sulland Jessheim AS	Jessheim	100 %		2 010
Sulland Kongsvinger AS	Kongsvinger	100 %		7 500
Sulland Lillehammer AS	Lillehammer	100 %		8 430
Sulland Mo AS	Mo i Rana	100 %		18 400
Sulland Otta AS	Otta	100 %		9 893
Sulland Tromsø AS	Tromsø	100 %		52 500
Toyota Sulland Gjøvik AS	Gjøvik	90 %		19 450
Toyota Sulland Hamar AS	Hamar	100 %		44 700
Toyota Sulland Kongsvinger AS	Kongsvinger	90 %		22 940
Toyota Sulland Lillehammer AS	Lillehammer	100 %		24 504
Sulland Østfold AS	Moss	100 %		33 806
Sulland Bilsfade Harstad AS	Harstad	100 %		12 000
Sulland Amsrudvegen AS	Gjøvik	100 %		14 553
Sulland Indre Østfold	Mysen	100 %		39 500
Electric Way AS	Oslo	100 %		50 100
Sulland Drammen AS	Drammen	100 %		30 000
Sulland Trondheim AS	Trondheim	100 %		14 700
Sulland Midtstranda AS	Hamar	100 %		1 000
Sum				674 346
Datterdatterselskaper		Eies av		Vederlag
Samfunnsparken Kapp AS	Gjøvik	100 % Sulland Eiendom AS		30
Skipper Wirkolasvei 9 AS	Alta	100 % Sulland Eiendom AS		8 800
Autofleks AS	Løten	100 % Autoplan AS		4 000
Electric Way Sweden AB	Sverige	100 % Electric Way AS		23
Sum				12 853



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Konsernet

Sulland Bilskadesenter AS eies 50 % av Sulland Holding AS og 50 % av Toyota Sulland Lillehammer AS slik at selskapet i realiteten er heleid av konsernet.

Behandling av merverdier ved oppkjøp

For driftsselskapene er merpris utover verdi av eiendeler og gjeld, henført til goodwill og avskrives over ti år.

For eiendomsselskapene, er merpris henført til eiendom.

Det er avsatt for utsatt skatt til nominell verdi på merverdi i byggene.

Dersom merverdi kun er knyttet til ikke-avskrivbar tomt, er det ikke avsatt for utsatt skatt.

Avvik mellom beregnet latent skatt ved beregning av kjøpesummen og utsatt skatt til nominell verdi, er henført til goodwill. Denne goodwillen avskrives over samme periode som byggene.

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Egenkapital			Balansført verdi
		Eier-/ stemme- andel	siste år	Resultat siste år (100 %)	
Autoskade Elverum AS	Elverum	33 %	2 888	1 617	963
Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	Finnsnes	26 %	1 820	2 028	473
Bodø Bilskadesenter AS	Bodø	33 %	2 629	2 017	876
Østfold Bilskadesenter Eiendom AS	Slitu	25 %	5 373	438	1 784
Bilskadesenteret Østfold AS	Slitu	25 %	5 715	687	1 429
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50 %	4 723	2 899	2 362
Sulland , Reinås & Co AS	Lena	50 %			15
Balansført verdi 31.12.					7 903

Oppgitte tall for Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS er fra 2022 da regnskap ikke er avlagt ennå for 2023.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Bilbyen				Delsum
	Bodø Bilskade-senter AS	Skadesenter Finnsnes AS	Autoskade Elverum AS	Smørвика Utvikling AS	
Balanseført verdi 01.01.	1 839	473	424	912	3 648
Årets resultatandel	672		539	1 450	2 661
Korrigerings IB mot resultatandel	-168				-168
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-1 467				-1 467
Balanseført verdi 31.12.	876	473	963	2 362	4 674
Andel i utbytte medtatt som fordring	667				667

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Østfold			Sulland , Reinås & Co AS	Sum
	Bilskadesenteret Østfold AS	Bilskadesenter Eiendom AS			
Balanseført verdi 01.01.	1 257	1 674	15		6 595
Årets resultatandel	172	110			2 943
Korrigerings IB mot resultatandel					-168
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)					-1 467
Balanseført verdi 31.12.	1 429	1 784	15	-	7 903
Andel i utbytte medtatt som fordring					667
Gjenstående merverdi		441			441

Note 2 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Salgsinntekter	8 258 257	8 691 202
0	0	Andre driftsinntekter	216 435	200 708
0	0	Sum	8 474 692	8 891 910
2023	2022	Fordeling på virksomhetsområder	2023	2022
0	0	Bilforretning, verksted og delesalg	8 474 692	8 891 910
0	0	Sum	8 474 692	8 891 910
2023	2022	Geografisk fordeling	2023	2022
0	0	Norge	8 474 692	8 891 910
0	0	Sum	8 474 692	8 891 910



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	708 388	675 440
0	0	Arbeidsgiveravgift	96 493	85 989
0	0	Pensjonskostnader	25 912	22 555
0	0	Andre ytelser	34 779	37 770
0	0	Sum	865 572	821 754
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	1 324	1 172

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 169 409	
Bonus	83 576	
Annen godtgjørelse	4 392	

Styreleder/daglig leder i morselskapet har ingen bonusavtaler, og har heller ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	70	2 368
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding) og annen bistand	588	1 044
Sum	658	3 412

Beløpene på morselskap er inkl mva og på datterselskapene ekskl mva.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Goodwill

Konsernet	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	327 930	327 930
Tilgang		0
Avgang	4 900	4 900
Anskaffelseskost 31.12.	323 030	323 030
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	224 065	224 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	231 351	231 351
Balansført verdi 31.12.	91 679	91 679

Årets avskrivninger	12 193	12 193
---------------------	--------	--------

Forventet økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Gjenstående bokført verdi av goodwill spesifisert for hvert virksomhetsskjøp

	Årets tilgang	Rest bokført verdi
Johansen Eiendom AS, innfusjonert i Sulland Eiendom AS		5 213
Johan Gundersens vei AS		4 386
Indre Østfold Bilglass AS		923
Sulland Verdal AS (Madsen Bil)		647
Sulland Eiendom AS		21 307
Vinger Invest AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		
Bragstad Eiendom AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		2 816
Stangnes Industribygg AS (innfusjonert i Sulland Eiendom AS)		488
Sulland Harstad AS		0
Sulland Lillehammer AS		0
Stamsaas Biltulleie AS		224
Stamsaas Fredrikstad AS		1 086
Sulland Østfold AS		1 192
Toyota Sulland Kongsvinger AS		0
Sulland Auto AS		2 736
Autoplan AS		0
Autoplan AS (utkjøp av minoritet 2020)		1 834
Toyota Sulland Lillehammer AS (utkjøp minoritet)		2 012
Sulland Bilskade Harstad AS		6 122
Sulland Amsrudvegen AS		806
Sulland Indre Østfold AS (Toyota Ramstad Bil AS)		10 155
Amsrudvegen 5 AS		2 496
Ramstad Bil Eiendom AS		4 409
Sulland Drammen AS		17 387
Sulland Trondheim AS		797
Killi Eiendom		4 643
Sum	0	91 679

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i langsiktig god inntjening.



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet

	Software og lisenser	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4803	1 860 877	929 925	2 790 802
Tilgang	1 065	25 975	352 136	378 111
Avgang	1 982	1 685	372 405	374 090
Anskaffelseskost 31.12.	3 886	1 885 167	909 656	2 794 823
Akkumulerte avskrivninger 0.01.	1 982	361 477	484 126	845 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	891	420 796	389 434	810 230
Balanseført verdi 31.12.	2 996	1 464 372	520 221	1 984 593
Årets avskrivninger	891	59 431	107 573	167 004
Årets nedskrivninger			8 522	8 522
Forventet økonomisk levetid		5 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel

Det er kostnadsført kr 24.446 knyttet til leie av lokaler. Leieavtalene har varighet fra 1 år til 01.03.2030.

Leie av løsøre (biler) 8 093

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Inntektsført utbytte	18 325	63 708
Inntektsført konsernbidrag	12 999	6 495
Sum inntekt fra datterselskap	31 324	70 203
Betalte renter til aksjonærer	127	612

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
7 704	7 618	Renteinntekt	12 030	5 436
		Agiogevinst	7 747	5 680
7 704	7 618	Sum finansinntekter	19 777	11 116

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
18 550	12 776	Rentekostnad	142 650	64 052
		Agiotap	10 251	5 109
18 550	12 776	Sum finanskostnader	152 901	69 161



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	537 554	548 645
0	0	Varebeholdning	-99 831	-70 391
0	0	Fordringer	-6 780	-5 432
0	0	Pensjon	42	15
0	0	GRS- avsetninger	-31 831	-25 799
0	0	Andre forskjeller		
0	0	Gevinst og tapskonto	555	447
463	326	Inntektsført avsatt utbytte	493	331
463	326	Netto midlertidige forskjeller	400 202	447 816
		Merverdier som ikke inngår i utsatt skatt	-106 996	-120 546
0	0	Underskudd til fremføring	-97	
463	326	Grunnlag for utsatt skatt	293 109	327 270
102	72	Utsatt skatt	64 484	72 000
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
102	72	Utsatt skatt i balansen	64 484	72 000
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %
102	72	Balanseført utsatt skatt	66 088	73 648
0	0	Balanseført utsatt skattefordel	-1 604	-1 648
102	72	Sum balanseført	64 484	72 000

Utsatt skatt er nettoført for selskapene som inngår i skattekonsernet

Informasjon om bruttotall:

	Sum utsatt skatt i skattekonsernet	91 563	91 494
	Sum skattefordel i skattekonsernet	-25 475	-17 846
	Netto for skattekonsernet	66 088	73 648

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
19 372	66 006	Resultat før skattekostnad	42 657	340 664
-17 862	-65 082	Permanente forskjeller	499	-1 042
1 510	925	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	43 156	339 622
		Resultater i nye døtre før konsernetableringen		-845
-137	-114	Endring i midlert. forskjeller/avskriv. goodwill	45 518	13 327
		Endring i underskudd	-1 281	-26 171
1 373	811	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	87 393	325 933
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
1 373	811	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	87 393	325 933



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Fordeling av skattekostnaden		
302	178	Betalbar skatt	19 228	71 702
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	104	
302	178	Sum betalbar skatt	19 332	71 702
29	24	Endring i utsatt skatt	-7 516	5 361
0	0	Endring i konsernsammensetning		-150
332	203	Skattekostnad	11 816	76 913
		Avstemming av årets skattekostnad		
19 372	66 006	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	42 657	340 664
4 262	14 521	Beregnet skatt	9 385	74 946
332	203	Skattekostnad i resultatregnskapet	11 816	76 913
-3 930	-14 318	Differanse	2 432	1 967
		Differansen består av følgende:		
-3 930	-14 318	Skatt permanente forskjeller, goodwillavskrivning	2 059	2 403
0	0	Endring i ikke aktivert skattefordel		175
0	0	Andre forskjeller	373	-611
-3 930	-14 318	Sum forklart differanse	2 432	1 967
		Betalbar skatt i balansen		
302	178	Betalbar skatt i skattekostnaden	19 228	71 702
302	178	Betalbar skatt i balansen	19 228	71 702
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 950	36 215	0	760 928	800 093
Årets resultat	0	0	0	19 040	19 040
Tilleggsutbytte	0	0	0	-40 000	-40 000
Egenkapital 31.12.	2 950	36 215	0	739 967	779 132

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen		Sum
			egenkapital	Minoritet	
Egenkapital 01.01.	2 950	36 215	1 272 194	11 781	1 323 140
Årets resultat	0	0	28 321	2 520	30 841
Tilleggsutbytte			-40 000		-40 000
Avsatt utbytte	0	0		-1 600	-1 600
Egenkapital 31.12.	2 950	36 215	1 260 514	12 701	1 312 381



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	534 408	782 340
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-7 202	-5 727
0	0	Kundefordringer i balansen	527 206	776 613

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
427 513	337 513	Andre langsiktige fordringer	116 205	23 868
427 513	337 513	Sum	116 205	23 868

Morselskapets langsiktige fordringer gjelder utlån til datterselskapet Sulland Eiendom AS.

Andre langsiktige fordringer i konsernet gjelder utlån til Smørвика Utvikling AS

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2023	2022		2023	2022
41 889	51 555	Gjeld til kredittinstitusjoner	605 489	655 855
41 889	51 555	Sum	605 489	655 855

2023	2022		2023	2022
90 222	99 889	Langsiktig gjeld sikret ved pant	1 352 536	1 162 967
345 083	373 558	Kortsiktig gjeld sikret ved pant	747 011	794 551
435 305	473 447	Sum pantsikret gjeld	2 099 547	1 957 518

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2023	2022		2023	2022
0	0	Varige driftsmidler	1 957 360	1 898 978
674 346	674 346	Aksjer i datterselskaper		
0	0	Varer	1 540 731	1 915 598
0	0	Kundefordringer	526 305	750 586
674 346	674 346	Sum	4 024 396	4 565 162

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
2023	2022		2023	2022
234 917	206 442	Ubenyttet kassekreditt	234 917	206 442
		Garantier overfor det offentlige og importør	215 628	216 742
234 917	206 442	Sum	450 545	423 184

Konsernets garantiavsetning utgjør	15 022	25 128
Avsetning for mulig tap på gjenkjøpsforpliktelser	16 643	7 891
Restverdigarantier knyttet til solgte biler	2 238 039	1 861 725



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	122 583	283 343	427 513	337 513
Sum	122 583	283 343	427 513	337 513

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	116 205	23 868
Sum	0	0	116 205	23 868

	Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	90	90	0	0
Sum	90	90	0	0

Note 12 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet

Balansført verdi

Drive Mobility AS, eierandel 8 %	2 000
Øvrige aksjer og andeler	880
Balansført verdi 31.12.	2 880

Note 13 Pensjoner

Morselskapet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til å etablere OTP-ordning. For konsernets ansatte er OTP-ordning etablert.

Konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balansført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Byggeprosjekt	124 288	0
0	0	Innkjøpte handelsvarer for videresalg	1 624 964	1 967 659
0	0	Ukuransnedvurdering	-84 233	-51 295
0	0	Sum	1 665 019	1 916 364



Sulland Holding AS, konsern

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	26 884	30 025
Trekkrettigheter				
		Annen trekklimit		
234 917	206 442	Ubenyttet kassekreditt	234 917	206 442

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 a-aksjer og 2 949 900 b -aksjer hver pålydende kr 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12:

Aksjonær		A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Arvid Sulland	Styreleder, konsernsjef	100	884 901	885 001	30,0 %
Unn Beathe Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Therese Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Torje Sulland	Nærstående til styreleder		516 178	516 178	17,5 %
Øyvind Sulland	Nærstående til styreleder		516 465	516 465	17,5 %
Sum		100	2 949 900	2 950 000	100 %



Sulland Holding AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL (Beløp i TNOK)

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
19 372	66 006	Resultat før skattekostnad	42 657	340 664
-178	-4 654	Periodens betalte skatt	-71 805	-80 753
0	-1 700	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0
0	0	Avskrivninger	180 089	154 087
		Nedskrivning anleggsmidler	8 522	
0	0	Endring i varelager	251 344	-930 373
0	0	Endring i kundefordringer	249 406	-453 031
274	135	Endring i leverandørgjeld	-93 393	369 896
0	0	Resultatandel fra TS fratrukket utdeling	-1 308	-1 132
26 796	109 598	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-335 784	318 875
46 264	169 385	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	229 728	-281 767
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	163 937	67 406
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-378 111	-440 804
0	0	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 065	-2 821
0	2 000	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-2 000	-23
0	-234 447	Utbetaling på lånefordringer konsern		0
31 882		Innbetalinger på lånefordringer konsern		
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	-92 364	-20 683
0	-95 800	Utbetalinger ved kjøp av datterselskap		-74 254
0	0	Kontanter i oppkjøpte selskap		5 423
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	37	
31 882	-328 247	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-309 566	-465 756
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	249 469	529 374
0	-219 570	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld konsern		0
-9 667	-9 667	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-59 900	-357 693
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
-28 475	373 558	Netto endring i kassekreditt og annen kortsiktig gjeld	-47 539	558 455
-40 000	0	Utbetalinger av utbytte	-42 231	-1 781
-78 142	144 321	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	99 799	728 355
4	-14 541	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	19 961	-19 168
174	14 715	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 552	54 720
178	174	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	55 513	35 552

Ved beregning av balanseendringstall, er det tatt hensyn til balanse i oppkjøpte selskaper på oppkjøpstidspunktet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sulland, Unn Beathe	BANKID_MOBILE	2024-05-03 13:44
Sulland, Torje Aleksander	BANKID	2024-05-10 06:54
Sulland, Øyvind	BANKID	2024-05-01 22:33
Sulland, Odd Arvid	BANKID	2024-04-30 13:21
Sulland, Therese	BANKID	2024-05-01 08:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sulland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulland Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-15 17:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.