



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENS PLASS 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Fred Falch  
Kveldrovegen 64A  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	62 770
Annen driftsinntekt		93 324	91 380
Leieinntekt		890 376	828 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 700</b>	<b>982 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 231	397 231
Annen driftskostnad		117 384	188 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 615</b>	<b>585 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 085</b>	<b>396 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301 756	132 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 756</b>	<b>132 684</b>
Annen rentekostnad		641 197	477 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 197</b>	<b>477 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 441</b>	<b>-344 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 644</b>	<b>51 965</b>
Skattekostnad	2	38 037	0
<b>Årsresultat</b>		<b>91 607</b>	<b>51 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		76 305	0
Udekket tap		8 667	51 965
Annen egenkapital		6 635	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 607</b>	<b>51 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 598 253	14 995 484
Sum varige driftsmidler		14 598 253	14 995 484
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	122 405	82 405
Sum finansielle anleggsmidler		122 405	82 405
Sum anleggsmidler		14 720 658	15 077 889
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 655	157 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 655	157 357
Sum omløpsmidler		223 655	157 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 944 313</b>	<b>15 235 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 635	0
Udekket tap	6	0	8 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 635</b>	<b>-8 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 065</b>	<b>2 785 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 062 852	11 408 568
Øvrig langsiktig gjeld		745 232	850 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 808 084</b>	<b>12 258 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 808 084</b>	<b>12 258 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 347
Betalbar skatt	2	16 516	0
Kortsiktig konserngjeld	4	128 826	41 000
Annen kortsiktig gjeld		189 822	143 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 164</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 143 248</b>	<b>12 449 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 944 313</b>	<b>15 235 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENS Plass 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Fred Falch  
Kveldrovegen 64A  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 466  
FR. NANSENS Plass 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	62 770
Annen driftsinntekt		93 324	91 380
Leieinntekt		890 376	828 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 700</b>	<b>982 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 231	397 231
Annen driftskostnad		117 384	188 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 615</b>	<b>585 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 085</b>	<b>396 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301 756	132 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 756</b>	<b>132 684</b>
Annen rentekostnad		641 197	477 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 197</b>	<b>477 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 441</b>	<b>-344 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 644</b>	<b>51 965</b>
Skattekostnad	2	38 037	0
<b>Årsresultat</b>		<b>91 607</b>	<b>51 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		76 305	0
Udekket tap		8 667	51 965
Annen egenkapital		6 635	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 607</b>	<b>51 965</b>



Organisasjonsnr: 925 559 466  
FR. NANSENS Plass 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 598 253	14 995 484
Sum varige driftsmidler		14 598 253	14 995 484
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	122 405	82 405
Sum finansielle anleggsmidler		122 405	82 405
Sum anleggsmidler		14 720 658	15 077 889
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 655	157 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 655	157 357
Sum omløpsmidler		223 655	157 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 944 313</b>	<b>15 235 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 794 430	2 794 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 635	0
Udekket tap	6	0	8 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 635</b>	<b>-8 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 065</b>	<b>2 785 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 062 852	11 408 568
Øvrig langsiktig gjeld		745 232	850 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 808 084</b>	<b>12 258 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 808 084</b>	<b>12 258 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 347
Betalbar skatt	2	16 516	0
Kortsiktig konserngjeld	4	128 826	41 000
Annen kortsiktig gjeld		189 822	143 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 164</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 143 248</b>	<b>12 449 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 944 313</b>	<b>15 235 247</b>



Organisasjonsnr: 925 559 466  
FR. NANSENS Plass 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15889255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15889255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291002.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14598253.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397231.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Nord-Norge pant i: Eiendom gnr 200, bnr 1322 i Tromsø Kommune

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FR. NANSENS Plass 17 AS**  
925559466  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FR. NANSENS PLASS 17 AS  
925 559 466

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	62 770
Annen driftsinntekt		93 324	91 380
Leieinntekt		890 376	828 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 700</b>	<b>982 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 231	397 231
Annen driftskostnad		117 384	188 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 615</b>	<b>585 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 085</b>	<b>396 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		301 756	132 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 756</b>	<b>132 684</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		641 197	477 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 197</b>	<b>477 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 441</b>	<b>-344 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 644</b>	<b>51 965</b>
Skattekostnad	2	38 037	0
<b>Årsresultat</b>		<b>91 607</b>	<b>51 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		76 305	0
Annen egenkapital		6 635	0
Udekket tap		8 667	51 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 607</b>	<b>51 965</b>



FR. NANSENS PLASS 17 AS  
925 559 466

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 598 253	14 995 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 598 253</b>	<b>14 995 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	122 405	82 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 405</b>	<b>82 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 720 658</b>	<b>15 077 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 655	157 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 655</b>	<b>157 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 655</b>	<b>157 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 944 313</b>	<b>15 235 247</b>



FR. NANSENS PLASS 17 AS  
925 559 466

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 770 000	2 770 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 635	0
Udekket tap	6	0	8 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 635</b>	<b>-8 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 801 065</b>	<b>2 785 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 062 852	11 408 568
Øvrig langsiktig gjeld		745 232	850 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 808 084</b>	<b>12 258 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 347
Betalbar skatt	2	16 516	0
Kortsiktig konserngjeld	4	128 826	41 000
Annen kortsiktig gjeld		189 822	143 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 164</b>	<b>190 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 143 248</b>	<b>12 449 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 944 313</b>	<b>15 235 247</b>

Tromsø, 16.05.2024

Fred Hugo Falch  
styrets leder

Ole Johan Aas  
styremedlem

Ole Heggeli  
styremedlem



FR. NANSENS PLASS 17 AS  
925 559 466

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FR. NANSENS Plass 17 AS  
925 559 466

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 889 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 889 255</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 291 002
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 598 253</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	397 231

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 037	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 037</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	129 644	51 965
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 134	92 630
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 881	-144 595
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-97 826	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 070</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 037	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 521	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 516	0

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 334 772
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 062 852
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 598 293
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Nord-Norge pant i:  
Eiendom gnr 200, bnr 1322 i Tromsø Kommune



FR. NANSENS PLASS 17 AS  
925 559 466

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 405	82 405

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	128 826	41 000

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FO 2 Partnere AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 770 000	-5 570	0	-8 667	2 785 763
Årsresultat	0	0	0	82 940	8 667	91 607
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-76 305	0	-76 305
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 770 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 635</b>	<b>0</b>	<b>2 801 065</b>