



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK BRL
Forretningsadresse: c/o Eika Økonomi Nordvest AS
Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Innvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		786 470	698 168
Sum inntekter		786 470	698 168
Kostnader			
Honorar tilligsvalgte	3	27 650	27 650
Avskrivning	9	4 472	4 472
Annen driftskostnad		788 491	648 205
Sum kostnader		820 613	680 327
Driftsresultat		-34 143	17 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	251
Sum finansinntekter		0	251
Annen rentekostnad		0	12 364
Sum finanskostnader		0	12 364
Netto finans		0	-12 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 143	5 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 143	5 728
Årsresultat		-34 143	5 728
Overføringer og disponeringer			
of egenkapital		-34 143	5 728
Sum overføringer og disponeringer		-34 143	5 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		31 438 843	31 388 322
Driftsløsøre		15 652	20 124
Sum varige driftsmidler		31 454 495	31 408 446
Sum anleggsmidler		31 454 495	31 408 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 705	
Andre fordringer		22 551	
Sum fordringer		30 256	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		299 275	397 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 275	397 469
Sum omløpsmidler		329 531	397 469
SUM EIENDELER		31 784 026	31 805 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent ek		44 084	78 227
Sum opptjent egenkapital		44 084	78 227
Sum egenkapital		124 084	158 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Individuell nedbetaling lån		18 444 004	18 444 004
Borettsinnskudd		13 176 000	13 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 620 004	31 620 004
Sum langsiktig gjeld		31 620 004	31 620 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 938	27 684
Sum kortsiktig gjeld		39 938	27 684
Sum gjeld		31 659 942	31 647 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 784 026	31 805 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651718

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 319 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN PARK BRL
Forretningsadresse: c/o Sunndal Økonomitjenester AS
Auragata 1
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Erik Innvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		786 470	698 168
Sum inntekter		786 470	698 168
Kostnader			
Honorar tilligvalgte	3	27 650	27 650
Avskrivning	9	4 472	4 472
Annen driftskostnad		788 491	648 205
Sum kostnader		820 613	680 327
Driftsresultat		-34 143	17 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	251
Sum finansinntekter		0	251
Annen rentekostnad		0	12 364
Sum finanskostnader		0	12 364
Netto finans		0	-12 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 143	5 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 143	5 728
Årsresultat		-34 143	5 728
Overføringer og disponeringer of egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-34 143	5 728



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		31 438 843	31 388 322
Driftsløsøre		15 652	20 124
Sum varige driftsmidler		31 454 495	31 408 446
Sum anleggsmidler		31 454 495	31 408 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 705	
Andre fordringer		22 551	
Sum fordringer		30 256	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		299 275	397 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 275	397 469
Sum omløpsmidler		329 531	397 469
SUM EIENDELER		31 784 026	31 805 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent ek		44 084	78 227
Sum opptjent egenkapital		44 084	78 227
Sum egenkapital		124 084	158 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Individuell nedbetaling lån		18 444 004	18 444 004
Borettsinnskudd		13 176 000	13 176 000



Sum annen langsiktig gjeld	31 620 004	31 620 004
Sum langsiktig gjeld	31 620 004	31 620 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 938	27 684
Sum kortsiktig gjeld	39 938	27 684
Sum gjeld	31 659 942	31 647 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 784 026	31 805 915



Organisasjonsnr: 989 319 779
RINGVEIEN PARK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650.00	2650.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33540.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17888.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4472.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien Park Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien Park Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUM50-JB0E4-4FKQA-GMEQE-42UV2-MCEZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 14:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUM50-JB0E4-4FKQA-GMEQE-42UV2-MCEZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP RINGVEIEN PARK BRL

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		786 470	698 168	762 693	778 360
SUM INNETEKTER		786 470	698 168	762 693	778 360
KOSTNADER					
Avskrivning driftsmiddel	9	-4 472	-4 472	-6 500	-5 000
Honorar tillitsvalgte	3	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Arbeidsgiveravgift	3	-2 650	-2 650	-2 500	-2 500
Revisjonshonorar	3	-11 250	-13 125	-17 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-74 201	-70 852	-70 000	-80 000
Renhold		-35 694	-40 485	-40 000	-50 000
Vedlikehold	5	-252 032	-144 667	-140 000	-183 500
Heis + tlf (heis)	5	-60 325	-30 758	-40 000	-40 000
Kabel-Tv		-88 284	-87 324	-90 000	-90 000
Forsikring		-51 338	-48 560	-51 338	-46 197
Kommunale avgifter		-106 502	-103 282	-100 000	-115 000
Eiendomsskatt		-58 155	-51 199	-58 155	-59 826
Energi og strøm		-34 341	-27 120	-40 000	-40 000
Bankgebyr		-5 138	-4 977	-5 000	-6 000
Telefon og porto		0	0	-1 000	0
Andre driftskostnader		-11 231	-25 856	-15 000	-20 000
SUM KOSTNADER		-820 613	-680 327	-701 493	-778 023
DRIFTSRESULTAT		-34 143	17 841	61 200	337
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		0	251	0	0
Rentekostnader		0	-12 364	-25 000	0
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		0	-12 113	-25 000	0
ÅRSRESULTAT		-34 143	5 728	36 200	337



BALANSE RINGVEIEN PARK BRL

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6,7	4 434 922	4 434 922
Byggningsmessig anlegg	6,7	50 521	0
Bygninger		26 953 400	26 953 400
Driftsløsøre	9	15 652	20 124
Sum anleggsmidler		31 454 495	31 408 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 705	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 551	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		299 275	397 469
Sum omløpsmidler		329 531	397 469
SUM EIENDELER		31 784 026	31 805 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		44 084	78 227
Sum opptjent egenkapital		124 084	158 227
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	0	0
Individuell nedbetaling lån	7	18 444 004	18 444 004
Borettsinnskudd	7	13 176 000	13 176 000
Sum langsiktig gjeld		31 620 004	31 620 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 939	27 684
Skyldig off. myndigheter			
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger			
Påløpne renter			
Forskudd felleskostnader			
Avsetning for forpliktelser			
Sum kortsiktig gjeld		39 939	27 684
Sum gjeld		31 659 943	31 647 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 784 026	31 805 915

Sunnalsøra, 2022

.....
Petter Erik Innvik

.....
Magne Marvin Mulvik

.....
Aud Laila Bakken

.....
Harald Indrebø



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og eiendommer avskrives ikke. Tomten er ført opp til anskaffelseskost. Eiendommen er ført opp til anskaffelseskost med tillegg av eventuelle påkostninger.

Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av-og nedskrivninger.

Note 2: Disponible midler

Regnskapsloven stiller klare krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på disponible midler kan benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader, om borettslaget må ta opp lån eller om det er mulighet til å innbetale ekstra avdrag på fellesgjelden.

A. Disponible midler pr. 01.01.	369 786
B. Endring disponible midler:	
Årsresultat	-34 143
Avskrivning driftsmiddel	4 472
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Salgssum ved salg anleggsmidler	0
Opptak langsiktige lån	0
Investeringer i bygninger	0
Individuell nedbetaling lån	0
Avdrag på langsiktige lån	0
Nedbetalt annen langs. Gjeld	0
Tilleggsinnb. Borettsinnskudd	0
Kjøp anleggsmidler	50 521
Kjøp av aksjer / andeler	0
B. ÅRETS ENDR. DISP. MIDLER	-80 192
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	289 594

Kontrolloppstilling disponible midler

Omløpsmidler:	329 531
Kortsiktig gjeld:	-39 939
Disponible midler:	289 592



NOTER

Note 3: Ytelser til ansatte, styret og revisor

	2021	202
Lønnskostnader	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	2 650
Andre personalkostnader	0	0
	<u>27 650</u>	<u>27 650</u>

Styrehonorar	25 000
Revisjonshonorar, inkl. bistand	11 250

Note 4: Egenkapital

Forskjell mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital:

	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	16	5 000	80 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.		78 227	
+/- Årets resultat		-34 143	44 084
Opptjent egenkapital pr. 31.12.			<u>124 084</u>
Sum egenkaptal 31.12.			

Note 5: Vedlikehold

	2021	2020
Bygninger	154 250	108 727
Heis	60 325	30 759
Brannvarsling, elektro	48 701	5 614
Utvendig anlegg	24 365	8 649
Øvrig vedlikehold	24 717	21 677
Sum vedlikehold	<u>312 357</u>	<u>175 426</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 6: Bygninger

	2021	2020
Kostpris	31 388 323	31 388 323
Påkostninger*	50 521	0
Bokført verdi 31.12	<u>31 438 844</u>	<u>31 388 323</u>

* Påkostingen gjelder kostnader for grunninstallasjon og klargjøring til lading ved 13 stk p-plasser.

Øvrig info:

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 7: Pantegjeld

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:

Lånegivere	Eika Boligkreditt	Boretts-innskudd	Sum 31.12.
Opprinnelig låneår (refinansiert)	2013	2007	
Løpetid	23		
Rente 31.12.	3,55 %		
Opprinnelig	18 444 000	13 176 000	31 620 000
Individuell nedbetaling lån tidligere år	18 444 000		18 444 000
Individuell nedbetaling lån 2021	0		0
Individuell nedbetaling lån TOTALT	18 444 000		18 444 000
	0		
Sum pantesikret gjeld	0	13 176 000	13 176 000

IN-lån (individuell nedbetaling):

Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie.

Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Borettslaget er ikke med i en sikringsordning for betaling av fellesgjeld.

Det er ikke inngått avtale med långiver om sidestilt sikkerhet i forhold til de andelseiere som har foretatt ekstraordinære innbetalinger.

Antall Andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
0	0	0

Note 8: Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:
13 176 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygninger, tomter **31 438 844**

Gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9: Avskrivning driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskostn 01.01.	33 540
+ Tilgang	-
- Avgang	
Anskaffelseskostn 31.12.	33 540
Akk. avskrivninger 01.01.	13 416
+ Avskrivning i år	4 472
Akk. avskrivninger 31.12.	17 888
Bokført verdi 31.12.	15 652
Avskrivningssats	20 %