



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 692	1 572 684
Sum inntekter		1 647 692	1 572 684
Kostnader			
Avskrivning	2	484 194	484 194
Annen driftskostnad	3, 3	89 663	86 291
Sum kostnader		573 857	570 485
Driftsresultat		1 073 835	1 002 199
Annen finanskostnad		2 257	
Sum finanskostnader		2 257	
Netto finans		-2 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 578	1 002 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 244	220 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 334	781 715
Årsresultat		835 334	781 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 234 611	525 681
Overføringer annen egenkapital	5	-399 277	256 034
Sum overføringer og disponeringer		835 334	781 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 383	
Sum immaterielle eiendeler		25 383	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 443 662	6 927 856
Sum varige driftsmidler		6 443 662	6 927 856
Sum anleggsmidler		6 469 045	6 927 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	22 873	36 615
Sum fordringer		22 873	36 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 230	1 509 138
Sum omløpsmidler		2 334 103	1 545 753
SUM EIENDELER		8 803 148	8 473 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	6 991 386	8 644 073
Sum innskutt egenkapital		7 291 386	8 944 073
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		-1 253 411
Sum opptjent egenkapital			-1 253 411
Sum egenkapital		7 291 386	7 690 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 762
Sum avsetninger for forpliktelser			3 762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 762
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		96 219
Skyldige offentlige avgifter		11 763	7 779
Annen kortsiktig gjeld	6	1 499 999	675 187
Sum kortsiktig gjeld		1 511 762	779 185
Sum gjeld		1 511 762	782 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 803 148	8 473 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336231

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 924 035 412
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 692	1 572 684
Sum inntekter		1 647 692	1 572 684
Kostnader			
Avskrivning	2	484 194	484 194
Annen driftskostnad	3, 3	89 663	86 291
Sum kostnader		573 857	570 485
Driftsresultat		1 073 835	1 002 199
Annen finanskostnad		2 257	
Sum finanskostnader		2 257	
Netto finans		-2 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 578	1 002 199
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 244	220 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 334	781 715
Årsresultat		835 334	781 715
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 234 611	525 681
Overføringer annen egenkapital	5	-399 277	256 034
Sum overføringer og disponeringer		835 334	781 715



Organisasjonsnr: 924 035 412
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 383	
Sum immaterielle eiendeler		25 383	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 443 662	6 927 856
Sum varige driftsmidler		6 443 662	6 927 856
Sum anleggsmidler		6 469 045	6 927 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	22 873	36 615
Sum fordringer		22 873	36 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 230	1 509 138
Sum omløpsmidler		2 334 103	1 545 753
SUM EIENDELER		8 803 148	8 473 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	6 991 386	8 644 073
Sum innskutt egenkapital		7 291 386	8 944 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 253 411
Sum opptjent egenkapital			-1 253 411
Sum egenkapital		7 291 386	7 690 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 762
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 762



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 762
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	96 219
Skyldige offentlige avgifter		11 763
Annen kortsiktig gjeld	6	1 499 999
Sum kortsiktig gjeld	1 511 762	779 185
Sum gjeld	1 511 762	782 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 803 148	8 473 609



Organisasjonsnr: 924 035 412
HVITTINGFOSSVEIEN 151 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1

Transaksjon 09222115557539591240



Signert GTL, NEF



Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 692	1 572 684
Sum driftsinntekter		<u>1 647 692</u>	<u>1 572 684</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	484 194	484 194
Annen driftskostnad	3	89 663	86 291
Sum driftskostnader		<u>573 857</u>	<u>570 485</u>
Driftsresultat		<u>1 073 835</u>	<u>1 002 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 257	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 071 578</u>	<u>1 002 199</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>236 244</u>	<u>220 484</u>
Årsresultat		<u>835 334</u>	<u>781 715</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 234 611	525 681
Overføringer annen egenkapital	5	-399 277	256 034
Sum disponert		<u>835 334</u>	<u>781 715</u>

Side 2





Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	25 383	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 443 662	6 927 856
Sum anleggsmidler		<u>6 469 045</u>	<u>6 927 856</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 873	36 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 311 230</u>	<u>1 509 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 334 103</u>	<u>1 545 753</u>
Sum eiendeler		<u>8 803 148</u>	<u>8 473 609</u>





Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	6 991 386	8 644 073
Sum innskutt egenkapital		<u>7 291 386</u>	<u>8 944 073</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-1 253 411
Sum egenkapital		<u>7 291 386</u>	<u>7 690 662</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	3 762
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	96 219
Skyldige offentlige avgifter		11 763	7 779
Annen kortsiktig gjeld	6	1 499 999	675 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 511 762</u>	<u>779 185</u>
Sum gjeld		<u>1 511 762</u>	<u>782 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 803 148</u>	<u>8 473 609</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 19. februar 2025

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4





Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 827 956	1 883 486	14 711 442
Anskaffelseskost 31.12.	12 827 956	1 883 486	14 711 442
Akk.avskrivning 31.12.	-6 857 761	-1 410 019	-8 267 780
Balanseført pr. 31.12.	5 970 195	473 467	6 443 662
Årets avskrivninger	248 758	235 436	484 194
Økonomisk levetid	30 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt		96 219
Endring utsatt skatt	-29 145	-24 005
Skatteeffekt av konsernbidrag	265 389	148 269
Årets totale skattekostnad	236 244	220 483
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 071 578	1 002 199
Permanente forskjeller	2 257	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 479	109 111
Alminnelig inntekt	1 206 314	1 111 310
Ytet konsernbidrag	-1 206 314	-673 950
Årets skattegrunnlag	0	437 360
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	96 219

Side 6





Hvittefossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-115 383	17 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-115 383</u>	<u>17 096</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 384	3 761
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2024	
22% skatt av resultat før skatt	235 747	
Permanente forskjeller (22%)	497	
Beregnet skattekostnad	<u>236 244</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	8 644 073	-1 253 411	7 690 662
Årsresultat	0	0	835 334	835 334
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 234 611	-1 234 611
Andre endringer	0	-1 652 688	1 652 688	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>300 000</u>	<u>6 991 385</u>	<u>0</u>	<u>7 291 385</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	1 238
Skyldig konsernbidrag	1 500 000	673 950
Sum	<u>1 500 000</u>	<u>675 188</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Side 7





Hvittefossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539591240

Dokument

924035412 Hvitvingfossveien 151 AS for 01.01.2024-31.12

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-02-19 13:09:52 CET (+0100) av Caroline

Skotmyr (CS)

Ferdigstilt den 2025-02-19 14:54:34 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)

Cognia AS

caroline.skotmyr@cognia.no

+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)

grant.larsen@cognia.no

Signert 2025-02-19 14:01:16 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)

nils.fredriksen@cognia.no

Signert 2025-02-19 14:54:34 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 827 956	1 883 486	14 711 442
Anskaffelseskost 31.12.	12 827 956	1 883 486	14 711 442
Akk.avskrivning 31.12.	-6 857 761	-1 410 019	-8 267 780
Balanseført pr. 31.12.	5 970 195	473 467	6 443 662
Årets avskrivninger	248 758	235 436	484 194
Økonomisk levetid	30 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt		96 219
Endring utsatt skatt	-29 145	-24 005
Skatteeffekt av konsernbidrag	265 389	148 269
Årets totale skattekostnad	236 244	220 483
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 071 578	1 002 199
Permanente forskjeller	2 257	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 479	109 111
Alminnelig inntekt	1 206 314	1 111 310
Ytet konsernbidrag	-1 206 314	-673 950
Årets skattegrunnlag	0	437 360
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	96 219

Side 2



Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-115 383	17 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-115 383</u>	<u>17 096</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 384	3 761
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2024	
22% skatt av resultat før skatt	235 747	
Permanente forskjeller (22%)	497	
Beregnet skattekostnad	<u>236 244</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	8 644 073	-1 253 411	7 690 662
Årsresultat	0	0	835 334	835 334
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 234 611	-1 234 611
Andre endringer	0	-1 652 688	1 652 688	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>300 000</u>	<u>6 991 385</u>	<u>0</u>	<u>7 291 385</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	1 238
Skyldig konsernbidrag	1 500 000	673 950
Sum	<u>1 500 000</u>	<u>675 188</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %



Hvittingfossveien 151 AS

Org.nr: 924 035 412

Noter til regnskapet for 2024