



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 969	1 701 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 969</b>	<b>1 701 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 488	1 426 488
Annen driftskostnad		1 520 054	1 390 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 946 542</b>	<b>2 816 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 636 573</b>	<b>-1 115 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 982	174 766
Annen renteinntekt		109 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 077</b>	<b>174 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 266 417	1 466 344
Annen rentekostnad		485	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 902</b>	<b>1 466 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 825</b>	<b>-1 291 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 422 398</b>	<b>-2 406 640</b>
Skattekostnad på resultat	3	-752 928	-529 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-2 669 470	-1 877 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 320</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 651 632	41 063 947
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 651 632</b>	<b>41 063 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 669 952</b>	<b>41 063 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		43 370
Andre kortsiktige fordringer			138 324
Konsernfordringer	5	11 797 859	8 266 270
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 797 859</b>	<b>8 447 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 646 096	2 899 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 646 096</b>	<b>2 899 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 443 955</b>	<b>11 347 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 113 907</b>	<b>52 411 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 935 046	2 140 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 035 046</b>	<b>2 240 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 035 046</b>	<b>2 240 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		39 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	51 941 319	49 674 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 941 319</b>	<b>49 674 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 941 319</b>	<b>49 714 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 641	193 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 949	
Annen kortsiktig gjeld		33 952	263 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 542</b>	<b>456 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 078 861</b>	<b>50 171 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 113 907</b>	<b>52 411 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 129 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 31 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 922 129 576  
KOKSTADFLATEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 969	1 701 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 969</b>	<b>1 701 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 488	1 426 488
Annen driftskostnad		1 520 054	1 390 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 946 542</b>	<b>2 816 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 636 573</b>	<b>-1 115 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 982	174 766
Annen renteinntekt		109 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481 077</b>	<b>174 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 266 417	1 466 344
Annen rentekostnad		485	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 902</b>	<b>1 466 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 825</b>	<b>-1 291 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-752 928	-529 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 669 470	-1 877 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>



Organisasjonsnr: 922 129 576  
KOKSTADFLATEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 320</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 651 632	41 063 947
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 651 632</b>	<b>41 063 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 669 952</b>	<b>41 063 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		43 370
Andre kortsiktige fordringer			138 324
Konsernfordringer	5	11 797 859	8 266 270
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 797 859</b>	<b>8 447 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 646 096	2 899 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 646 096</b>	<b>2 899 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 443 955</b>	<b>11 347 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 113 907</b>	<b>52 411 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 935 046	2 140 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 035 046</b>	<b>2 240 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 035 046</b>	<b>2 240 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			39 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>39 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	51 941 319	49 674 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 941 319</b>	<b>49 674 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 941 319</b>	<b>49 714 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 641	193 681
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 949	
Annen kortsiktig gjeld		33 952	263 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 542</b>	<b>456 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 078 861</b>	<b>50 171 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 113 907</b>	<b>52 411 268</b>



Organisasjonsnr: 922 129 576  
KOKSTADFLATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 31 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 31 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 669 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Kokstadflaten 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 129 576



## Resultatregnskap

### Kokstadflaten 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 309 969	1 701 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 969</b>	<b>1 701 672</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 426 488	1 426 488
Annen driftskostnad		1 520 054	1 390 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 946 542</b>	<b>2 816 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 636 573</b>	<b>-1 115 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 982	174 766
Annen renteinntekt		109 095	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 266 417	1 466 344
Annen rentekostnad		485	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 785 825</b>	<b>-1 291 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 422 398</b>	<b>-2 406 640</b>
Skattekostnad på resultat	3	-752 928	-529 461
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 669 470	1 877 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 669 470</b>	<b>-1 877 179</b>



**Balanse**

**Kokstadflaten 31 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 320	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 320</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 651 632	41 063 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 651 632</b>	<b>41 063 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 669 952</b>	<b>41 063 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	43 370
Andre kortsiktige fordringer		0	138 324
Konsernfordringer	5	11 797 859	8 266 270
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 797 859</b>	<b>8 447 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 646 096	2 899 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 443 955</b>	<b>11 347 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 113 907</b>	<b>52 411 268</b>



Balanse

Kokstadflaten 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 935 046	2 140 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 035 046</b>	<b>2 240 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 035 046</b>	<b>2 240 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	39 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	51 941 319	49 674 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 941 319</b>	<b>49 674 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 641	193 681
Skyldig offentlige avgifter		15 949	0
Annen kortsiktig gjeld		33 952	263 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 542</b>	<b>456 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 078 861</b>	<b>50 171 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 113 907</b>	<b>52 411 268</b>

Bergen, 27.06.2024  
Styret i Kokstadflaten 31 AS

Tom Eide-Knudsen  
styreleder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen  
styremedlem



## Noter

### Kokstadflaten 31 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kokstadflaten 31 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 660 629	46 660 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 173	14 173
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 674 802</b>	<b>46 674 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 023 170	7 023 170
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>39 651 632</b>	<b>39 651 632</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 426 488	1 426 488
Økonomisk levetid	0-80 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-695 114	-498 517
Endring i utsatt skatt	-57 814	-30 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-752 928</b>	<b>-529 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 422 398	-2 406 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 185	140 654
Mottatt konsernbidrag	3 159 607	2 265 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 606</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-695 114	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	695 114	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-50 668	179 517	230 185
<b>Sum</b>	<b>-50 668</b>	<b>179 517</b>	<b>230 185</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 606	0	32 606
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-83 274</b>	<b>179 517</b>	<b>262 791</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-18 320</b>	<b>39 494</b>	<b>57 814</b>



## Noter

### Kokstadflaten 31 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 140 023	0	2 240 023
Årets resultat			-2 669 470	-2 669 470
Konsernbidrag mottatt		2 464 493		2 464 493
Konsernbidrag avgitt		-2 669 470	2 669 470	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 935 046</b>	<b>0</b>	<b>2 035 046</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 797 859	8 266 270
<b>Sum</b>	<b>11 797 859</b>	<b>8 266 270</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	51 941 319	49 674 902
<b>Sum</b>	<b>51 941 319</b>	<b>49 674 902</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kokstadflaten 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10	100,0	100,0