



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 568 630	2 451 697
Annen driftsinntekt		10 822	9 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 452</b>	<b>2 461 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 822	9 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 609	976 338
Annen driftskostnad		329 670	308 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 101</b>	<b>1 294 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 351</b>	<b>1 166 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	137 087	117 979
Annen rentekostnad		1 832 569	1 662 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 969 656</b>	<b>1 780 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 969 656</b>	<b>-1 780 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 304</b>	<b>-613 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	-155 607	-134 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-551 697	-478 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	304 165	148 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 165</b>	<b>148 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 803 498	30 662 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 803 498</b>	<b>30 662 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 107 663</b>	<b>30 811 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 920	3 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 920</b>	<b>3 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 766	1 068 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 766</b>	<b>1 068 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 686</b>	<b>1 072 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 728 349</b>	<b>31 883 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	46 078	46 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	4 729 974	4 729 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 776 052</b>	<b>4 776 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 078 403	526 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 403</b>	<b>-526 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 697 649</b>	<b>4 249 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 212 000	26 004 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 699 372	1 562 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 911 372</b>	<b>27 566 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 911 372</b>	<b>27 566 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 838	1 669
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 491	66 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 329</b>	<b>67 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 030 700</b>	<b>27 634 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 728 349</b>	<b>31 883 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 101 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VII AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 826 101 792  
BULK LINDEBERG VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 568 630	2 451 697
Annen driftsinntekt		10 822	9 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 579 452</b>	<b>2 461 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 822	9 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 609	976 338
Annen driftskostnad		329 670	308 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 101</b>	<b>1 294 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 351</b>	<b>1 166 891</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	137 087	117 979
Annen rentekostnad		1 832 569	1 662 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 969 656</b>	<b>1 780 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 969 656</b>	<b>-1 780 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 304</b>	<b>-613 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	-155 607	-134 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-551 697	-478 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>



Organisasjonsnr: 826 101 792  
BULK LINDEBERG VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	304 165	148 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 165</b>	<b>148 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 803 498	30 662 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 803 498</b>	<b>30 662 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 107 663</b>	<b>30 811 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 920	3 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 920</b>	<b>3 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 766	1 068 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 766</b>	<b>1 068 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 686</b>	<b>1 072 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 728 349</b>	<b>31 883 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	46 078	46 078
Overkurs	4	4 729 974	4 729 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 776 052</b>	<b>4 776 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 078 403	526 706



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 403</b>	<b>-526 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 697 649</b>	<b>4 249 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 212 000	26 004 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 699 372	1 562 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 911 372</b>	<b>27 566 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 911 372</b>	<b>27 566 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 838	1 669
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		86 491	66 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 329</b>	<b>67 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 030 700</b>	<b>27 634 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 728 349</b>	<b>31 883 502</b>



Organisasjonsnr: 826 101 792  
BULK LINDEBERG VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nina Bull  
2025-04-30

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024

## Bulk Lindeberg Vii AS

---

Organisasjonsnr: 826 101 792



## Bulk Lindeberg Vii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 568 630	2 451 697
Annen driftsinntekt		10 822	9 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 579 452</b>	<b>2 461 451</b>
Varekostnad		10 822	9 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	976 609	976 338
Annen driftskostnad		329 670	308 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 317 101</b>	<b>1 294 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 351</b>	<b>1 166 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	137 087	117 979
Annen rentekostnad		1 832 569	1 662 051
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 969 656</b>	<b>-1 780 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-707 304</b>	<b>-613 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	-155 607	-134 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	551 697	478 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-551 697</b>	<b>-478 249</b>



**Balanse**  
Bulk Lindeberg Vii AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	304 165	148 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 165</b>	<b>148 558</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 803 498	30 662 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 803 498</b>	<b>30 662 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 107 663</b>	<b>30 811 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 920	3 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 920</b>	<b>3 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 766	1 068 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>573 766</b>	<b>1 068 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 686</b>	<b>1 072 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 728 349</b>	<b>31 883 503</b>



**Balanse**  
**Bulk Lindeberg Vii AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	46 078	46 078
Overkurs	4	4 729 974	4 729 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 776 052</b>	<b>4 776 052</b>
Udekket tap	4	-1 078 403	-526 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 403</b>	<b>-526 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 697 649</b>	<b>4 249 346</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 699 372	1 562 285
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 212 000	26 004 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 911 372</b>	<b>27 566 285</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 838	1 669
Annen kortsiktig gjeld		86 491	66 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 329</b>	<b>67 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 030 700</b>	<b>27 634 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 728 349</b>	<b>31 883 502</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Bulk Lindeberg Vii AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VII AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.

#### Note 0 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Anlegg under utførelse	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 104 398		10 843 877	32 948 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 884	63 392		117 276
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 158 282	63 392	10 843 877	33 065 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 262 053			3 262 053
= Bokført verdi 31.12.24	18 896 229	63 392	10 843 877	29 803 498
Årets ordinære avskrivninger	976 609			976 609
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har kr 1 699 372 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 699 372	1 562 285

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 607	-134 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-155 607</b>	<b>-134 891</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-707 304	-613 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 915	-64 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-704 390</b>	<b>-677 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 098 140	1 101 054	2 915
<b>Sum</b>	<b>1 098 140</b>	<b>1 101 054</b>	<b>2 915</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 480 707	-1 776 317	704 390
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 382 567</b>	<b>-675 263</b>	<b>707 304</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-304 165</b>	<b>-148 558</b>	<b>155 607</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	46 078	4 729 974	-526 706	4 249 346
Årets resultat	0	0	-551 697	-551 697
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>46 078</b>	<b>4 729 974</b>	<b>-1 078 403</b>	<b>3 697 649</b>

### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	25 212 000
<b>Sum</b>	<b>25 212 000</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 2024

Tomter	29 803 498
<b>Sum</b>	<b>29 803 498</b>

Kreditor har 1. prioritetspant i aksjene til Bulk Lindeberg VII AS, 1. prioritetspant pålydende NOK 1.000m i gnr/bnr 291/45, selvskyldnerkausjon pålydende NOK26.400m fra Bulk Industrial Real Estate AS og kryssikkerhet med andre sikkerheter fra samme kreditor i Bulk Gruppen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg VII AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg VII AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg VII AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Bulk Lindeberg VII AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))