



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HIND
Forretningsadresse: Skogfaret 47E
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Bakken Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 171	48 550
Sum kostnader		36 171	48 550
Driftsresultat		-36 171	-48 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 445	4 178
Annen finansinntekt	1	2 504 873	4 799 663
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m			139 643
Sum finansinntekter		2 514 318	4 943 484
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	307 509	836 664
Annen rentekostnad	2	26 169	8 210
Annen finanskostnad		1 005	1 474
Sum finanskostnader		334 683	846 348
Netto finans		2 179 636	4 097 136
Ordinært resultat før skattekostnad		2 143 464	4 048 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 206	3 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 258	4 045 551
Årsresultat		2 135 258	4 045 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 258	4 045 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 258	4 045 551
Sum overføringer og disponeringer		2 135 258	4 045 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 453 238	7 796 266
Andre langsiktige fordringer			54 178
Sum finansielle anleggsmidler		8 453 238	7 850 444
Sum anleggsmidler		8 453 238	7 850 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		898	
Sum fordringer		898	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 778 344	1 694 308
Sum investeringer		2 778 344	1 694 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 006	272 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 006	272 397
Sum omløpsmidler		3 486 248	1 966 705
SUM EIENDELER		11 939 486	9 817 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 339 870	8 204 611
Sum opptjent egenkapital		10 339 870	8 204 611
Sum egenkapital		10 379 870	8 244 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 558 707	1 572 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 707	1 572 538
Sum langsiktig gjeld		1 558 707	1 572 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909	
Sum kortsiktig gjeld		909	
Sum gjeld		1 559 616	1 572 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 939 486	9 817 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513708

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HIND
Forretningsadresse: Skogfaret 47E
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Bakken Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 921 558
AS HIND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 171	48 550
Sum kostnader		36 171	48 550
Driftsresultat		-36 171	-48 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 445	4 178
Annen finansinntekt	1	2 504 873	4 799 663
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			139 643
Sum finansinntekter		2 514 318	4 943 484
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	307 509	836 664
Annen rentekostnad	2	26 169	8 210
Annen finanskostnad		1 005	1 474
Sum finanskostnader		334 683	846 348
Netto finans		2 179 636	4 097 136
Ordinært resultat før skattekostnad		2 143 464	4 048 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	8 206	3 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 258	4 045 551
Årsresultat		2 135 258	4 045 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 258	4 045 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 258	4 045 551
Sum overføringer og disponeringer		2 135 258	4 045 551



Organisasjonsnr: 962 921 558
AS HIND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 453 238	7 796 266
Andre langsiktige fordringer			54 178
Sum finansielle anleggsmidler		8 453 238	7 850 444
Sum anleggsmidler		8 453 238	7 850 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		898	
Sum fordringer		898	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 778 344	1 694 308
Sum investeringer		2 778 344	1 694 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		707 006	272 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 006	272 397
Sum omløpsmidler		3 486 248	1 966 705
SUM EIENDELER		11 939 486	9 817 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 339 870	8 204 611



Sum opptjent egenkapital	10 339 870	8 204 611
Sum egenkapital	10 379 870	8 244 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 558 707	1 572 538
Sum langsiktig gjeld	1 558 707	1 572 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	909	
Sum kortsiktig gjeld	909	
Sum gjeld	1 559 616	1 572 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 939 486	9 817 149



Organisasjonsnr: 962 921 558
AS HIND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
As Hind**

Organisasjonsnr. 962921558

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



As Hind

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 171	48 550
Sum driftskostnader		36 171	48 550
DRIFTSRESULTAT		(36 171)	(48 550)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	139 643
Annen renteinntekt		9 445	4 178
Annen finansinntekt	1	2 504 873	4 799 663
Sum finansinntekter		2 514 318	4 943 484
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	307 509	836 664
Annen rentekostnad	2	26 169	8 210
Annen finanskostnad		1 005	1 474
Sum finanskostnader		334 683	846 348
NETTO FINANSPOSTER		2 179 636	4 097 136
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 143 464	4 048 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 206	3 035
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 258	4 045 551
ÅRSRESULTAT		2 135 258	4 045 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 258	4 045 551
SUM OVERF. OG DISP.		2 135 258	4 045 551



As Hind

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 453 238	7 796 266
Andre langsiktige fordringer		0	54 178
Sum finansielle anleggsmidler		8 453 238	7 850 444
SUM ANLEGGSMIDLER		8 453 238	7 850 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		898	0
Sum fordringer		898	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 778 344	1 694 308
Sum investeringer		2 778 344	1 694 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 006	272 397
SUM OMLØPSMIDLER		3 486 248	1 966 705
SUM EIENDELER		11 939 486	9 817 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 339 870	8 204 611
Sum opptjent egenkapital		10 339 870	8 204 611
SUM EGENKAPITAL		10 379 870	8 244 611
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 558 707	1 572 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 707	1 572 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 558 707	1 572 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		909	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		909	0
SUM GJELD		1 559 616	1 572 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 939 486	9 817 149

Bærum,/..... - 2023

Lars Hind Bakken Klæboe
Styrets leder

Årsregnskap for As Hind

Organisasjonsnr. 962921558



As Hind

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

Aksjer og fondsandeler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Videre er kortsiktige aksjeinvesteringer justert til markedsverdi ved årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon.

Noter for As Hind

Organisasjonsnr. 962921558



As Hind

Noter 2022

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Kostpris	Balanse- ført verdi	Verdi- justering
Langsiktige aksjeinvesteringer			
Tøcksfors Tomteselskap AS	890 000	1	-889 999
Lillehammer Etatbygg AS	184 600	184 600	0
Ski Etatbygg AS	189 400	189 400	0
Norsk Utbytte Eiendom AS	700 000	700 000	0
Merkur Bygginvest AS	1 392 000	1 392 000	0
Offentlig Eiendomsinvest AS	3 083 000	3 083 000	0
Global Infrastruktur 1 AS	1	1	0
Global Private Equity I AS	37 432	37 432	0
Prime Office Germany AS	146 001	4 513	-141 488
Digisure AS	199 579	199 579	0
Market Recovery AS	150 000	150 000	0
Blåfjell Drift AS	99 940	99 940	0
Residan AS	2 412 771	2 412 771	0
Sum	9 484 724	8 453 237	- 1 031 487
Markedsbaserte aksjeinvesteringer			
XACT Norden Högutdelande	1 175 170	1 054 913	- 120 257
DBb x-trackers MSCINordic Index	545 859	620 263	74 404
Landkreditt Utbytte (F)	585 000	607 615	22 615
Fondsfinans Utbytte (F)	585 000	495 552	- 89 448
Sum	2 891 029	2 778 343	- 112 686

Note 2 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på 1 558 707 pr.31.12.2022. Kostnadsførte renter for året er 26 169.



As Hind

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 143 464
+ Permanente og andre forskjeller	-2 121 915
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	21 549
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 549
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 116 609	1 138 158
= Grunnlag utsatt skatt	-1 116 609	-1 138 158
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 116 609	1 138 158
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 116 609	1 138 158
Utsatt skattefordel	245 653	250 395
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 116 609	1 138 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	245 653	250 395
Bokført utsatt skattefordel	0	0



As Hind

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	8 204 611	8 244 611
Tilført fra årsresultat		2 135 258	2 135 258
Pr 31.12.	40 000	10 339 870	10 379 870

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 000	10	400	1	1
B-aksjer	36 000	90	400	1	1
Sum	40 000	100	400		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Lars Hind Bakken Klæboe	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



**Årsregnskap 2022
for
As Hind**

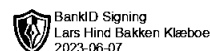
Organisasjonsnr. 962921558

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



As Hind

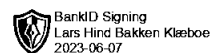


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 171	48 550
Sum driftskostnader		36 171	48 550
DRIFTSRESULTAT		(36 171)	(48 550)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	139 643
Annen renteinntekt		9 445	4 178
Annen finansinntekt	1	2 504 873	4 799 663
Sum finansinntekter		2 514 318	4 943 484
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	307 509	836 664
Annen rentekostnad	2	26 169	8 210
Annen finanskostnad		1 005	1 474
Sum finanskostnader		334 683	846 348
NETTO FINANSPOSTER		2 179 636	4 097 136
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 143 464	4 048 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	8 206	3 035
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 258	4 045 551
ÅRSRESULTAT		2 135 258	4 045 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 135 258	4 045 551
SUM OVERF. OG DISP.		2 135 258	4 045 551



As Hind

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	8 453 238	7 796 266
Andre langsiktige fordringer		0	54 178
Sum finansielle anleggsmidler		8 453 238	7 850 444
SUM ANLEGGSMIDLER		8 453 238	7 850 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		898	0
Sum fordringer		898	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 778 344	1 694 308
Sum investeringer		2 778 344	1 694 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 006	272 397
SUM OMLØPSMIDLER		3 486 248	1 966 705
SUM EIENDELER		11 939 486	9 817 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 339 870	8 204 611
Sum opptjent egenkapital		10 339 870	8 204 611
SUM EGENKAPITAL		10 379 870	8 244 611
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 558 707	1 572 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 707	1 572 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 558 707	1 572 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		909	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		909	0
SUM GJELD		1 559 616	1 572 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 939 486	9 817 149

Bærum,/..... - 2023

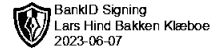
Lars Hind Bakken Klæboe
Styrets leder

Årsregnskap for As Hind

Organisasjonsnr. 962921558



As Hind



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

Aksjer og fondsandeler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Videre er kortsiktige aksjeinvesteringer justert til markedsverdi ved årsslutt.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

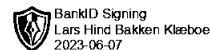
Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon.

Noter for As Hind

Organisasjonsnr. 962921558



As Hind



Noter 2022

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

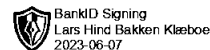
	Kostpris	Balanse- ført verdi	Verdi- justering
Langsiktige aksjeinvesteringer			
Tøcksfors Tomteselskap AS	890 000	1	-889 999
Lillehammer Etatbygg AS	184 600	184 600	0
Ski Etatbygg AS	189 400	189 400	0
Norsk Utbytte Eiendom AS	700 000	700 000	0
Merkur Bygginvest AS	1 392 000	1 392 000	0
Offentlig Eiendomsinvest AS	3 083 000	3 083 000	0
Global Infrastruktur 1 AS	1	1	0
Global Private Equity I AS	37 432	37 432	0
Prime Office Germany AS	146 001	4 513	-141 488
Digisure AS	199 579	199 579	0
Market Recovery AS	150 000	150 000	0
Blåfjell Drift AS	99 940	99 940	0
Residan AS	2 412 771	2 412 771	0
Sum	9 484 724	8 453 237	- 1 031 487
Markedsbaserte aksjeinvesteringer			
XACT Norden Högutdelande	1 175 170	1 054 913	- 120 257
DBb x-trackers MSCINordic Index	545 859	620 263	74 404
Landkreditt Utbytte (F)	585 000	607 615	22 615
Fondsfinans Utbytte (F)	585 000	495 552	- 89 448
Sum	2 891 029	2 778 343	- 112 686

Note 2 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på 1 558 707 pr.31.12.2022. Kostnadsførte renter for året er 26 169.



As Hind



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 143 464
+ Permanente og andre forskjeller	-2 121 915
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	21 549
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 549
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

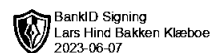
Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 116 609	1 138 158
= Grunnlag utsatt skatt	-1 116 609	-1 138 158
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 116 609	1 138 158
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 116 609	1 138 158
Utsatt skattefordel	245 653	250 395
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 116 609	1 138 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	245 653	250 395
Bokført utsatt skattefordel	0	0



As Hind



Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	8 204 611	8 244 611
Tilført fra årsresultat		2 135 258	2 135 258
Pr 31.12.	40 000	10 339 870	10 379 870

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 000	10	400	1	1
B-aksjer	36 000	90	400	1	1
Sum	40 000	100	400		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Lars Hind Bakken Klæboe	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %