



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	8		
Kostnader			
Varekostnad	8		
Annen driftskostnad	3	156 488	217 440
Sum kostnader		156 488	217 440
Driftsresultat		-156 488	-217 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	26 942
Sum finansinntekter		6 612	26 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler			946
Sum finanskostnader			946
Netto finans		6 612	25 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 876	-191 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 973	-42 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 903	-149 326
Årsresultat		-116 903	-149 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 903	-149 326
Totalresultat		-116 903	-149 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-116 903	-149 326
Sum overføringer og disponeringer		-116 903	-149 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 496	
Sum immaterielle eiendeler		31 496	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 576 438	
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 438	
Sum anleggsmidler		1 607 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	30 684 200	31 610 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 579	1 213 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 579	1 213 099
Sum omløpsmidler		31 796 779	32 823 194
SUM EIENDELER		33 404 713	32 823 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 200 000	2 200 000
Overkurs		3 929 184	3 929 184
Sum innskutt egenkapital		6 129 184	6 129 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 149	2 406 052
Sum opptjent egenkapital		2 289 149	2 406 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	8 418 334	8 535 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 477
Sum avsetninger for forpliktelser			1 477
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 696 500
Sum annen langsiktig gjeld			15 696 500
Sum langsiktig gjeld		0	15 697 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 712 912	2 272 594
Leverandørgjeld		91 763	5 220 732
Annen kortsiktig gjeld	7	181 706	1 096 655
Sum kortsiktig gjeld		24 986 380	8 589 981
Sum gjeld		24 986 380	24 287 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 404 713	32 823 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484010

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 999 330 169
SPORAFJELL UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	8		
Kostnader			
Varekostnad	8		
Annen driftskostnad	3	156 488	217 440
Sum kostnader		156 488	217 440
Driftsresultat		-156 488	-217 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	26 942
Sum finansinntekter		6 612	26 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler			946
Sum finanskostnader			946
Netto finans		6 612	25 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 876	-191 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 973	-42 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 903	-149 326
Årsresultat		-116 903	-149 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 903	-149 326
Totalresultat		-116 903	-149 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-116 903	-149 326
Sum overføringer og disponeringer		-116 903	-149 326



Organisasjonsnr: 999 330 169
SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 496	
Sum immaterielle eiendeler		31 496	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 576 438	
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 438	
Sum anleggsmidler		1 607 934	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	30 684 200	31 610 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 579	1 213 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 579	1 213 099
Sum omløpsmidler		31 796 779	32 823 194
SUM EIENDELER		33 404 713	32 823 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 200 000	2 200 000
Overkurs		3 929 184	3 929 184
Sum innskutt egenkapital		6 129 184	6 129 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 149	2 406 052
Sum opptjent egenkapital		2 289 149	2 406 052
Sum egenkapital	1	8 418 334	8 535 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 477
Sum avsetninger for forpliktelses			1 477



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		15 696 500
Sum annen langsiktig gjeld			15 696 500
Sum langsiktig gjeld		0	15 697 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 712 912	2 272 594
Leverandørgjeld		91 763	5 220 732
Annen kortsiktig gjeld	7	181 706	1 096 655
Sum kortsiktig gjeld		24 986 380	8 589 981
Sum gjeld		24 986 380	24 287 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 404 713	32 823 194



Organisasjonsnr: 999 330 169
SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1100.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sporafjell Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solon Sørvest AS	1000.00	50.00%	Ordinære Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Hognestad, Rune Schive
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 10.51.17
Date of birth
1963-01-22
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Sola, May Elin
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 10.31.02
Date of birth
1966-12-11
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Frøyen, Jo
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 12.47.03
Date of birth
1971-12-04
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Haugen, Jostein
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 09.44.06
Date of birth
1969-02-10
Signature method
BankID (NO)



Protokoll fra styremøte i Sporafjell Utvikling AS

Sted: Teams

Dato: 05. mai 2021

Til stede var:

Jostein Sande Haugen (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Jo Frøyen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 116 903 blir disponert som følger:

Overføres fra annen egenkapital kr 116 903

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Sporafjell Utvikling AS:

Jostein Sande Haugen
Styrets leder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad
Styremedlem (elektronisk signert)



May Elin Sola
Styremedlem (elektronisk signert)

Jo Frøyen
Styremedlem (elektronisk signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sporafjell Utvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS som representerer 1000 aksjer.

SPORAFJELL HOLDING AS som representerer 1000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jostein Sande Haugen

Styreleder (elektronisk signert)



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sporafjell Utviklingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporafjell Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2020.

Stavanger, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F1L4E-U001O-LJPBUSJUDP-T6FZ7-POCD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-10 17:43:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1L4E-U001O-L1PB-U-SUDP-T6FZ7-PQCD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Hognestad, Rune Schive
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
08.06.2021 12.16.38
Date of birth
1963-01-22
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Haugen, Jostein
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
08.06.2021 09.40.55
Date of birth
1969-02-10
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Frøyen, Jo
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
08.06.2021 10.18.46
Date of birth
1971-12-04
Signature method
BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Sporafjell Utviklingsselskap AS ifm ekstraordinær generalforsamling

Sted: Teams

Dato: 5. mai 2021

Til stede var:

Jostein Sande Haugen (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Jo Frøyen (Styremedlem)

Dessuten møtte:

May Elin Sola

Styret var således vedtaksdyktig.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Endring av styret

Senad Delic går ut av styret.

May Elin Sola er valgt inn som nytt styremedlem

2. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å kalle inn til ekstraordinær generalforsamling for å behandle sakene angitt ovenfor umiddelbart etter styremøte.

Styret i Sporafjell Utviklingsselskap AS:

Jostein Sande Haugen
Styreleder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad
Styremedlem (elektronisk signert)

Jo Frøyen
Styremedlem (elektronisk signert)



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Sporafjell Utviklingsselskap AS

Sted: Teams

Dato: 5. mai 2021

Til behandling forelå:

1. Åpning av møtet og opprettelse av fortegnelse over hvilke aksjeeiere som har møtt

Styrets leder åpnet møtet og opprettet en fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere.

Til stede var:

SOLON SØRVEST AS som representerer 1000 aksjer.

SPORAFJELL HOLDING AS som representerer 1000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

2. Valg av møteleder

Jostein Sande Haugen ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Rune Schive Hognestad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

5. Endring av styret

Senad Delic går ut av styret.

May Elin Sola er valgt inn som nytt styremedlem

Jostein Sande Haugen

Møteleder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad

Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



Electronic signature

Signed by
Hognestad, Rune Schive
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 10.51.17
Date of birth
1963-01-22
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Sola, May Elin
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 10.31.02
Date of birth
1966-12-11
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Frøyen, Jo
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 12.47.03
Date of birth
1971-12-04
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Haugen, Jostein
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 09.44.06
Date of birth
1969-02-10
Signature method
BankID (NO)



Resultatregnskap			
Sporafjell Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	156 488	217 440
Sum driftskostnader		156 488	217 440
Driftsresultat		-156 488	-217 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	26 942
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	946
Resultat av finansposter		6 612	25 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 876	-191 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 973	-42 118
Ordinært resultat		-116 903	-149 326
Årsresultat		-116 903	-149 326
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	116 903	149 326
Sum overføringer		-116 903	-149 326



Balanse			
Sporafjell Utviklingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 496	0
Sum immaterielle eiendeler		31 496	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 576 438	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 438	0
Sum anleggsmidler		1 607 934	0
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6, 8	30 684 200	31 610 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 579	1 213 099
Sum omløpsmidler		31 796 779	32 823 194
Sum eiendeler		33 404 713	32 823 194

Sporafjell Utviklingsselskap AS

Side 2



Balanse			
Sporafjell Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 200 000	2 200 000
Overkurs		3 929 184	3 929 184
Sum innskutt egenkapital		6 129 184	6 129 184
Annen egenkapital		2 289 149	2 406 052
Sum opptjent egenkapital		2 289 149	2 406 052
Sum egenkapital	1	8 418 334	8 535 237
Utsatt skatt	5	0	1 477
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	15 696 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 696 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 712 912	2 272 594
Leverandørgjeld		91 763	5 220 732
Annen kortsiktig gjeld	7	181 706	1 096 655
Sum kortsiktig gjeld		24 986 380	8 589 981
Sum gjeld		24 986 380	24 287 958
Sum egenkapital og gjeld		33 404 713	32 823 194
Stavanger, 05.05.2021 Styret i Sporafjell Utviklingsselskap AS			
_____ Jostein Sande Haugen Styreleder		_____ Rune Schive Hognestad Styremedlem	
_____ Jo Frøyen Styremedlem		_____ May Elin Sola Styremedlem	
Sporafjell Utviklingsselskap AS			Side 3



Electronic signature

Signed by
Hognestad, Rune Schive
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 10.51.17
Date of birth
1963-01-22
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Sola, May Elin
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 10.31.02
Date of birth
1966-12-11
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Frøyen, Jo
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 12.47.03
Date of birth
1971-12-04
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Haugen, Jostein
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 09.44.06
Date of birth
1969-02-10
Signature method
BankID (NO)



Sporafjell Utviklingselskap AS

Noter for regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra salg inntektsføres når opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer består av tomteknader og aktiverte utviklingsknader. Utviklingsknader består av direkte henfôr bare prosjektknader. I tillegg aktiveres byggelånsrenter. Utviklingsknadene vises som prosjektknader i resultatregnskapet ved realisasjon av prosjektet.

Prosjekter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte knader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 200 000	3 929 184	2 406 052	8 535 236
Årets resultat	0	0	-116 903	-116 903
Egenkapital 31.12.	2 200 000	3 929 184	2 289 149	8 418 334

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	50 %	50,00 %
Sporafjell Holding AS	1 000	50 %	50,00 %
Totalt	2 000	100 %	100,0 %



Sporafjell Utviklingselskap AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.
Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning.

Revisor

	2020	2019
Ordinær revisjon	56 875	34 375
Attestasjonstjenester	0	23 125
Andre tjenester	1 438	0
Sum revisjonshonorar	58 313	57 500

Beløp er inkl. mva.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-149 876	-191 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 154	-472 024
Endring underskudd til fremføring	392 030	663 464
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-32 973	-42 118
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-32 973	-42 118
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Varebeholdning	1 303 080	1 060 925
Netto midlertidige forskjeller	1 303 080	1 060 925
Underskudd til fremføring	-1 446 243	-1 054 213
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-143 163	6 712
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22%	-31 496	1 477
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen 22 %	-31 496	1 477

Note 6 Rentebærende gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Pantsikret gjeld	24 712 912	17 969 094
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	30 684 200	31 610 095

Gjeld til kredittinstitusjoner består av byggelån på kr 9 016 412 med innvilget kreditt på kr 10 000 000 står klassifisert som kortsiktig.
I tillegg består det av et tomte lån på kr 15 696 500 (kr 15 696 500 i 2019). Lånet forfaller til betaling i 2021.

Pantegjeld er sikret med pant i selskapets prosjektbeholdning (eiendommer/tomteområde) med en bokført verdi på kr 30 684 200.



Sporafjell Utviklingselskap AS

Noter for regnskapet for 2020

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjelder påløpte ikke forfalte renter og avsetninger. For 2019 var det kr 1 000 000 til forskutterte grunnarbeider til kommunen.

Note 8 Tomteområder

Det har ikke vært noen salg av tomter i 2019 eller 2020.

Prosjektbeholdningen på kr 30 684 200 består av tomteutgifter og aktiverte utviklingskostnader.

Utviklingskostnader består av direkte prosjektkostnader. I tillegg aktiveres byggelånsrenter.

Det ble i 2019 inngått en avtale med Klepp kommune om MVA refusjon.

Selskapets andel er totalt 2 252 054 kr som utbetales over 10 år.

Pr 31.12.20 gjenstår 1 576 438 kr til utbetaling og dette er ført som en langsiktig fordring

Note 9 Hendelse etter balansedato

Det er avtalt at tomter skal selges i løpet av 2021. Det forventes at dette blir gjennomført før sommeren, slik at lånet mot banken kan gjøres opp.