



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 241 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AQUARIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Tore Eriksen
Kaldslettvegen 15
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 289 853	4 869 984
Sum inntekter		5 289 853	4 869 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	201 989	226 482
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	3 518 152	2 234 610
Sum kostnader		3 720 141	2 461 092
Driftsresultat		1 569 711	2 408 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	167 951	125 658
Sum finanskostnader	16	1 025 974	787 787
Netto finans		-858 022	-662 129
Ordinært resultat før skattekostnad		711 689	1 746 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 712	2 408 892
Årsresultat		711 689	1 746 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 689	1 746 764
Sum overføringer og disponeringer		711 689	1 746 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	78 518 115	78 518 115
Sum varige driftsmidler		78 518 115	78 518 115
Sum anleggsmidler		79 858 594	80 395 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 280	3 280
Andre fordringer		362 001	354 139
Sum fordringer		365 281	357 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	3 872 340	4 362 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 861	2 485 273
Sum omløpsmidler		2 897 142	2 842 691
SUM EIENDELER		82 755 736	83 238 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		26 093 449	24 346 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		26 810 238	26 098 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	20 153 790	21 615 466
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	34 822 800	34 822 800
Sum annen langsiktig gjeld		54 976 590	56 438 266
Sum langsiktig gjeld		54 976 590	56 438 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 869	334 525
Annen kortsiktig gjeld	21,22	381 039	366 838
Sum kortsiktig gjeld		968 908	701 363
Sum gjeld		55 945 498	57 139 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 755 736	83 238 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364933

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 241 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AQUARIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Tore Eriksen
Kaldslettvegen 15
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 289 853	4 869 984
Sum inntekter		5 289 853	4 869 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	201 989	226 482
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 518 152	2 234 610
Sum kostnader		3 720 141	2 461 092
Driftsresultat		1 569 711	2 408 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	167 951	125 658
Sum finanskostnader	16	1 025 974	787 787
Netto finans		-858 022	-662 129
Ordinært resultat før skattekostnad		711 689	1 746 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 712	2 408 892
Årsresultat		711 689	1 746 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 689	1 746 764
Sum overføringer og disponeringer		711 689	1 746 764



Sum langsiktig gjeld		54 976 590	56 438 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 869	334 525
Annen kortsiktig gjeld	21,22	381 039	366 838
Sum kortsiktig gjeld		968 908	701 363
Sum gjeld		55 945 498	57 139 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 755 736	83 238 178



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Aquarium Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 212 492	5 202 481	4 808 760	5 341 427
Andre driftsinntekter	2	77 361	62 006	61 224	57 360
Sum inntekter		5 289 853	5 264 487	4 869 984	5 398 787
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	14 789	0	46 482	15 247
Styrehonorar	4	187 200	187 200	180 000	193 000
Revisjonshonorar	5	9 701	9 702	8 820	10 381
Forretningsførerhonorar		112 329	112 329	106 980	117 945
Konsulenttjenester	6	49 325	6 000	41 913	56 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 093 456	1 201 835	203 502	1 095 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	485 796	100 000	148 418	0
Annet vedlikehold	9	329 975	305 625	307 336	397 370
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	120 592	135 000	152 971	163 159
Kostnader TV/Internett		192 046	192 864	182 988	197 676
Forsikring	11	259 312	257 570	220 816	285 907
Eiendomsavgift og renovasjon	12	702 876	698 178	673 608	717 099
Energi og brensel	13	149 081	150 000	149 595	157 988
Andre driftskostnader	14	13 663	18 501	37 663	17 000
Sum kostnader		3 720 141	3 374 804	2 461 092	3 423 772
Driftsresultat		1 569 711	1 889 683	2 408 893	1 975 015
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	167 951	10 000	125 658	20 000
Finanskostnader	16	1 025 974	1 023 621	787 787	977 906
Resultat finansposter		-858 022	-1 013 621	-662 129	-957 906
Ordinært resultat før skatt		711 689	876 062	1 746 764	1 017 109
Årets resultat		711 689	876 062	1 746 764	1 017 109
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		711 689	0	1 746 764	0
Sum disponeringer		711 689	0	1 746 764	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 141 330	2 141 330	2 228 691	1 928 235
Periodens resultat		711 689	876 062	1 746 764	1 017 109
Avdrag på lån		-1 461 677	-1 462 306	-1 492 299	-1 520 182
Innskudd øremerkede midler		-63 107	0	-341 825	0
Uttak øremerkede midler		600 000	600 000	0	1 095 000
Endring i disponible midler		-213 095	13 756	-87 361	591 927
Sum disponible midler		1 928 235	2 155 086	2 141 330	2 520 162

Aquarium Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Aquarium Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	69 848 115	69 848 115
Tomter	18, 21	8 670 000	8 670 000
Sum varige anleggsmidler		78 518 115	78 518 115
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	1 340 479	1 877 372
Sum finansielle anleggsmidler		1 340 479	1 877 372
Sum anleggsmidler		79 858 594	80 395 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 280	3 280
Forskuddsfakturerte kostnader		353 006	337 524
Fordring finansieringsforetak		8 995	16 615
Sum fordringer		365 281	357 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 531 860	2 485 272
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		2 531 861	2 485 273
Sum omløpsmidler		2 897 142	2 842 691
SUM EIENDELER		82 755 736	83 238 178

Aquarium Borettslag



Balanse desember 2024 Aquarium Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Oppjent egenkapital 01.01		26 093 449	24 346 685
Årets endringer i egenkapital		711 689	1 746 764
Sum egenkapital 31.12		26 810 238	26 098 549
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	20 153 790	21 615 466
Borettsinnskudd	20, 21	34 822 800	34 822 800
Sum langsiktig gjeld		54 976 590	56 438 266
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 995	8 762
Leverandørgjeld		587 869	334 525
Påløpte renter		133 993	121 480
Påløpte avdrag	21, 22	238 051	232 601
Påløpte kostnader		0	3 995
Sum kortsiktig gjeld		968 908	701 363
Sum gjeld		55 945 498	57 139 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 755 736	83 238 178

31.12.24

Aquarium Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Eriksen
Styreleder

Bjerg Sigrud Hveding Sørensen
Styremedlem

Leif Rubach
Styremedlem

Per-Øistein Hoe
Styremedlem

Vigdis Gundersen
Styremedlem

Aquarium Borettslag



Aquarium Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Aquarium Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 432 268	2 432 250	2 350 080	2 553 863
Renter og avdrag nye verandaer	414 144	414 153	367 380	407 900
Renter lån	724 678	722 475	327 912	691 302
Inntekter dugnad	91 800	91 800	91 800	91 800
Internett	192 780	192 864	182 988	197 676
Avdrag lån	1 356 822	1 348 939	1 488 600	1 398 886
Sum	5 212 492	5 202 481	4 808 760	5 341 427

Borettslaget består av 51 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	21 690	22 646	21 864	18 000
Andre inntekter	55 671	39 360	39 360	39 360
Sum	77 361	62 006	61 224	57 360

Andre inntekter: Kr 39 360 er garasjeleie 8.stk. Kr 8 473,- fra Kaldslettvegen Vel, kostnader til dugnad og kr 7 838,- er kostnad viderefakturert andelseier.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	0	26 159	0
Påløpte feriepenger	0	0	3 741	0
Arbeidsgiveravgift	14 789	0	16 286	15 247
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	296	0
Sum	14 789	0	46 482	15 247

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	187 200	187 200	180 000	193 000
Sum	187 200	187 200	180 000	193 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 701	9 702	8 820	10 381
Sum	9 701	9 702	8 820	10 381

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	5 075	6 000	3 525	6 000
Teknisk rådgivning	44 250	0	38 388	50 000
Sum	49 325	6 000	41 913	56 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Kr 6 825,- er årlig oppdatering av Bevar-HMS, levert av Bonord

Kr 15 375,- er utført fuktmåling

Kr 22 050,- er prosjektledelse, levert av Bonord

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	947 273	975 000	174 513	1 060 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 508	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	113 219	0	28 989	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	28 456	226 835	0	35 000
Sum	1 093 456	1 201 835	203 502	1 095 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	26 476	0	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	256 507	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	202 813	100 000	145 918	0
Sum	485 796	100 000	148 418	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	15 000	0	15 000
Renhold	147 000	128 625	147 000	151 410
Sommer- og vintervedlikehold	134 880	132 000	98 176	135 960
Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 000	10 000	31 767	75 000
Annet vedlikehold	18 096	20 000	30 393	20 000
Sum	329 975	305 625	307 336	397 370

Annet vedlikehold: Kr 8 946,- er containerleie fra Perpetuum Mobile AS og kr 9 150,- er tilbakebetaling av innkrevde dugnadspenger via felleskostnader til andelseiere som har deltatt på dugnad.

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	84 476	85 000	101 260	115 500
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	17 145	17 000	16 200	17 659
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	18 971	33 000	35 511	30 000
Sum	120 592	135 000	152 971	163 159

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	228 097	225 983	211 199	250 907
Premie sikringsfond felleskostnader	31 215	31 587	9 617	35 000
Sum	259 312	257 570	220 816	285 907

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	450 217	492 594	468 023	509 835
Eiendoms- og festeavgift	252 659	205 584	205 585	207 264
Sum	702 876	698 178	673 608	717 099

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	149 081	150 000	149 595	157 988
Sum	149 081	150 000	149 595	157 988

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	0	933	0
Verktøy	2 692	0	388	3 000
Driftsmateriale	963	0	60	0
Kontorrekvisita	0	0	4 744	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	0
Styrekostnader	0	5 000	4 546	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	6 050	7 000	5 500	7 000
Bank og kortgebyrer	1 753	2 000	1 846	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	1	19 233	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	273	0
Andre driftskostnader	330	0	140	0
Sum	13 663	18 501	37 663	17 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	167 951	10 000	125 658	20 000
Sum	167 951	10 000	125 658	20 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 025 974	1 023 621	787 781	977 906
Andre rentekostnader	0	0	7	0
Sum	1 025 974	1 023 621	787 787	977 906

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Installasjon kabel-tv	Installasjon fiber	Nye balkonger	Infrastruktur el-bil	Varmekabler port
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 969 384	209 100	51 000	5 817 081	381 825	419 725
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 969 384	209 100	51 000	5 817 081	381 825	419 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 969 384	209 100	51 000	5 817 081	381 825	419 725
Anskaffelsesår :	2003	2003	2006	2016	2018	2022
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 670 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 670 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 670 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Gnr 18/bnr 541-549-550-551-552-553-555-561-68

Note 19 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	1 877 372	1 535 547
Innskudd	63 107	341 825
Uttak	-600 000	0
Sum	1 340 479	1 877 372

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	34 822 800	34 822 800
Sum	34 822 800	34 822 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	55 214 641	56 670 867
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	78 518 115	78 518 115

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12133973646	167111715
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2003
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.12.2046	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	6 320 000	37 980 000
Lånesaldo 01.01:	5 232 931	16 615 136
Avdrag i perioden:	114 599	1 341 628
Lånesaldo 31.12:	5 118 333	15 273 508
Saldo 5 år frem i tid:	4 438 004	7 570 868

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133973646	9	106 252	956 268
	18	103 516	1 863 288
	9	97 968	881 712
	15	94 471	1 417 065
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167111715	47	309 652	14 553 644
	1	289 545	289 545
	1	269 438	269 438
	1	160 858	160 858



Resultat og balanse med noter for Aquarium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aquarium Borettslag

Styreleder	Tore Eriksen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Leif Rubach (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Björg Sigrid Hveding Sørensen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Per- Øistein Hoe (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Vigdis Gundersen (sign.)	04.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aquarium Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aquarium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6QBMM-8MIO7-KDKTE-9MAF-Z9N9D-MC0IF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QBMM-8MIO7-KDKTE-9MMAF-Z9N9D-MCOIF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.