



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	436 250
Sum inntekter		420 000	436 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 374	61 374
Annen driftskostnad	2	154 262	194 222
Sum kostnader		215 637	255 597
Driftsresultat		204 363	180 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		71 414	77 794
Sum finanskostnader		71 414	77 794
Netto finans		-71 414	-77 780
Ordinært resultat før skattekostnad		132 949	102 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 249	22 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 700	80 235
Årsresultat		103 700	80 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 700	80 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 700	80 235
Sum overføringer og disponeringer		103 700	80 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 794 751	5 856 126
Sum varige driftsmidler		5 794 751	5 856 126
Sum anleggsmidler		5 794 751	5 856 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer			1 697
Sum fordringer		20 000	21 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 176	192 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 176	192 831
Sum omløpsmidler		246 176	214 528
SUM EIENDELER		6 040 927	6 070 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 789	635 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		738 789	635 089
Sum egenkapital		768 789	665 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 546	55 389
Sum avsetninger for forpliktelser		66 546	55 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 112 500	2 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 500	2 262 500
Sum langsiktig gjeld		2 179 046	2 317 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 697
Betalbar skatt	3	18 092	10 979
Annen kortsiktig gjeld		3 075 000	3 075 000
Sum kortsiktig gjeld		3 093 092	3 087 676
Sum gjeld		5 272 138	5 405 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 927	6 070 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468452

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugvegen 24
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	436 250
Sum inntekter		420 000	436 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 374	61 374
Annen driftskostnad	2	154 262	194 222
Sum kostnader		215 637	255 597
Driftsresultat		204 363	180 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		71 414	77 794
Sum finanskostnader		71 414	77 794
Netto finans		-71 414	-77 780
Ordinært resultat før skattekostnad		132 949	102 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 249	22 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 700	80 235
Årsresultat		103 700	80 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 700	80 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		103 700	80 235
Sum overføringer og disponeringer		103 700	80 235



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 5 794 751 5 856 126
Sum varige driftsmidler 5 794 751 5 856 126

Sum anleggsmidler 5 794 751 5 856 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000 20 000
Andre kortsiktige fordringer 1 697
Sum fordringer 20 000 21 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 226 176 192 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 176 192 831

Sum omløpsmidler 246 176 214 528

SUM EIENDELER 6 040 927 6 070 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 738 789 635 089
Sum opptjent egenkapital 738 789 635 089

Sum egenkapital 768 789 665 089

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 66 546 55 389



Sum avsetninger for forpliktelses		66 546	55 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 112 500	2 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 500	2 262 500
Sum langsiktig gjeld		2 179 046	2 317 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 697
Betalbar skatt	3	18 092	10 979
Annen kortsiktig gjeld		3 075 000	3 075 000
Sum kortsiktig gjeld		3 093 092	3 087 676
Sum gjeld		5 272 138	5 405 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 927	6 070 654



Organisasjonsnr: 919 165 960
JT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 000	436 250
Sum driftsinntekter		420 000	436 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 374	61 374
Annen driftskostnad	2	154 262	194 222
Sum driftskostnader		215 637	255 597
DRIFTSRESULTAT		204 363	180 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 414	77 794
Sum finanskostnader		71 414	77 794
NETTO FINANSPOSTER		(71 414)	(77 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 949	102 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 249	22 639
ORDINÆRT RESULTAT		103 700	80 235
ÅRSRESULTAT		103 700	80 235
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		103 700	80 235
SUM OVERF. OG DISP.		103 700	80 235



JT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	5 794 751	5 856 126
Sum varige driftsmidler		5 794 751	5 856 126
SUM ANLEGGSMIDLER		5 794 751	5 856 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 697
Sum fordringer		20 000	21 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 176	192 831
SUM OMLØPSMIDLER		246 176	214 528
SUM EIENDELER		6 040 927	6 070 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 789	635 089
Sum opptjent egenkapital		738 789	635 089
SUM EGENKAPITAL		768 789	665 089
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		66 546	55 389
Sum avsetning for forpliktelser		66 546	55 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 112 500	2 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 112 500	2 262 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 179 046	2 317 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 697
Betalbar skatt	3	18 092	10 979
Annen kortsiktig gjeld		3 075 000	3 075 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 093 092	3 087 676
SUM GJELD		5 272 138	5 405 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 927	6 070 654

Bergen 31. desember 2021/10 mars 2022

Trond Atle Øgland
StyremedlemJan Erik Skaar
Styreformann



JT Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 076 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 076 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	219 924
+ Ordinære avskrivninger	61 374

Noter for JT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919165960



JT Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	281 299
Balanseført verdi pr 31/12	5 794 751
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar	17 000,00
Konsulentonorar revisor	14 750,00

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon da de er utenfor loven.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	132 949
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 712
= Inntekt	82 237

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 092
= Sum betalbar skatt	18 092
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 157
= Ordinær skattekostnad	29 249
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 092
= Betalbar skatt i balansen	18 092

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	132 949
= Grunnlag for årets skattekostnad	132 949
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-50 712
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	82 237
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	82 237

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	18 092
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	11 156
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	29 248
= Skattekostnad i resultatregnskapet	29 249

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	18 092
= Betalbar skatt i balansen	18 092

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for JT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919165960



JT Eiendom AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	302 484	251 772
= Grunnlag utsatt skatt	302 484	251 772
Utsatt skatt	66 546	55 389

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån med pant i eiendom

Note 5 - Selskapskapital

ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.

Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Total	
Jan Erike Skaar	15	1000	15000	Styreformann
Trond Atle Øgland	15	1000	15000	Styremedlem
Total for selskapet	30		30000	



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i JT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103.700,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10 juni 2022

Geir Bakke(Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggveien 14 c , 0781 Oslo