



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østvollveien 3  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	620	950
<b>Sum kostnader</b>		<b>620</b>	<b>950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-620</b>	<b>-950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 000	640 000
Annen renteinntekt		18	1 241
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		185 697	584 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785 715</b>	<b>1 225 621</b>
Annen rentekostnad		38 345	3 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 345</b>	<b>3 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>747 370</b>	<b>1 222 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 751</b>	<b>1 221 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 179	79 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	432 572	891 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	2 990 240	2 341 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 990 240</b>	<b>2 341 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 618	1 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 618</b>	<b>1 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 858</b>	<b>2 343 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 858</b>	<b>2 765 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 337 323	1 904 751



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 323</b>	<b>1 904 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 367 323</b>	<b>1 934 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	55 226	77 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 226</b>	<b>77 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 226</b>	<b>77 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 303	501 163
Betalbar skatt	7	36 006	2 539
Utbytte		300 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 309</b>	<b>753 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 535</b>	<b>830 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 858</b>	<b>2 765 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 546 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Østvollveien 3  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 890 546 242  
ØSTGAARD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	620	950
<b>Sum kostnader</b>		<b>620</b>	<b>950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-620</b>	<b>-950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 000	640 000
Annen renteinntekt		18	1 241
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		185 697	584 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785 715</b>	<b>1 225 621</b>
Annen rentekostnad		38 345	3 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 345</b>	<b>3 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>747 370</b>	<b>1 222 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 751</b>	<b>1 221 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 179	79 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	432 572	891 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>



Organisasjonsnr: 890 546 242  
ØSTGAARD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 000</b>	<b>422 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5, 8	2 990 240	2 341 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 990 240</b>	<b>2 341 746</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 618	1 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 618</b>	<b>1 760</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 858</b>	<b>2 343 506</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 858</b>	<b>2 765 506</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 337 323	1 904 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 323</b>	<b>1 904 751</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 367 323</b>	<b>1 934 751</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	55 226	77 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 226</b>	<b>77 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 226</b>	<b>77 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 303	501 163
Betalbar skatt	7	36 006	2 539
Utbytte		300 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 309</b>	<b>753 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 535</b>	<b>830 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 858</b>	<b>2 765 506</b>



Organisasjonsnr: 890 546 242  
ØSTGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Østgaard Invest AS**

**Årsregnskap 2021**

*led*



### Resultatregnskap

Østgaard Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	620	950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620</b>	<b>950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-620</b>	<b>-950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 000	640 000
Annen renteinntekt		18	1 241
Vardiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		185 697	584 380
Annen rentekostnad		38 345	3 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>747 370</b>	<b>1 222 134</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		746 751	1 221 184
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 179	79 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	6	432 572	891 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>732 572</b>	<b>1 141 592</b>

Østgaard Invest AS

Side 1



**Balanse**

Østgaard Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>422 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	2 990 240	2 341 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 990 240</b>	<b>2 341 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 618	1 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 858</b>	<b>2 343 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 420 858</b>	<b>2 765 506</b>

Østgaard Invest AS


  
Side 2



**Balanse**  
Østgaard Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 337 323	1 904 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 323</b>	<b>1 904 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 367 323</b>	<b>1 934 751</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	55 226	77 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 226</b>	<b>77 053</b>
<b>Kortiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 303	501 163
Betalbar skatt	7	36 006	2 539
Utbytte		300 000	250 000
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<b>998 309</b>	<b>753 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 535</b>	<b>830 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 420 858</b>	<b>2 765 506</b>

Oslo, den 14. juni 2022  
Styret i Østgaard Invest AS

  
Lars Erik Østgaard  
styreleder/daglig leder



## Noter

Østgaard Invest AS

### Noter

Årsregnskapet for Østgaard Invest AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



## Noter

Østgaard Invest AS

## Note 2 Antall ansatte

	01.01 -31.12	
	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

## Note 3 Investeringer i tilknyttede selskap

	Bygghuset AS
Balanseført verdi	22 000
Forretningskontor	Oppegård
Eierandel	20 %
Andel av stemmeberettiget kapital	20 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	1 381 000
Resultat ifølge siste årsregnskap	2 795 000

## Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	01.01 -31.12	
	2021	2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	662 303	501 163
Sum	662 303	501 163
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld: Markedsbaserte aksjer	2 990 240	2 341 746
Sum	2 990 240	2 341 746

## Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 904 751	1 934 751
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Årsresultat		732 572	732 572
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 337 323	2 367 323



## Noter

Østgaard Invest AS

### Note 7 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	746 751	1 221 184
Permanente forskjeller	-583 089	-1 209 645
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	163 662	11 539
Betalbar skatt på årets resultat	36 006	2 539

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	36 006	2 539
Årets endring i utsatt skatt	-21 827	77 053
Årets totale skattekostnad	14 179	79 582

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat	36 006	2 539
Sum betalbar skatt	36 006	2 539

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:		
Aksjer og andre finansielle instrumenter	251 025	350 241
Sum	251 025	350 241

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

66 226 77 053

### Note 8 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og andeler i verdipapirfond vurderes til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Omløpsmidler: Børsnoterte aksjer og verdipapirfond	2 456 561	2 990 240	-90 133
	2 456 561	2 990 240	-90 133

WCP