



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 32
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 276	8 793
Sum kostnader		22 276	8 793
Driftsresultat		-22 276	-8 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		4	2
Netto finans		-4	-2
Resultat før skattekostnad		-22 280	-8 795
Skattekostnad	2, 3	-4 901	-1 933
Årsresultat		-17 379	-6 861
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	540 000	0
Konsernbidrag	4	540 000	0
Annen egenkapital	4	-17 379	-6 861
Sum overføringer og disponeringer		-17 379	-6 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		540 000	0
Sum fordringer		540 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290	8 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290	8 896
Sum omløpsmidler		541 290	8 896
SUM EIENDELER		1 232 975	700 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	540 000	0
Sum innskutt egenkapital		640 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 435	80 814
Sum opptjent egenkapital		63 435	80 814
Sum egenkapital		703 435	180 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 604	8 505
Sum avsetninger for forpliktelser		3 604	8 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		499 525	489 525
Sum annen langsiktig gjeld		499 525	489 525
Sum langsiktig gjeld		503 129	498 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 163	4 297
Betalbar skatt	2, 3	0	192
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		26 411	21 737
Sum gjeld		529 540	519 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 975	700 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588117

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 32
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 276	8 793
Sum kostnader		22 276	8 793
Driftsresultat		-22 276	-8 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		4	2
Netto finans		-4	-2
Resultat før skattekostnad		-22 280	-8 795
Skattekostnad	2, 3	-4 901	-1 933
Årsresultat		-17 379	-6 861
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	540 000	0
Konsernbidrag	4	540 000	0
Annen egenkapital	4	-17 379	-6 861
Sum overføringer og disponeringer		-17 379	-6 861



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		540 000	0
Sum fordringer		540 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290	8 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290	8 896
Sum omløpsmidler		541 290	8 896
SUM EIENDELER		1 232 975	700 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	540 000	0
Sum innskutt egenkapital		640 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 435	80 814



Sum opptjent egenkapital		63 435	80 814
Sum egenkapital		703 435	180 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 604	8 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 604	8 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		499 525	489 525
Sum annen langsiktig gjeld		499 525	489 525
Sum langsiktig gjeld		503 129	498 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 163	4 297
Betalbar skatt	2, 3	0	192
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		26 411	21 737
Sum gjeld		529 540	519 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 975	700 581



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utvikle og salg av fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelige verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



691685.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
691685.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
691685.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

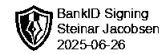
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
CARAT EIENDOM AS
994248774
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CARAT EIENDOM AS
994 248 774

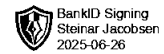


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 276	8 793
Sum driftskostnader		22 276	8 793
Driftsresultat		-22 276	-8 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		4	2
Netto finans		-4	-2
Resultat før skattekostnad		-22 280	-8 795
Skattekostnad	2, 3	-4 901	-1 933
Årsresultat		-17 379	-6 861
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	540 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	540 000	0
Annen egenkapital	4	-17 379	-6 861
Sum overføringer		-17 379	-6 861



CARAT EIENDOM AS
994 248 774

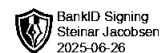


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		540 000	0
Sum fordringer		540 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290	8 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290	8 896
Sum omløpsmidler		541 290	8 896
SUM EIENDELER		1 232 975	700 581



CARAT EIENDOM AS
994 248 774



Balanse

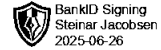
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	540 000	0
Sum innskutt egenkapital		640 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 435	80 814
Sum opptjent egenkapital		63 435	80 814
Sum egenkapital		703 435	180 814
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 604	8 505
Sum avsetning for forpliktelser		3 604	8 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		499 525	489 525
Sum annen langsiktig gjeld		499 525	489 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsernselskap		9 163	4 297
Betalbar skatt	2, 3	0	192
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		26 411	21 737
Sum gjeld		529 540	519 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 975	700 581

LARVIK, 20.06.2025

Steinar Jacobsen
Styrets leder



CARAT EIENDOM AS
994 248 774



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikle og salg av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelige verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

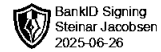
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CARAT EIENDOM AS
994 248 774



Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 901	-2 125
Skattekostnad	-4 901	-1 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 280	-8 795
Permanente forskjeller	4	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 732	9 664
Skattepliktig inntekt	-14 544	872
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	192
Betalbar skatt i balansen	0	192

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	38 658	30 926	7 732
Fremførbart underskudd	0	-14 544	14 544
Netto forskjeller	38 658	16 382	22 276
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	38 658	16 382	22 276
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 505	3 604	4 901

Note 4 - Egenkapital

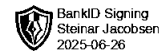
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	80 814	180 814
Årsresultat	0	0	-17 379	-17 379
Mottatt konsernbidrag	0	540 000	0	540 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	540 000	63 435	703 435

Mer om egenkapital

Selskapet er en del av et konsern der Steinar Jacobsen AS med forretningskontor i Sandefjord er morselskapet.



CARAT EIENDOM AS
994 248 774



Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	691 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	691 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	691 685

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinar Jacobsen AS	100 000	100,00	Ordinære