



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 464 207  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: RØNHOLTVEIEN 166 SA  
Forretningsadresse: Rønholtveien 166  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
SALGSINNTEKTER		13 860	10 838
LEIEINNTEKTER		195 500	219 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 360</b>	<b>230 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
VAREKOSTNADER		15 003	13 745
LØNSKOSTNADER	1	13 940	13 275
AVSKRIVNING	3	42 000	42 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		89 442	112 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 385</b>	<b>181 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 975</b>	<b>49 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
ANNEN FINANSINNTÉKT		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		43 988	52 221
ANNEN FINANSKOSTNAD	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 988</b>	<b>52 221</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Netto finans		-43 988	-52 221
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 987	-3 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 643 729	1 685 729
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>1 643 729</b>	<b>1 685 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Forskuddsbetalt forsikring		6 779	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 779</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 508</b>	<b>1 685 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 650 508</b>	<b>1 685 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2, 5	234 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	5	215 289	210 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 289</b>	<b>210 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 289</b>	<b>365 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	0	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Flexilån Bamble sparebank			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Bamble Sparebank		1 199 929	1 229 306
Feriepenger	1	1 290	1 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 219</b>	<b>1 230 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 219</b>	<b>1 320 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 508</b>	<b>1 685 729</b>



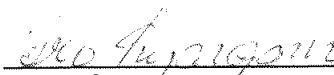
**Rønholtveien 166 SA**

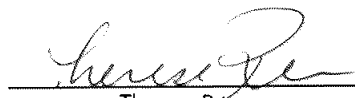
Org. Nr. 984464207

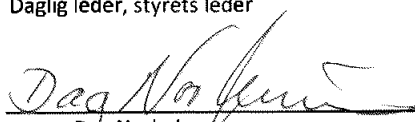
Balanse pr. 31.12	Note	2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2, 5	234 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>234 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	215 289	210 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 289</b>	<b>210 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>449 289</b>	<b>365 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 199 929	1 229 306
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 929</b>	<b>1 319 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 929</b>	<b>1 319 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 290	1 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290</b>	<b>1 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 219</b>	<b>1 320 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 650 508</b>	<b>1 685 729</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantestillelser		1 643 725	1 685 729

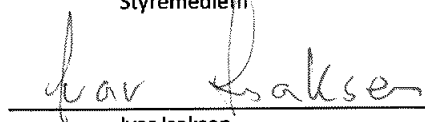
Feset:

2/5-2016

  
Gro Lyngmo  
Daglig leder, styrets leder

  
Therese Rør  
Styremedlem

  
Dag Norheim  
Nestleder

  
Ivar Isaksen  
Styremedlem

  
Geir Gjømle  
Styremedlem



## ÅRSREGNSKAP

2 0 1 5

FOR

**984 464 207**

## RØNHOLTVEIEN 166 SA

Rønholtveien 166

3967 Stathelle

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Styrets beretning



## RØNHOLTVEIEN 166 SA NOTER FOR ÅR 2015

side 1 av 2

### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### NOTE 1. Ansatte godtgjørelse m.v.

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Lønn og feriepenger	13 275	13 940
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b><u>13 275</u></b>	<b><u>13 940</u></b>
Skyldig feriepenger	1122	1290
Godtgjørelser		
Daglig leder	Andre	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Selskapet har 1 ansatt, men er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor i året 2015.

### NOTE 2. Antall andeler, andelseiere m.v.

Selskapets andelskapital består av 234 andeler a kr. 1.000,-.

<u>Andelseiere:</u>	<u>Eierandeler</u>	<u>Styrets sammensetning</u>
Gro Lyngmo	11	Styreleder/daglig leder
Dag Norheim	1	Nestleder
Geir Gjømle	1	Styremedlem
Ivar Isaksen	1	Styremedlem
Therese Røer	0	Styremedlem
Loge 145 Høgenhei	25	
Loge 103 Konvall	80	
Andre andelseiere	115	
<b>Totalt</b>	<b>234</b>	

Styremedlem Ivar Isaksen er valgt blant brødrene i Loge nr.145 Høgenhei som styremedlem

Styremedlem Therese Røer er valgt blant søstrene i Loge nr.103 Konvall som styremedlem

<b>NOTE 3.</b>	<b>Anleggsmidler</b>	<b>Rønholtveien 166</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01		2 125 729	2 125 729
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12		<b><u>2 125 729</u></b>	<b><u>2 125 729</u></b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		482 000	482 000
Bokført verdi pr. 31.12		<b><u>1 643 729</u></b>	<b><u>1 643 729</u></b>
Årets avskrivninger		<b><u>42 000</u></b>	<b><u>42 000</u></b>
Lineær avskrivning i %		1,98 %	



## RØNHOLTVEIEN 166 SA NOTER FOR ÅR 2015

side 2 av 2

### NOTE 4. LÅN OG PANTESTILLELSER

	<u>År 2014</u>	<u>År 2015</u>
Lån Bamble Sparebank	1 229 306	1 199 929
Gjeld til andre	90 000	0
Sum langsiktig gjeld	<u>1 319 306</u>	<u>1 199 929</u>

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom og driftstilbehør og lånet har forfall mer enn 5 år fram i tid. Gjeld til andre er konvertert til andelskapital i 2015. Lånet er ikke renteberegnet i 2014.

### NOTE 5. Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital		Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	155 000		210 302	365 302
Netto endring	79 000			79 000
Årets resultat			4 987	4 987
Pr. 31.12	234 000		215 289	449 289

### NOTE 6.

Selskapet er å anse som skattefri institusjon.



## Rønholtveien 166 SA

Org. Nr. 984464207

Resultatregnskap	Note	2015	2014
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 860	10 838
Leieinntekt		195 500	219 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 360</b>	<b>230 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 003	13 745
Lønnskostnad	1	13 940	13 275
Avskrivning	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad		89 442	112 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 385</b>	<b>181 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 975</b>	<b>49 066</b>
Annen rentekostnad		43 988	52 221
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 988</b>	<b>52 221</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>43 988</b>	<b>-52 221</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 987	3 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		4 987	-3 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 987</b>	<b>-3 155</b>



## Rønholtveien 166 SA

### Årsmelding for 2015

Den andre generalforsamlingen i Rønholtveien 166 som SA ble holdt mandag 20.04.15

Det ble registrert 18 andelshavere. 17 møtte 1 leverte fullmakt. Med det var 80 andeler representert.

Magnar Brekka ble valgt til møtedirigent.

Geir Gjømle ble valgt til referent.

Ved denne generalforsamlingen ble disse personer valgt til styre.

Leder	Gro Lyngmo	2015 - 2017
Kasserer	Dag Norheim	2015 - 2017
Sekretær	Geir Gjømle	2014 – 2016
Styremedlem	Therese Røer	Valgt fra loge nr 103 Konvall
Styremedlem	Magnar Brekka	Valgt fra loge nr 145 Høgenhei
Varamedlem	Johanne Gjernes	2014- 2016
Varamedlem	Magnhild Måbø	2015 - 2017 vara Loge nr 103 Konvall
Varamedlem	Ingulf Bekkestad	2014 – 2016 vara Loge nr 145 Høgenhei

I loge nr 145 Høgenhei er det fungerende sekretær som er logens varamann. Ingulf Bekkestad som var sekretær i loge nr 145 Høgenhei har flyttet. Svein Lindebø er denne loges sekretær, og etter Bekkestads flytting har han derfor vært varamann til styret i Rønholtveien 166 SA

Revisor:	Ann Kristin Bregge,	Valgt for 1 år
Revisor:	Per Kristian Nilsen	Valgt for 1 år
Valgkomite:	Björg Nilsen	2014 - 2016
	Kjell A. Ødegaard	20 14 – 2016
	Bjørn Egil Nygård	tok gjenvalg for et år
	Lisbeth Høymyr	2015 - 2017

Logene velger selv sine representanter og deres vararepresentanter til styret.

**Møter:** I 2015 er det avholdt 5 styremøter. 37 saker er tatt opp

**Regnskapssystemet:** Regnskapssystemet som ble kjøpt for bruk til regnskapet i Rønholtveien 166 SA fungerer som ønsket.

**Aktiviteter/Dugnader:** Da det er liten aktivitet i huset vårt sommerhalvåret blir så mye som mulig av det elektriske satt på et minimum, så også sommeren 2015. Da høsten kom, og alt



skulle settes i gang igjen viste det seg at det store kjøleskapet lakk veske. Det ble reparert med en gang, ny motor ble anbefalt neste gang det sviktet, det er en liten lekkasje.

Det er i 2015 bevilget nye kaffetraktere til kjøkkenet.

Schindler har montert nødlys på plattformen i heisen.

Brannslukkerne er kontrollert i samsvar med lovverket.

Dugnad innvendig, utvendig og på tomt ble holdt onsdag 29.04.15.

Ombyggingen av garasjen til møterom og arkivrom er på det nærmeste slutført. Det er kun lysarmatur og varmeovner som gjenstår. Det er kjøpt inn. Skal bare skrues opp.

**Utvidelse:** Da det ble avholdt generalforsamling i 2015 ble det fremmet forslag om at det burde oppnevnes en komite til å vurdere om spisesalen i logehuset vårt burde utvides. De som ble oppnevnt til å være med i denne «byggekomiteen» er Dag Norheim (leder) Magnhild Måbø og Tor Lyngmo. Senere har Bjørn Egil Nygaard blitt oppfordret til å være med. Hvilke forslag denne komiteen har kommet frem til, vil bli presentert på denne generalforsamlingen.

**HMS:** HMS funksjonen fungerer som den skal.

**Utleie:** I 2015 har huset vært leiet ut 6 dager, 3 til eksterne, 3 til logemedlemmer

**Andeler:** 10 andeler er tilbakebetalt i 2015. Kontantsummen som loge nr 103 Konvall, og Bamble Broderforening bevilget ved kjøp av Rønholtveien 166 er gjort om til andeler for begge logene. Til sammen 90 andeler.

**Økonomi:** Husleien har ikke vært justert i 2015.

Storlogen disponerer Støttefond Ordenshus, alle Ordenshus blir anmodet om å søke tilskudd. Det ble gjort i 2015, og vi mottok kr 30.000,00 fra dette fondet.

**Arbeidsmiljø:** Det er 1 ansatt i Rønholtveien 166 SA.

Ingen av styremedlemmene mottar honorar for sitt verv.





Styret anser miljøet for tilfredsstillende, og har derfor ikke iverksatt tiltak på dette området.

Styret i Rønholtveien 166 SA har lik fordeling mellom kjønnene i sin sammensetning.

**Ytre miljø:** Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt noen tiltak.

Bamble 31.12.2015

Gro Lyngmo  
Leder

 Dag Norheim Kasserer	 Geir Gjømle Sekretær	 Therese Røer Styremedlem	 Magnar Brekka Styremedlem
--	--	---	---



## Rønholtveien 166 SA

Org. Nr. 984464207

---

Balanse pr. 31.12	Note	2015	2014
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Rønholtveien 166

3, 4 1 643 729 1 685 729

**Sum varige driftsmidler**

**1 643 729 1 685 729**

**Sum anleggsmidler**

**1 643 729 1 685 729**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer

6 779 0

**Sum Fordringer**

**0 0**

Bankinnskudd og kontanter

0 0

**Sum omløpsmidler**

**0 0**

**SUM EIENDELER**

**1 650 508 1 685 729**