



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 407 768	4 174 862
Sum inntekter		4 407 768	4 174 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	863 635	756 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 767	492 808
Sum kostnader		1 402 402	1 249 007
Driftsresultat		3 005 366	2 925 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 793	210 743
Sum finansinntekter		213 793	210 743
Annen rentekostnad			1 317 598
Annen finanskostnad		70	882
Sum finanskostnader		70	1 318 480
Netto finans		213 723	-1 107 737
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 089	1 818 118
Skattekostnad på resultat	3	708 200	399 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 889	1 418 131
Årsresultat	4	2 510 889	1 418 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 889	1 418 131
Totalresultat		2 510 889	1 418 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 534 726	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 418 131
Overført fra annen egenkapital		-23 837	
Sum overføringer og disponeringer		2 510 889	1 418 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 365 674	29 464 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 365 674	29 464 901
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		30 365 674	29 464 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 670	
Andre kortsiktige fordringer		1 537	1 433
Konsernfordringer		200 522	
Sum fordringer		319 730	1 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 235 035	3 981 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 235 035	3 981 912
Sum omløpsmidler		6 554 764	3 983 345
SUM EIENDELER		36 920 438	33 448 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 003 515	20 003 515
Sum innskutt egenkapital		20 104 515	20 104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 034 584	11 058 421
Sum opptjent egenkapital		11 034 584	11 058 421
Sum egenkapital	4	31 139 099	31 162 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 809 343	1 816 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 343	1 816 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 809 343	1 816 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 445	230 958
Betalbar skatt	3		378 053
Kortsiktig konserngjeld		3 249 649	
Annen kortsiktig gjeld		37 901	-139 767
Sum kortsiktig gjeld		3 971 995	469 244
Sum gjeld		5 781 338	2 285 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 920 438	33 448 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330458

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 826 551
STASJONGGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 407 768	4 174 862
Sum inntekter		4 407 768	4 174 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	863 635	756 199
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		538 767	492 808
Sum kostnader		1 402 402	1 249 007
Driftsresultat		3 005 366	2 925 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 793	210 743
Sum finansinntekter		213 793	210 743
Annen rentekostnad			1 317 598
Annen finanskostnad		70	882
Sum finanskostnader		70	1 318 480
Netto finans		213 723	-1 107 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 219 089	1 818 118
Skattekostnad på resultat	3	708 200	399 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 889	1 418 131
Årsresultat	4	2 510 889	1 418 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 889	1 418 131
Totalresultat		2 510 889	1 418 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 534 726	
Avsatt til annen egenkapital			1 418 131
Overført fra annen egenkapital		-23 837	



Sum overføringer og
disponeringer

2 510 889

1 418 131



Organisasjonsnr: 998 826 551
STASJONSGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	30 365 674	29 464 901
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		30 365 674	29 464 901
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		30 365 674	29 464 901
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 670	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 537	1 433
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		200 522	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		319 730	1 433
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	6 235 035	3 981 912
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 235 035	3 981 912
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 554 764	3 983 345
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 920 438	33 448 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	101 000	101 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		20 003 515	20 003 515
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		20 104 515	20 104 515
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 034 584	11 058 421
Sum opptjent egenkapital		11 034 584	11 058 421
Sum egenkapital	4	31 139 099	31 162 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 809 343	1 816 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 343	1 816 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 809 343	1 816 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 445	230 958
Betalbar skatt	3		378 053
Kortsiktig konserngjeld		3 249 649	
Annen kortsiktig gjeld		37 901	-139 767
Sum kortsiktig gjeld		3 971 995	469 244
Sum gjeld		5 781 338	2 285 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 920 438	33 448 246



Organisasjonsnr: 998 826 551
STASJONGGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stasjonsgaten 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Penneo document key: IAEAO-E8KPE-WZDOK-CYW8Y-CCCOZ-QAOT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stene, Johan-Herman

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 19:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:IAEA0-E8KPE-WZD0K-CYW8Y-CCCOZ-QAOT5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Stasjonsgaten 14 AS



RESULTATREGNSKAP

STASJONGGATEN 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 407 768	4 174 862
Sum driftsinntekter		4 407 768	4 174 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	863 635	756 199
Annen driftskostnad		538 767	492 808
Sum driftskostnader		1 402 402	1 249 007
Driftsresultat		3 005 366	2 925 855
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213 793	210 743
Annen rentekostnad		0	1 317 598
Annen finanskostnad		70	882
Resultat av finansposter		213 723	-1 107 737
Resultat før skattekostnad		3 219 089	1 818 118
Skattekostnad på resultat	3	708 200	399 987
Årsresultat	4	2 510 889	1 418 131
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 534 726	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 418 131
Overført fra annen egenkapital		23 837	0
Sum overføringer		2 510 889	1 418 131



BALANSE

STASJONSGATEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 365 674	29 464 901
Sum varige driftsmidler		30 365 674	29 464 901
Sum anleggsmidler		30 365 674	29 464 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 670	0
Andre kortsiktige fordringer		1 537	1 433
Konsernfordringer		200 522	0
Sum fordringer		319 730	1 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 235 035	3 981 912
Sum omløpsmidler		6 554 764	3 983 345
Sum eiendeler		36 920 438	33 448 246

STASJONSGATEN 14 AS

SIDE 3



BALANSE

STASJONSGATEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Overkurs		20 003 515	20 003 515
Sum innskutt egenkapital		20 104 515	20 104 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 034 584	11 058 421
Sum opptjent egenkapital		11 034 584	11 058 421
Sum egenkapital	4	31 139 099	31 162 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 809 343	1 816 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		684 445	230 958
Betalbar skatt	3	0	378 053
Konserngjeld		3 249 649	0
Annen kortsiktig gjeld		37 901	-139 767
Sum kortsiktig gjeld		3 971 995	469 244
Sum gjeld		5 781 338	2 285 310
Sum egenkapital og gjeld		36 920 438	33 448 246

03.03.2025

Styret i Stasjonsgaten 14 AS

Gunnar Andre Sanden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stasjonsgaten 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 978 045	2 545 382	52 523 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 764 407	0	1 764 407
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 742 452	2 545 382	54 287 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	23 922 160	0	23 922 160
Bokført verdi 31.12.2024	27 820 292	2 545 382	30 365 674
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	23 058 525	0	23 058 525
Årets avskrivninger	863 635	0	863 635
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	23 922 160	0	23 922 160
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	714 923	378 053
Endring i utsatt skattefordel	-6 723	21 934
Skattekostnad ordinært resultat	708 200	399 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 219 089	1 818 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 561	0
Avgitt konsernbidrag	-3 249 649	0
Skattepliktig inntekt	1	1 818 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	714 923	378 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-714 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	378 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 224 286	8 254 847	30 561
Sum	8 224 286	8 254 847	30 561
Grunnlag for utsatt skatt	8 224 286	8 254 847	30 561
Utsatt skatt (22 %)	1 809 343	1 816 066	6 723



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 000	20 003 515	0	11 058 421	31 162 936
Årets resultat				2 510 889	2 510 889
Konsernbidrag avgitt				-2 534 726	-2 534 726
Pr 31.12.2024	101 000	20 003 515	0	11 034 584	31 139 099

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst	6 235 035	3 981 912
Kundefordringer konsern	149 801	0
Sum	6 384 836	3 981 912
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	26 549	0
Konsernbidrag Slagenveien 16 AS og Borreveien 44 AS	3 249 649	0
Sum	3 276 198	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsgaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
Sum	1 000		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Øst Eiendom As	1 000	100,0	100,0

Regnskapet til Stasjonsgaten 14 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler på Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.