



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 11
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti JOhansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 960	1 298 102
Annen driftsinntekt		2 065 591	1 090 496
Sum inntekter		2 178 551	2 388 598
Kostnader			
Varekostnad		16 312	605 131
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 690	312 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 300 000
Annen driftskostnad		1 871 144	763 497
Sum kostnader		2 860 146	380 674
Driftsresultat		-681 595	2 007 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		1 004 271	999 554
Annen finanskostnad		537	
Sum finanskostnader		1 004 808	999 554
Netto finans		-1 004 808	-999 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 686 403	1 008 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 403	1 008 385
Årsresultat		-1 686 403	1 008 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 686 403	1 008 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 686 403	1 008 385
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 403	1 008 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	22 843 171	23 815 861
Sum varige driftsmidler		22 843 171	23 815 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	523 125	
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		523 125	10 000
Sum anleggsmidler		23 366 296	23 825 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			966 463
Andre kortsiktige fordringer		31 850	172 342
Sum fordringer		31 850	1 138 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			42 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			42 752
Sum omløpsmidler		31 850	1 181 557
SUM EIENDELER		23 398 146	25 007 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	2 088 896	402 493
Sum opptjent egenkapital		-2 088 896	-402 493
Sum egenkapital		-2 058 896	-372 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 948 489	20 343 054
Langsiktig konserngjeld	3	2 606 806	2 606 806
Sum annen langsiktig gjeld		22 555 296	22 949 860
Sum langsiktig gjeld		22 555 296	22 949 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 068	529 485
Skyldig offentlige avgifter		111 231	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 068 447	483 949
Annen kortsiktig gjeld	6	709 000	1 416 617
Sum kortsiktig gjeld		2 901 747	2 430 051
Sum gjeld		25 457 042	25 379 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 398 146	25 007 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947952

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 11
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti JOhansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 920 775 144
TJ2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 960	1 298 102
Annen driftsinntekt		2 065 591	1 090 496
Sum inntekter		2 178 551	2 388 598
Kostnader			
Varekostnad		16 312	605 131
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 690	312 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-1 300 000
Annen driftskostnad		1 871 144	763 497
Sum kostnader		2 860 146	380 674
Driftsresultat		-681 595	2 007 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		1 004 271	999 554
Annen finanskostnad		537	
Sum finanskostnader		1 004 808	999 554
Netto finans		-1 004 808	-999 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 403	1 008 385
Årsresultat		-1 686 403	1 008 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 686 403	1 008 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 686 403	1 008 385
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 403	1 008 385



Organisasjonsnr: 920 775 144
TJ2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	22 843 171	23 815 861
Sum varige driftsmidler		22 843 171	23 815 861

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	523 125	
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		523 125	10 000

Sum anleggsmidler		23 366 296	23 825 861
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			966 463
Andre kortsiktige fordringer		31 850	172 342
Sum fordringer		31 850	1 138 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			42 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			42 752

Sum omløpsmidler		31 850	1 181 557
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		23 398 146	25 007 418
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4,5	2 088 896	402 493
Sum opptjent egenkapital		-2 088 896	-402 493
Sum egenkapital		-2 058 896	-372 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	19 948 489	20 343 054
Langsiktig konserngjeld	3	2 606 806	2 606 806
Sum annen langsiktig gjeld		22 555 296	22 949 860
Sum langsiktig gjeld		22 555 296	22 949 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 068	529 485
Skyldig offentlige avgifter		111 231	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 068 447	483 949
Annen kortsiktig gjeld	6	709 000	1 416 617
Sum kortsiktig gjeld		2 901 747	2 430 051
Sum gjeld		25 457 042	25 379 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 398 146	25 007 418



Organisasjonsnr: 920 775 144
TJ2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo6\dy1\hr14\min51
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Tj2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 960	1 298 102
Annen driftsinntekt		2 065 591	1 090 496
Sum driftsinntekter		2 178 551	2 388 598
Driftskostnader			
Varekostnad		16 313	605 131
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 690	312 046
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	(1 300 000)
Annen driftskostnad		1 871 144	763 497
Sum driftskostnader		2 860 146	380 674
DRIFTSRESULTAT		(681 595)	2 007 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 004 271	999 554
Annen finanskostnad		537	0
Sum finanskostnader		1 004 808	999 554
NETTO FINANSPOSTER		(1 004 808)	(999 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 686 403)	1 008 385
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 686 403)	1 008 385
ÅRSRESULTAT		(1 686 403)	1 008 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 686 403)	1 008 385
SUM OVERF. OG DISP.		(1 686 403)	1 008 385



Tj2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	22 843 171	23 815 861
Sum varige driftsmidler		22 843 171	23 815 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	523 125	0
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		523 125	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 366 296	23 825 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	966 463
Andre kortsiktige fordringer		31 850	172 342
Sum fordringer		31 850	1 138 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	42 752
SUM OMLØPSMIDLER		31 850	1 181 557
SUM EIENDELER		23 398 146	25 007 418



Tj2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(2 088 896)	(402 493)
Sum opptjent egenkapital		(2 088 896)	(402 493)
SUM EGENKAPITAL		(2 058 896)	(372 493)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 948 489	20 343 054
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 606 807	2 606 807
Sum annen langsiktig gjeld		22 555 296	22 949 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 555 296	22 949 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 013 068	529 485
Skyldig offentlige avgifter		111 231	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 068 447	483 949
Annen kortsiktig gjeld	6	709 000	1 416 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 901 747	2 430 051
SUM GJELD		25 457 042	25 379 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 398 146	25 007 418

Skien, dato

Kjersti Johansen
styreleder



Tj2 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tj2 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 815 861
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 815 861
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	972 690
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	972 690
Balanseført verdi pr 31/12	22 843 171
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er kr 19 948 489, og pantsatt eiendel er eiendom bokført til kr 22 843 171.

Note 3 - Lån og gjeld til foretak i samme konsern

1 321 Fordring Eiendomsdrift 24 AS	0
1 322 Fordring Skagerak Sikkerhet AS	523 125,00
2 260 Gjeld til Skagerak-Entreprise Eiendom AS *	-2 606 806,50
2 924 Gjeld til KK Gruppen AS	-1 039 810,44
2 925 Gjeld til Skagerak Bemanning AS	-28 637,00

Fordring og gjeld er ikke renteberegnet

*Skagerak-Entreprise AS er under konkursbehandling. Styret mener at gjelden ikke skal betales da man har et motkrav som følge av tapte leieinntekter i forbindelse med konkursen. Gjelden vil stå oppført i regnskapet i påvente av avslutning av bo-behandlingen.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Tj2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920775144



Tj2 Eiendom AS

Noter 2021

KK Gruppen AS 923 415 416 1 000 100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-402 493	-372 493
Anvendt til årsresultat		-1 686 403	-1 686 403
Pr 31.12.	30 000	-2 088 896	-2 058 896

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styret er klar over sin handleplikt.
Selskapets eiendom er i løpet av 2022 solgt, og styret og generalforsamling vedtatt at man innen 31.12.22.må ta en avgjørelse om videre drift i selskapet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder vunnet rettsforlik.



Til generalforsamlingen i
Tj2 Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Tj2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 686 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 686 403 i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 2 088 896. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HrH Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

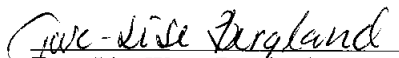
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 22. desember 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



Tj2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 960	1 298 102
Annen driftsinntekt		2 065 591	1 090 496
Sum driftsinntekter		2 178 551	2 388 598
Driftskostnader			
Varekostnad		16 313	605 131
Avskrivning på varige driftsmidler	1	972 690	312 046
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	(1 300 000)
Annen driftskostnad		1 871 144	763 497
Sum driftskostnader		2 860 146	380 674
DRIFTSRESULTAT		(681 595)	2 007 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 004 271	999 554
Annen finanskostnad		537	0
Sum finanskostnader		1 004 808	999 554
NETTO FINANSPOSTER		(1 004 808)	(999 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 686 403)	1 008 385
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 686 403)	1 008 385
ÅRSRESULTAT		(1 686 403)	1 008 385
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 686 403)	1 008 385
SUM OVERF. OG DISP.		(1 686 403)	1 008 385

Årsregnskap for Tj2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920775144



Tj2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	22 843 171	23 815 861
Sum varige driftsmidler		22 843 171	23 815 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	523 125	0
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		523 125	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 366 296	23 825 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	966 463
Andre kortsiktige fordringer		31 850	172 342
Sum fordringer		31 850	1 138 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	42 752
SUM OMLØPSMIDLER		31 850	1 181 557
SUM EIENDELER		23 398 146	25 007 418



Tj2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(2 088 896)	(402 493)
Sum opptjent egenkapital		(2 088 896)	(402 493)
SUM EGENKAPITAL		(2 058 896)	(372 493)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 948 489	20 343 054
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 606 807	2 606 807
Sum annen langsiktig gjeld		22 555 296	22 949 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 555 296	22 949 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 013 068	529 485
Skyldig offentlige avgifter		111 231	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 068 447	483 949
Annen kortsiktig gjeld	6	709 000	1 416 617
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 901 747	2 430 051
SUM GJELD		25 457 042	25 379 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 398 146	25 007 418

Skien, dato 21.12.22

Kjersti Johansen
styreleder



TJ2 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TJ2 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 815 861
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 815 861
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	972 690
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	972 690
Balanseført verdi pr 31/12	22 843 171
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er kr 19 948 489, og pantsatt eiendel er eiendom bokført til kr 22 843 171.

Note 3 - Lån og gjeld til foretak i samme konsern

1 321 Fordring Eiendomsdrift 24 AS	0
1 322 Fordring Skagerak Sikkerhet AS	523 125,00
2 260 Gjeld til Skagerak-Entreprise Eiendom AS *	-2 606 806,50
2 924 Gjeld til KK Gruppen AS	-1 039 810,44
2 925 Gjeld til Skagerak Bemanning AS	-28 637,00

Fordring og gjeld er ikke renteberegnet

*Skagerak-Entreprise AS er under konkursbehandling. Styret mener at gjelden ikke skal betales da man har et motkrav som følge av tapte leieinntekter i forbindelse med konkursen. Gjelden vil stå oppført i regnskapet i påvente av avslutning av bo-behandlingen.



Tj2 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KK Gruppen AS	923 415 416	1 000	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-402 493	-372 493
Anvendt til årsresultat		-1 686 403	-1 686 403
Pr 31.12.	30 000	-2 088 896	-2 058 896

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styret er klar over sin handleplikt.

Selskapets eiendom er i løpet av 2022 solgt, og styret og generalforsamling vedtatt at man innen 31.12.22.må ta en avgjørelse om videre drift i selskapet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder vunnet rettsforlik.