



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 023 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>		<b>1 943 000</b>	<b>1 764 000</b>
Kostnad solgte varer	3, 2	1 188 000	962 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>755 000</b>	<b>802 000</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Administrative kostnader</b>	3	<b>105 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		2 000	2 000
Annen finanskostnad		-135 000	-104 000
<b>Netto finans</b>		<b>137 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>786 000</b>	<b>889 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	4	173 000	196 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 000</b>	<b>693 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>613 000</b>	<b>693 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 000</b>	<b>693 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 000</b>	<b>693 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		572 000	659 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 000	34 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 000</b>	<b>693 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4	36 000	47 000
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	205 000	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 763 000	875 000
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 763 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 000</b>	<b>1 006 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 000	155 000
Andre fordringer		20 000	19 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	476 000	1 452 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 000</b>	<b>1 452 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		545 000	1 626 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 548 000</b>	<b>2 632 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	205 000	164 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 805 000</b>	<b>1 764 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	23 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	734 000	845 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 000</b>	<b>868 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 000</b>	<b>868 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 548 000</b>	<b>2 632 000</b>



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Båthavn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Båthavn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Tjuvholmen  
Båthavn AS**

Org.nr.:897 023 792



## Resultatregnskap

### Tjuvholmen Båthavn AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		1 943	1 764
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 149	931
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>794</b>	<b>833</b>
Av- og nedskrivninger	2	39	31
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>755</b>	<b>802</b>
Andre driftsinntekter		108	153
Annen driftskostnad		0	14
Administrative eierkostnader	3	213	158
<b>Driftsresultat</b>		<b>649</b>	<b>783</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>827</b>	<b>922</b>
Netto rentekostnader		-139	-108
Annen finansinntekt		2	2
Annen finanskostnad		4	4
<b>Netto finansposter</b>		<b>137</b>	<b>106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>786</b>	<b>889</b>
Skattekostnad på resultat	4	173	196
<b>Resultat</b>		<b>613</b>	<b>693</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>613</b>	<b>693</b>
Avsatt konsernbidrag		572	659
Avsatt til annen egenkapital		41	34
<b>Sum overføringer</b>		<b>613</b>	<b>693</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



## Balanse

### Tjuvholmen Båthavn AS

Beløp i tusen kr

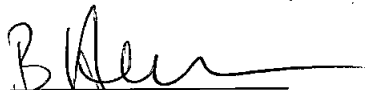
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	36	47
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36</b>	<b>47</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205	85
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205</b>	<b>85</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 763	875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 763</b>	<b>875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003</b>	<b>1 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		49	155
Andre kortsiktige fordringer		20	19
<b>Sum fordringer</b>		<b>69</b>	<b>174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	476	1 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545</b>	<b>1 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 548</b>	<b>2 632</b>



**Balanse**  
**Tjuvholmen Båthavn AS**  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200	200
Overkurs	5	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital	5	205	164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205</b>	<b>164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 805</b>	<b>1 764</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	23
Konserngjeld	6	734	845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743</b>	<b>868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743</b>	<b>868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 548</b>	<b>2 632</b>

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Tjuvholmen Båthavn AS

  
Bjørn Harald Bratt Aanensen  
styreleder

  
Amund Holter Mehli  
styremedlem



Noter  
Tjuvholmen Båthavn AS

897 023 792

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved leie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



Noter  
Tjuvholmen Båthavn AS

897 023 792

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	2 497	2 497
Tilgang	160	160
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	2 657	2 657
Akkumulerte avskrivninger	-2 452	-2 452
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>205</b>	<b>205</b>
Årets avskrivninger	39	39
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	36	34
Andre tjenester	19	15
<b>Sum</b>	<b>55</b>	<b>49</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Noter  
Tjuvholmen Båthavn AS

897 023 792

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-162	-215	-52
<b>Sum</b>	<b>-162</b>	<b>-215</b>	<b>-52</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-162</b>	<b>-215</b>	<b>-52</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36</b>	<b>-47</b>	<b>-12</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	786	889	
Endring i midlertidige forskjeller	-52	-44	
Avgitt konsernbidrag	-734	-845	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	161	186	
Endring i utsatt skatt	12	10	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>173</b>	<b>196</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	786	889	
Beregnet skatt av resultat før skatt	173	196	
<b>Sum</b>	<b>173</b>	<b>196</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	161	186	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161	-186	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Noter  
Tjuvholmen Båthavn AS

897 023 792

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 400	164	1 764
Årets resultat	0	0	613	613
Avgitt konsernbidrag	0	0	-572	-572
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200</b>	<b>1 400</b>	<b>205</b>	<b>1 805</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 763	875
<b>Sum</b>	<b>1 763</b>	<b>875</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	734	845
<b>Sum</b>	<b>734</b>	<b>845</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	100	100 %	100 %