



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 992	223 992
Sum inntekter		223 992	223 992
Kostnader			
Avskrivning	3	99 200	99 200
Annen driftskostnad		529 324	186 368
Sum kostnader		628 524	285 568
Driftsresultat		-404 532	-61 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 968	2 295
Sum finansinntekter		1 968	2 295
Netto finans		1 968	2 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 564	-59 281
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-88 563	-13 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 001	-46 204
Årsresultat		-314 001	-46 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-314 001	-46 204
Sum overføringer og disponeringer		-314 001	-46 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 174 364	5 273 564
Sum varige driftsmidler		5 174 364	5 273 564
Sum anleggsmidler		5 174 364	5 273 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	100
Andre fordringer	2	167 789	497 100
Sum fordringer		167 889	497 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 813	91 630
Sum omløpsmidler		259 702	588 830
SUM EIENDELER		5 434 066	5 862 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 584 000	1 584 000
Sum innskutt egenkapital		1 584 000	1 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 265	978 266
Sum opptjent egenkapital		664 265	978 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 248 265	2 562 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 242	159 805
Sum avsetninger for forpliktelser		71 242	159 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 114 506	3 114 506
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 506	3 114 506
Sum langsiktig gjeld		3 185 748	3 274 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 863
Annen kortsiktig gjeld		53	2 954
Sum kortsiktig gjeld		53	25 817
Sum gjeld		3 185 801	3 300 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 066	5 862 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589768

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 987 614 838
FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 992	223 992
Sum inntekter		223 992	223 992
Kostnader			
Avskrivning	3	99 200	99 200
Annen driftskostnad		529 324	186 368
Sum kostnader		628 524	285 568
Driftsresultat		-404 532	-61 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 968	2 295
Sum finansinntekter		1 968	2 295
Netto finans		1 968	2 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-88 563	-13 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 001	-46 204
Årsresultat		-314 001	-46 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-314 001	-46 204
Sum overføringer og disponeringer		-314 001	-46 204



Øvrig langsiktig gjeld	2	3 114 506	3 114 506
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 506	3 114 506
Sum langsiktig gjeld		3 185 748	3 274 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 863
Annen kortsiktig gjeld		53	2 954
Sum kortsiktig gjeld		53	25 817
Sum gjeld		3 185 801	3 300 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 434 066	5 862 394



Organisasjonsnr: 987 614 838
FLORVÅG INDUSTRIHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Florvåg Industrihavn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvåg Industrihavn AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: QXQZT-EMVDE-7Q0N0-2HV0E-FEXUM-XZQ0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-26 13:56:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXQZT-EMVDE-7Q0NO-2HV0E-FEXUM-XZQOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Florvåg Industrihavn AS

Årsrapport for 2021 Florvåg Industrihavn AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Florvåg Industrihavn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>223 992</u>	<u>223 992</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	99 200	99 200
Annen driftskostnad		<u>529 324</u>	<u>186 368</u>
Sum driftskostnader		<u>628 524</u>	<u>285 568</u>
Driftsresultat		<u>-404 532</u>	<u>-61 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1 968</u>	<u>2 295</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-402 564</u>	<u>-59 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-88 563</u>	<u>-13 077</u>
Årsresultat		<u>-314 001</u>	<u>-46 204</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-314 001</u>	<u>-46 204</u>



Florvåg Industrihavn AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 174 364	5 273 564
Sum varige driftsmidler		<u>5 174 364</u>	<u>5 273 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 174 364</u>	<u>5 273 564</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100	100
Andre fordringer	2	167 789	497 100
Sum fordringer		<u>167 889</u>	<u>497 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>91 813</u>	<u>91 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 702</u>	<u>588 830</u>
Sum eiendeler		<u>5 434 066</u>	<u>5 862 394</u>



Florvåg Industrihavn AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 584 000	1 584 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 584 000</u>	<u>1 584 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	664 265	978 266
Sum opptjent egenkapital		<u>664 265</u>	<u>978 266</u>
Sum egenkapital		<u>2 248 265</u>	<u>2 562 266</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	71 242	159 805
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 242</u>	<u>159 805</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 114 506	3 114 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 114 506</u>	<u>3 114 506</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 863
Annen kortsiktig gjeld		53	2 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>53</u>	<u>25 817</u>
Sum gjeld		<u>3 185 801</u>	<u>3 300 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 434 066</u>	<u>5 862 394</u>



Florvåg Industrihavn AS

Balanse pr. 31. desember


Note

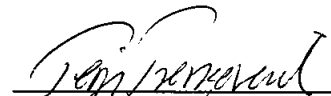
2021


2020


31. desember 2021
Bergen, 13. juni 2022



Tore Fyllingen
styremedlem


Erik Haugland
styremedlem


Terje Lægland Tørengereid
styremedlem


Per Christian Lie Stoltz
styreleder


Kenneth Mjanger Øvretvedt
styremedlem


Aasa Christine Stoltz
styremedlem


Jørgen Pedersen
styremedlem



Florvåg Industrihavn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leien inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Florvåg Industrihavn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	167 789	497 100

Andre fordringer består i sin helhet av mellomregning med Vestbo BBL.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 114 506	3 114 506

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Florvåg Utbygging AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 959 964	2 000 000	6 959 964
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 959 964	2 000 000	6 959 964
Akk. avskrivning 31.12.2021	-1 785 600	0	-1 785 600
Balanseført pr. 31.12.2021	3 174 364	2 000 000	5 174 364
Årets avskrivninger	99 200	0	99 200

Selskapet har stilt pant i eiendommen på NOK 20 000 000 for lån i morselskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 584 000	978 266	2 562 266
Årsresultat	0	-314 001	-314 001
Egenkapital 31.12.2021	1 584 000	664 265	2 248 265



Florvåg Industrihavn AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-88 563	13 077
Årets totale skattekostnad	<u>-88 563</u>	<u>13 077</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-402 564	-59 281
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	5
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-162
Endring i midlertidige forskjeller	9 064	-28 535
Årets skattegrunnlag	<u>-393 500</u>	<u>-87 973</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 335 879	1 329 921
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	15 022
Sum	<u>1 335 879</u>	<u>1 344 943</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 012 053</u>	<u>-618 553</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2021	<u>323 826</u>	<u>726 390</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	71 242	159 806

Note 6 - Vurdering effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.