



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 092	196 600
Sum inntekter		277 092	196 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	140 984	113 285
Sum kostnader		140 984	113 285
Driftsresultat		136 108	83 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	20
Annen finansinntekt		50 502	41 575
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		43 250	66 010
Sum finansinntekter		93 860	107 606
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		123 464	121 575
Annen rentekostnad		115 565	114 335
Annen finanskostnad		14 865	71 495
Sum finanskostnader		253 893	307 405
Netto finans		-160 033	-199 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 925	-116 485
Skattekostnad på ordinært resultat		1 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 926	-116 485
Årsresultat		-24 926	-116 485
Totalresultat		-24 926	-116 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 926	-116 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-24 926	-116 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 980 500	4 980 500
Sum varige driftsmidler		4 980 500	4 980 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 980 500	4 980 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 500
Sum fordringer		0	7 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		415 597	545 500
Sum investeringer		415 597	545 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 936	28 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 936	28 939
Sum omløpsmidler		546 533	581 938
SUM EIENDELER		5 527 033	5 562 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-215 786	-190 861
Sum opptjent egenkapital		-215 786	-190 861
Sum egenkapital		-185 786	-160 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 001	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 886 346	1 838 782
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 706 354	3 852 387
Sum annen langsiktig gjeld		5 592 700	5 691 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		119 118	32 130
Sum kortsiktig gjeld		119 118	32 130
Sum gjeld		5 712 819	5 723 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 033	5 562 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522058

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Harekroken 1
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 092	196 600
Sum inntekter		277 092	196 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	140 984	113 285
Sum kostnader		140 984	113 285
Driftsresultat		136 108	83 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	20
Annen finansinntekt		50 502	41 575
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		43 250	66 010
Sum finansinntekter		93 860	107 606
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		123 464	121 575
Annen rentekostnad		115 565	114 335
Annen finanskostnad		14 865	71 495
Sum finanskostnader		253 893	307 405
Netto finans		-160 033	-199 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 925	-116 485
Skattekostnad på ordinært resultat		1 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 926	-116 485
Årsresultat		-24 926	-116 485
Totalresultat		-24 926	-116 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 926	-116 485
Sum overføringer og disponeringer		-24 926	-116 485



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 4 980 500 4 980 500
Sum varige driftsmidler 4 980 500 4 980 500

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 980 500 4 980 500

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 7 500
Sum fordringer 0 7 500

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 415 597 545 500
Sum investeringer 415 597 545 500

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 130 936 28 939
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 130 936 28 939

Sum omløpsmidler 546 533 581 938

SUM EIENDELER 5 527 033 5 562 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-215 786	-190 861
Sum opptjent egenkapital	-215 786	-190 861
Sum egenkapital	-185 786	-160 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 001	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 001	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	4 1 886 346	1 838 782
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 706 354	3 852 387
Sum annen langsiktig gjeld	5 592 700	5 691 169
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	119 118	32 130
Sum kortsiktig gjeld	119 118	32 130
Sum gjeld	5 712 819	5 723 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 527 033	5 562 438



Organisasjonsnr: 918 328 947
MEKKAO EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4980500.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7709139.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12689639.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12689639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse