



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSEA ATLANTIC AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	177 000	471 000
Sum inntekter		177 000	471 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,5	207 000	202 000
Avskrivning	2	4 022 000	4 022 000
Annen driftskostnad	1,5	991 000	898 000
Sum kostnader		5 220 000	5 122 000
Driftsresultat		-5 043 000	-4 651 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 355 000	1 244 000
Annen rentekostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		2 357 000	1 246 000
Netto finans		-2 357 000	-1 246 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 400 000	-5 897 000
Skattekostnad	3	-1 628 000	-1 297 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 772 000	-4 600 000
Årsresultat		-5 772 000	-4 600 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 772 000	-4 600 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 772 000	-4 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 291 000	770 000
Sum immaterielle eiendeler		1 291 000	770 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	107 078 000	111 100 000
Sum varige driftsmidler		107 078 000	111 100 000
Sum anleggsmidler		108 369 000	111 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 039 000	3 463 000
Sum fordringer		5 039 000	3 463 000
Sum omløpsmidler		5 039 000	3 463 000
SUM EIENDELER		113 408 000	115 333 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 733 000	12 733 000
Sum innskutt egenkapital		12 833 000	12 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 255 000	22 102 000
Sum opptjent egenkapital		20 255 000	22 102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 088 000	34 935 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	56 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	80 264 000	80 398 000
Sum kortsiktig gjeld		80 320 000	80 398 000
Sum gjeld		80 320 000	80 398 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 408 000	115 333 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609481

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Omagata 110C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	177 000	471 000
Sum inntekter		177 000	471 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,5	207 000	202 000
Avskrivning	2	4 022 000	4 022 000
Annen driftskostnad	1,5	991 000	898 000
Sum kostnader		5 220 000	5 122 000
Driftsresultat		-5 043 000	-4 651 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 355 000	1 244 000
Annen rentekostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		2 357 000	1 246 000
Netto finans		-2 357 000	-1 246 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 400 000	-5 897 000
Skattekostnad	3	-1 628 000	-1 297 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 772 000	-4 600 000
Årsresultat		-5 772 000	-4 600 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 772 000	-4 600 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 772 000	-4 600 000



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 291 000	770 000
Sum immaterielle eiendeler		1 291 000	770 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	107 078 000	111 100 000
Sum varige driftsmidler		107 078 000	111 100 000
Sum anleggsmidler		108 369 000	111 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 039 000	3 463 000
Sum fordringer		5 039 000	3 463 000
Sum omløpsmidler		5 039 000	3 463 000
SUM EIENDELER		113 408 000	115 333 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 733 000	12 733 000
Sum innskutt egenkapital		12 833 000	12 833 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 255 000	22 102 000
Sum opptjent egenkapital		20 255 000	22 102 000
Sum egenkapital		33 088 000	34 935 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	56 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	80 264 000	80 398 000
Sum kortsiktig gjeld		80 320 000	80 398 000
Sum gjeld		80 320 000	80 398 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 408 000	115 333 000
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 889 549 432
AVERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbase Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Bokført verdi er oppgitt i hele 1000.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har leid sitt behov for personell fra selskaper i NorSea konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



19000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



ÅRSRAPPORT
Averøy Eiendom AS

2022

Penneo Dokumentnøkkel: XIIEB-MFHUM5-1XSWM4-YON67-LGDZZ-ULGOA



Averøy Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter	5	177	471
Sum driftsinntekter		177	471
DRIFTSKOSTNADER			
Innleid personell	1,5	207	202
Avskrivninger	2	4 022	4 022
Andre driftskostnader	1,5	990	897
Sum driftskostnader		5 219	5 122
DRIFTSRESULTAT		-5 042	-4 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-2 355	-1 244
Annen rentekostnad		-2	-2
Netto finansinntekter/-(kostnader)		-2 358	-1 246
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-7 400	-5 897
Skattekostnad	3	-1 628	-1 297
ÅRSRESULTAT		-5 772	-4 600
Disponering av årsresultat			
Annen egenkapital	4	-5 772	-4 600
Sum disponert		-5 772	-4 600

Penneo Dokumentnøkkel: XIIEB-MHUM5-1XSWM4-YON67-LGDZZ-ULGOA



Averøy Eiendom AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 291	770
Sum immaterielle eiendeler		1 291	770
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	107 078	111 100
Sum varige driftsmidler		107 078	111 100
SUM ANLEGGSMIDLER		108 369	111 871
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	5	5 038	3 463
Sum fordringer		5 038	3 463
SUM OMLØPSMIDLER		5 038	3 463
SUM EIENDELER		113 408	115 333

Penneo Dokumentnøkkel: XIEB-MHUM5-1XSWM4-YON67-LGDZZ-UJGOA



Averøy Eiendom AS

Balanse pr 31.desember

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100	100
Annen innskutt egenkapital	4	12 733	12 733
Sum innskutt egenkapital		12 833	12 833
Annen egenkapital	4	20 255	22 102
Sum opptjent egenkapital		20 255	22 102
SUM EGENKAPITAL		33 088	34 935
GJELD			
Leverandørgjeld	5	56	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	80 263	80 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 320	80 398
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		113 408	115 333

31. desember 2022

Tananger, 9. mai 2023

Øyvind Bjørnevik
Styreleder

Terje Kvisvik
Daglig leder

Bjørn Atle Berg Larsen
Styremedlem

Tommy Lothe
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XIIEB-MHUM5-1XSWM4-YON67-LGDZZ-ULGOA



Averøy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Averøy Eiendom AS

Noter

Alle tall i NOK 1 000

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har leid sitt behov for personell fra et annet selskap i NorSea konsernet.

Godtgjørelse til revisor	2022
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	19
Totalt	19

Alle honorar er eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 321	79 504	139 826
Anskaffelseskost 31.12.	60 321	79 504	139 826
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-28 726	-28 726
Årets avskrivninger	-	-4 022	-4 022
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-32 748	-32 748
Balansført verdi pr 31.12.	60 321	46 757	107 078

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssatser er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

* Bygninger 4-10% * Tomt 0 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-521	-536
Skatt på konsernbidrag	-1 107	-762
Sum skattekostnad	-1 628	-1 297

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 400	-5 897
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	5 031	3 462
Endring i midlertidige forskjeller	2 369	2 435
Årets skattegrunnlag	-0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-8 483	-6 768
Gevinst og tapskonto	2 613	3 266
Sum	-5 870	-3 502

Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)	2022	2021
	-1 291	-770

Fra inntektsåret 2023 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2022 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22%/22% av resultat før skatt:

	2022	2021
Skatt av resultat før skatt	-1 628	-1 297
Beregnet skattekostnad	-1 628	-1 297

Nominell skattesats (**)

22,0 %

22,0 %

(**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100	-	12 733	22 102	34 935
Mottatt konsernbidrag				3 924	3 924
Årets resultat				-5 772	-5 772
Egenkapital pr 31.12.	100	-	12 733	20 255	33 088

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer - utbytte/konsernbidrag fra selskap i samme konsern	5 031	3 462
Sum	5 031	3 462

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	56	-
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	80 263	80 398
Sum	80 319	80 398

Kjøp og salg	Motpart	2022
Leieinntekter	Morselskap	177
Annen driftskostnad	Mor- og søsterselskap	168
Rentekostnader	Morselskap	2 355

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 80 263 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 160 011. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 39 989.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100
Sum	100		100

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbase Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NorSea Group AS. Konsernspissen er NorSea Group AS som har forretningskontor på Tananger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved NorSea Group AS's hovedkontor.

Note 7 Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group AS's langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Varige driftsmidler	107 078
Sum	107 078



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 13:00:52 UTC



Terje Kvisvik

Direktør

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-05-09 13:05:46 UTC



Bjørn Atle Berg Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 13:39:14 UTC



Øyvind Bjørnevik

Administrasjonschef

Serienummer: 9578-5993-4-1606824

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-10 07:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1EB-MFHUM5-1XSWMF-YON67-LGDZZ-ULGOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Averøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-09 21:04

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.