



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Otteidveien 160  
1875 OTTEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Gunneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 581	-7 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 581</b>	<b>-7 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 108	43 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 108</b>	<b>43 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 527</b>	<b>-51 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		34 644	33 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 644</b>	<b>33 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 644</b>	<b>-33 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-38 171	-84 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
Sum varer		690 816	690 816
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 540	9 540
Andre kortsiktige fordringer		40 623	41 298
Sum fordringer		50 163	50 838
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284	5 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 284	5 463
Sum omløpsmidler		744 262	747 117
SUM EIENDELER		744 262	747 117
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		483 572	445 402
Sum opptjent egenkapital		-483 572	-445 402



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 428</b>	<b>54 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	727 671	693 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>727 671</b>	<b>693 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>727 671</b>	<b>693 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164	-508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164</b>	<b>-508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 834</b>	<b>692 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 262</b>	<b>747 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 UTLEIE SØR AS  
Forretningsadresse: Olaf Mørchs vei 48  
3038 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andreas Gunneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 890 598 072  
M3 UTLEIE SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 581	-7 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 581</b>	<b>-7 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 108	43 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 108</b>	<b>43 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 527</b>	<b>-51 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		34 644	33 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 644</b>	<b>33 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 644</b>	<b>-33 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 171	-84 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-38 171	-84 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>



Organisasjonsnr: 890 598 072  
M3 UTLEIE SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
Sum varer		690 816	690 816

##### Fordringer

Kundefordringer		9 540	9 540
Andre kortsiktige fordringer		40 623	41 298
Sum fordringer		50 163	50 838

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 284	5 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 284	5 463

Sum omløpsmidler		744 262	747 117
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		744 262	747 117
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		483 572	445 402
Sum opptjent egenkapital		-483 572	-445 402

Sum egenkapital		16 428	54 598
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	727 671	693 027
Sum annen langsiktig gjeld	4	727 671	693 027



Sum langsiktig gjeld	727 671	693 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164	-508
Sum kortsiktig gjeld	164	-508
Sum gjeld	727 834	692 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 262	747 117



Organisasjonsnr: 890 598 072  
M3 UTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 M3 Utleie Sør AS



## Resultatregnskap

### M3 Utleie Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		19 581	-7 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 581</b>	<b>-7 782</b>
Annen driftskostnad		23 108	43 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 108</b>	<b>43 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 527</b>	<b>-51 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		34 644	33 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 644</b>	<b>-33 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	38 171	84 604
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>



**Balanse**  
**M3 Utleie Sør AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		690 816	690 816
<b>Sum varer</b>		<u>690 816</u>	<u>690 816</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 540	9 540
Andre kortsiktige fordringer		40 623	41 298
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 163</u>	<u>50 838</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 284	5 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 284</u>	<u>5 463</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>744 262</u>	<u>747 117</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>744 262</u>	<u>747 117</u>



## Balanse M3 Utleie Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-483 572	-445 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 572</b>	<b>-445 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 428</b>	<b>54 598</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	727 671	693 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>727 671</b>	<b>693 027</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		164	-508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164</b>	<b>-508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 834</b>	<b>692 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>744 262</b>	<b>747 117</b>

17.08.2021  
Styret i M3 Utleie Sør AS

\_\_\_\_\_  
Jens Andreas Gunneng  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Simon Granhaug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 171	-84 604
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 171</b>	<b>-84 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-495 878	-457 707	38 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 878	457 707	-38 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld til Jens Gunneng	727 671	693 027
Sum	727 671	693 027

Lånet er renteberegnet med 34 644 i 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M3 Utleie Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Andreas Gunneng	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Andreas Gunneng	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-445 402	54 598
Årets resultat		-38 171	-38 171
Pr 31.12	500 000	-483 572	16 428

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -38 171 etter skatt, mot underskudd på kr. -84 604 i 2019. Soliditeten og likviditeten er dårlig og det er noe som indikerer at driften ikke kan fortsette i sin nåværende form. M3 Utleie Sør AS vurderer å avvikle utleie, og gå tilbake til det gamle eiendomsselskapet Otteid Utvikling AS. Styret vurderer på bakgrunn av dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.