



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 709 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 234 245	7 376 400
Sum inntekter		7 234 245	7 376 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 975 178	5 969 300
Varekostnad		12 785 825	1 912
Annen driftskostnad		88 279	38 973
Sum kostnader		6 898 926	6 010 186
Driftsresultat		335 319	1 366 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 952	24 332
Sum finanskostnader		8 952	24 332
Netto finans		-8 952	-24 332
Ordinært resultat før skattekostnad		326 367	1 341 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 801	295 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 566	1 046 668
Årsresultat		254 566	1 046 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 566	1 046 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	254 566	1 046 668
Sum overføringer og disponeringer		254 566	1 046 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 381 952	1 957 282
Sum varer		3 381 952	1 957 282
Fordringer			
Kundefordringer	6		7 379 530
Andre kortsiktige fordringer			4 112
Konsernfordringer			65 218
Sum fordringer			7 448 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 125	117 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 125	117 434
Sum omløpsmidler		4 435 077	9 523 576
SUM EIENDELER		4 435 077	9 523 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 870	50 870
Sum innskutt egenkapital		150 870	150 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 712 567	2 458 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 712 567	2 458 001
Sum egenkapital		2 863 437	2 608 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		309 562
Sum avsetninger for forpliktelser			309 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 155 407	2 246 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 407	2 246 455
Sum langsiktig gjeld		1 155 407	2 556 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 561 041
Leverandørgjeld	2	34 870	797 646
Betalbar skatt	3,4	381 363	
Sum kortsiktig gjeld		416 233	4 358 688
Sum gjeld		1 571 640	6 914 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 077	9 523 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485096

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 709 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 813 709 252
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 234 245	7 376 400
Sum inntekter		7 234 245	7 376 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 975 178	5 969 300
Varekostnad		12 785 825	1 912
Annen driftskostnad		88 279	38 973
Sum kostnader		6 898 926	6 010 186
Driftsresultat		335 319	1 366 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 952	24 332
Sum finanskostnader		8 952	24 332
Netto finans		-8 952	-24 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 801	295 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 566	1 046 668
Årsresultat		254 566	1 046 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 566	1 046 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	254 566	1 046 668
Sum overføringer og disponeringer		254 566	1 046 668



Organisasjonsnr: 813 709 252
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 381 952	1 957 282
Sum varer		3 381 952	1 957 282
Fordringer			
Kundefordringer	6		7 379 530
Andre kortsiktige fordringer			4 112
Konsernfordringer			65 218
Sum fordringer			7 448 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 053 125	117 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 125	117 434
Sum omløpsmidler		4 435 077	9 523 576
SUM EIENDELER		4 435 077	9 523 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 870	50 870
Sum innskutt egenkapital		150 870	150 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 712 567	2 458 001
Sum opptjent egenkapital		2 712 567	2 458 001
Sum egenkapital		2 863 437	2 608 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		309 562
Sum avsetninger for forpliktelseser			309 562



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 155 407	2 246 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 407	2 246 455
Sum langsiktig gjeld			
		1 155 407	2 556 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 561 041
Leverandørgjeld	2	34 870	797 646
Betalbar skatt	3,4	381 363	
Sum kortsiktig gjeld		416 233	4 358 688
Sum gjeld			
		1 571 640	6 914 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 435 077	9 523 576



Organisasjonsnr: 813 709 252
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligmesteren Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert Boligmesteren Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 23. februar 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Boligmesteren Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift (løpende avregnings metode). Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Påløpte ikke fakturerte inntekter og påløpte kostnader blir periodisert på grunnlag av beregnet fullføringsgrad.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligmesteren Prosjekt AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Totalt	I år 0	I fjor 0
--------	-----------	-------------

Antall sysselsatte årsverk: 0

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Foretak i samme konsern:

Selskap:

Troms Takservice AS, 976 185 773
Boligmesteren AS, 925 174 092
HAKO Invest AS, 989 733 087

Tilknytning

Mor, eier 100% av aksjeposten
Søster
Konsernspiss

Mellomværende med foretak i samme konsern per 31.12.22:

Leverandørgjeld til Boligmesteren AS: 1.551,04
Leverandørgjeld til HAKO Invest AS: 3.492,50
Leverandørgjeld til Troms Takservice AS: 20.851,-
Langsiktig gjeld til HAKO Invest AS: 1.155.407,- inkl.renter



Boligmesteren Prosjekt AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	326 367
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 407 100
= Inntekt	1 733 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	381 363
= Sum betalbar skatt	381 363
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-309 562
= Ordinær skattekostnad	71 801
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	381 363
= Betalbar skatt i balansen	381 363

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 407 100
= Grunnlag utsatt skatt	0	1 407 100
Utsatt skatt	0	309 562



Boligmesteren Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	50 870	2 458 001	2 608 871
+Fra årets resultat		0	254 566	254 566
=Pr 31.12.	100 000	50 870	2 712 567	2 863 437

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Troms Takservice AS	976 185 773	100	100 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital og likviditet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	3 561 041
Pantsatte eiendeler:		
Varer	0	1 957 282
Kundefordringer	0	7 379 530
Sum pantsatte eiendeler	0	9 336 812



Boligmesteren Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 234 245	7 376 400
Sum driftsinntekter		7 234 245	7 376 400
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(5 975 178)	5 969 300
Varekostnad		12 785 825	1 913
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		88 279	38 973
Sum driftskostnader		6 898 926	6 010 186
DRIFTSRESULTAT		335 319	1 366 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	8 952	24 332
Sum finanskostnader		8 952	24 332
NETTO FINANSPOSTER		(8 952)	(24 332)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		326 367	1 341 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 801	295 214
ORDINÆRT RESULTAT		254 566	1 046 668
ÅRSRESULTAT		254 566	1 046 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	254 566	1 046 668
SUM OVERF. OG DISP.		254 566	1 046 668



Boligmesteren Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 381 952	1 957 282
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	7 379 530
Fordringer på konsernselskap		0	65 218
Andre kortsiktige fordringer		0	4 112
Sum fordringer		0	7 448 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 125	117 434
SUM OMLØPSMIDLER		4 435 077	9 523 576
SUM EIENDELER		4 435 077	9 523 576



Boligmesteren Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 870	50 870
Sum innskutt egenkapital		150 870	150 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 712 567	2 458 001
Sum opptjent egenkapital		2 712 567	2 458 001
SUM EGENKAPITAL		2 863 437	2 608 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	0	309 562
Sum avsetning for forpliktelser		0	309 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 155 407	2 246 455
Sum annen langsiktig gjeld		1 155 407	2 246 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 155 407	2 556 017
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 561 041
Leverandørgjeld	2	34 870	797 646
Betalbar skatt	3,4	381 363	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		416 233	4 358 688
SUM GJELD		1 571 640	6 914 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 435 077	9 523 576

Finnsnes den,

Oddvar Andreassen
Styrets leder

Kenneth Hagensen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Boligmesteren Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 813709252